

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0026/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO

RESUMO DA LICITAÇÃO**DATA e HORÁRIO:** 20 de agosto de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.mulleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** FERNANDO GONCALVES COSTA**CPF:** 512.347.341-68**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** DF**Nº DA INSCRIÇÃO:** 10**TELEFONE:** (61)3465-2203/(61)3465-2542 /(61)3465-2074**E-MAIL:** contato@mulleiloes.com**ENDEREÇO:** SOF/Norte - Quadra 01 - Cj. A - Lote 08 - SETOR DE OFICINAS NORTE - BRASILIA/DF - CEP: 70634-110**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.mulleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: FERNANDO GONCALVES COSTA
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.mulleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 20/08/2026 a partir de 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 25/08/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro

tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as 19.185 v056 micro

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as

providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 22 _____ de julho _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0026 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 24/07/2026 a 19/08/2026, no site www.mulleiloes.com.br, no escritório do(a) leiloeiro(a) FERNANDO GONCALVES COSTA, no endereço SOF/Norte - Quadra 01 - Cj. A - Lote 08 - SETOR DE OFICINAS NORTE - BRASILIA/DF - CEP: 70634-110, telefone (61)3465-2203/(61)3465-2542 /(61)3465-2074, no horário de atendimento das 08:00 às 12:00, das 14:00 às 17:30, Segunda a sexta, contato@multleiloes.com.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 20/08/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.mulleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 25/08/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 25/08/2026.

Outras informações nos telefones (61)3465-2203/(61)3465-2542 /(61)3465-2074.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS
Número da Licitação Aberta: 0026 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT JATOBA	RUA PROJETADA 13 N. SN, QD O LT 14	MASSARANDUBA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010805580109 Matrícula: 97794 Ofício: 1.	8444427737878	74.436,59	128.500,00
2	LOT JBR	PRACA LUIZ PEREIRA LIMA N. SN, QD B LT 10	SENADOR NILO COELHO	Terreno, 172m2 de área do terreno. IPTU: 4106418 Matrícula: 101670 Ofício: 1.	8444425970834	55.967,56	96.676,18

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	LOT NOVA AMAZONAS I	RUA LAGO DO SANTO ANTONIO N. SN, LT 12 QD 32	EST CARLOS BRAGA	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 232,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003254 Matrícula: 16467 Ofício: 1.	8787714278240	117.860,63	195.000,00
4	LOT NOVA AMAZONAS I	RUA PIRACATUBA N. 35, LT 35 QD 14 ESTRADA CARLOS BRAGA KM 08	PIRACATUBA	Terreno, 54,09 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: 6635 Matrícula: 15869 Ofício: 1.	8787715427788	113.146,21	187.200,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 502, TORRE 25	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 91,3 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056700180 Matrícula: 91029 Ofício: 1.	8787701135119	102.518,87	173.000,00
6	PQ VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 208, BL 4	LAGO AZUL	Apartamento, 90,75 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 96850 Ofício: 1.	1787701126294	118.331,58	188.000,00
7	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202, BL 120	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777795461 Matrícula: 7388 Ofício: 5.	8555525404557	77.622,60	134.000,00
8	RES STILUS	RUA JOSE ROMAO N. 1111 Apto. 104, BL A TIPO II	SAO JOSE OPERARIO	Apartamento, 115,62 m2 de área total, 70,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49264 Ofício: 4.	1444408145547	201.391,32	316.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	SOLAR DA COSTA - CONDOMINIO COSTA DAS BALEIAS	RUA DA GAMA N. SN Apto. 401, BL 09 VG 255	ABRANTES	Apartamento, 48,76 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2035347 Matrícula: 46176 Ofício: 1.	8787703228920	94.815,14	160.000,00
10	RESID VILLA VITORIA	RUA DANDARA N. SN Apto. 02, BL 03	FATIMA	Apartamento, 60,14 m2 de área total, 60,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2005961 Matrícula: 21348 Ofício: 2.	8555528610069	90.746,77	155.000,00
11	CAMAÇARI PARK	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN Apto. 204, BL 9	INDUSTRIAL	Apartamento, 94,78 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2046492 Matrícula: 43044 Ofício: 2.	8787712546212	94.815,14	160.000,00
12	RES TERRAS BRASILIS, COND PRAIA DE GUARAJUBA	AVENIDA JORGE AMADO N. SN Apto. 401, BL 5	INDUSTRIAL	Apartamento, 76,78 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 33528 Ofício: 2.	8787703410370	70.507,67	123.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAPIM GROSSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA JAQUEIRA N. SN, LT 218	NOVO OESTE	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28200100 Matrícula: 985 Ofício: 1.	8444403685789	50.365,85	87.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS	AVENIDA ANTONIO SERGIO CARNEIRO N. SN, CS 333 QD Q	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 37,52 m2 de área total, 37,52 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096920500333 Matrícula: 72273 Ofício: 1.	8555532667754	96.000,33	162.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA VEREADOR JONE KISS N. 581 Apto. 301, BL 8	ITINGA	Apartamento, 78,59 m2 de área total, 59,89 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4048200581H301 Matrícula: 23871 Ofício: 1.	8555510809661	135.993,04	225.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	LOT RES 90	RUA 10 N. SN, LT 16-B QD 11	LOT RES 90	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno. IPTU: 0633300034001 Matrícula: 14144 Ofício: 1.	8444404642668	140.223,93	232.000,00

Estado: BA							
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA DOM JOAO VI N. 171, QD 11 LT 14	SETOR 02 ZONA NORTE	Casa, 207 m2 de área total, 91,8 m2 de área privativa, 117,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020110331001 Matrícula: 10013 Ofício: 1.	1444421503273	101.904,73	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	Lot Pq Primavera	RUA BARAO DO TRIUNFO N. 102 Apto. 104, QD6 LT04/05	SALVADOR	Apartamento, 81,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 30272 Ofício: 1.	1444403376141	294.439,21	462.000,00
19		TRAVESSA VITÓRIA DO ALTO DO PERU N. 41	ALTO DO PERU	Casa, 45 m2 de área privativa, 79,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6043852 Matrícula: 114451 Ofício: 2.	8555500622313	46.655,87	77.000,00
20	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 102, BL 19	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9652833 Matrícula: 195263 Ofício: 2.	8787715003414	98.370,70	166.000,00
21	MIRABEAU SAMPAIO RESIDENCE	RUA PROFESSOR VIEGAS N. 186 Apto. 102, 0	BARBALHO	Apartamento, 53,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154826 Ofício: 2.	1444408505365	166.407,03	285.000,00
22	COND ED ANA BELLA	RUA CARLOS GOMES N. 135 Apto. 1802	CENTRO	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 52,18 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2520117 Matrícula: 27802 Ofício: 4.	8444411353420	135.326,01	215.000,00

Estado: BA							
Cidade: SENHOR DO BONFIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA DAS LARANJEIRA N. 36	CENTRO	Casa, 74,91 m2 de área privativa, 85,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01010970102001 Matrícula: 12984 Ofício: 1.	1555534534621	62.669,30	110.000,00

Estado: CE							
Cidade: BREJO SANTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOTEAMENTO JOÃO E JOANA - ETAPA 01	RODOVIA ESTADUAL (ESTRADA DO POÇO) RUA PROJETADA N. 00, QD 08, LTS 2, 3 E 4	CABACEIRAS	Terreno, 1050m2 de área do terreno, A matrícula refere-se aos lotes 2, 3 e 4. Cada lote possui inscrição municipal própria: Inscrição nº 089463-1 (LT 02). Inscrição nº 089464-8 (LT 03). Inscrição nº 089465-6 (LT 04). De acordo com a Prefeitura, a Rua Projetada chama-se Av. Tildes Ambrósio Basílio. IPTU: VER INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Matrícula: 5215 Ofício: 2.	10300063	120.219,85	191.000,00

Estado: CE							
Cidade: CHOROZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RES CHOROZINHO I	RUA 05 N. SN, QD B LT 18 CS 150	LEIROES	Casa, 40,27 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 5926 Matrícula: 758 Ofício: 1.	8444430350253	69.361,21	121.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	COND GRAN VILLAGE EUSEBIO 2	AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 404, BL 12 VG 548	CENTRO	Apartamento, 49,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 56585 Matrícula: 26550 Ofício: 2.	8787713662950	135.993,04	225.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTELEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 101, BL 12 LT 02 QD 02	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9613722 Matrícula: 103670 Ofício: 2.	1787702024436	113.021,61	183.000,00
28	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 501, BL 02 QD 21 LT 01,03,05 E 18	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9752617 Matrícula: 98456 Ofício: 6.	8787715024845	93.629,95	158.000,00
29	RESIDENCIAL SAINT PAUL RESIDENCE	RUA CRISANTO ARRUDA N. 785 Apto. 004, BL I	PASSARE	Apartamento, 67,58 m2 de área total, 53,66 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6687652 Matrícula: 21188 Ofício: 6.	8103500004875	108.080,77	175.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	LOTEAMENTO CROATA VILLE	RUA JOSE FRANCISCO	CROATA 2	Casa, 61,51 m2 de área total, 61,51 m2 de área privativa,	8444429556420	88.990,38	152.000,00

		(ANTIGA RUA 01) N. 68, LT 09B QD 01		125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 115941 Matrícula: 5160 Ofício: 2.			
31	LOT CAMINHO DAS ESTRELAS	RUA JOSE FRANCISCO DA COSTA (ANTIGA RUA 03) N. 120, LT 24 QD 04	CROATA 2	Casa, 83,48 m2 de área total, 83,48 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 15415 Matrícula: 4058 Ofício: 3.	8444421961520	94.815,14	160.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		QUADRA QN 108 N. SN Apto. 304, ENTR C BL C CONJ 1 LT 1	SAMAMBAIA	Apartamento, 47,52 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 50061917 Matrícula: 233592 Ofício: 3.	8444430025450	97.778,11	165.000,00
33	EDIFICIO BRASILIA RADIO CENTER	SRTVN - LOTE P N. 00, LJ SS-35, 1 SS, CJ P	ASA NORTE	Loja, 50 m2 de área privativa, A loja está sem divisas, fazendo parte de um único salão ocupado pelos arquivos do Centro de Acompanhamento do Ensino Superior (CAPES). Regularização por conta do adquirente.. IPTU: 30824060 Matrícula: 11478 Ofício: 2.	10300590	146.026,21	232.000,00
34	EDIFICIO BRASILIA RADIO CENTER	SRTVN - LOTE P N. 00, LJ SS-34, 1 SS, CJ P	ASA NORTE	Loja, 50 m2 de área privativa, A loja está sem divisas, fazendo parte de um único salão ocupado pelos arquivos do Centro de Acompanhamento do Ensino Superior (CAPES). Regularização por conta do adquirente. IPTU: 30824052 Matrícula: 11477 Ofício: 2.	10300591	146.026,21	232.000,00
35	EDIFICIO BRASILIA RADIO CENTER	SRTVN - LOTE P N. 00, LJ SS-36, 1 SS, CJ P	ASA NORTE	Loja, 50 m2 de área privativa, A loja está sem divisas, fazendo parte de um único salão ocupado pelos arquivos do Centro de Acompanhamento do Ensino Superior (CAPES). Regularização por conta do adquirente. IPTU: 30824079 Matrícula: 11479 Ofício: 2.	10300792	146.026,21	232.000,00

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		CNA 1 N. SN Apto. 305, LT 17	TAGUATINGA NORTE	Apartamento, 70,37 m2 de área total, 70,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45071330 Matrícula: 117965 Ofício: 3.	1444419803117	161.877,83	254.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	CONJ HAB ANDRE CARLONI 1 ETAPA	RUA C-43 N. SN Apto. 303, QD 02 BL 201 ALA B	JARDIM CARAPINA	Apartamento, 53,37 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8247108 Matrícula: 36693 Ofício: 1.	8444412559243	71.789,15	120.000,00

38	VISTA DO BOSQUE CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA AUDIFAX BARCELOS NEVES N. 321 Apto. 301, TORRE F	RESIDENCIAL CENTRO DA SERRA	Apartamento, 43,52 m2 de área total, 44,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00167510238265 Matrícula: 48120 Ofício: 1.	8787705400836	156.137,65	255.000,00
----	----------------------------------	--	-----------------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	COND RES VILA FLAMBOYANT	QUADRA P N. SN Apto. 102, BL I VG 38	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 59,17 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810000P00007134 Matrícula: 105353 Ofício: 1.	8787722377359	65.062,81	113.501,49
40	COND RES NOVA VIDA III	QUADRA 39 CONJUNTO B N. SN Apto. 203, LT 12 RUA 9	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 67,94 m2 de área total, 62,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1470039B000127 Matrícula: 91189 Ofício: 1.	8444425986617	79.576,66	137.373,31
41	RES MANDACARU	QUADRA 75 CONJUNTO A N. SN Apto. 104, BL B LT 14 RUA 33 VG 87	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 72,97 m2 de área total, 54,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1570075A0001424 Matrícula: 70695 Ofício: 1.	8444426980442	72.901,68	125.850,27

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 103, BL 14 ÁREA 800 VG 230	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 93,71 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475211 Matrícula: 112110 Ofício: 2.	1787702523548	127.772,93	203.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	GRAN TURQUESA	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 301, BL 07 VG 104	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 83,02 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.108.00217.0032.105 Matrícula: 295213 Ofício: 1.	8787716416291	106.667,03	180.000,00
44	BAIRRO NOVA CIDADE	RUA VILA RICA N. SN, LT 05 QD 06	NOVA CIDADE	Casa, 96,46 m2 de área total, 96,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13040019600050 Matrícula: 233256 Ofício: 1.	8444407042106	162.802,02	255.450,13
45	PARQUE DAS NACOES	ALAMEDA MONTE CASTELO N. SN, CH 4 QD 59	PARQUE DAS NACOES	Terreno, 1395m2 de área do terreno. IPTU: 11150035800040 Matrícula: 23857 Ofício: 1.	1444410828664	244.728,69	384.000,00
46	COND RES THIAGO MN IMÓVEIS	RUA SUICA N. SN, CS 01 LT 08 QD 34	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 76,84 m2 de área total, 76,84 m2 de área privativa, 381m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444412677874	97.297,39	164.188,79

				garagem. IPTU: 11130038200081 Matrícula: 244500 Ofício: 1.			
47	VILA OLIVEIRA	RUA ALUMINIO N. SN, LT 12 QD 137	VILA OLIVEIRA	Casa, 107,28 m2 de área total, 107,28 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11160031800120 Matrícula: 13043 Ofício: 1.	8444401754759	184.183,83	289.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND RES IBIZA	LOTE 09 QD 51 RUA 12 N. SN Apto. 511, Vaga 511, BL 05	PARQUE NÁPOLES II	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985603 Matrícula: 29989 Ofício: 1º.	8787705492552	56.733,94	98.000,00
49	RES SAMUEL	QUADRA 30 N. SN Apto. 202, LT 18 RUA NITERÓI VG 202	PARQUE ARAGUARI - A	Apartamento, 60,29 m2 de área total, 60,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200030000185 Matrícula: 36366 Ofício: 1.	8444425549896	84.892,14	145.000,00
50	COND RES CAESARS III	QUADRA 123 N. SN Apto. 222, BL B AV 07 CH 08 VG 222	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 79,86 m2 de área total, 52,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162001230000852 Matrícula: 29104 Ofício: 1.	8444435176790	84.892,14	145.000,00
51	RES VILLA CAMPOS	QUADRA 4 N. SN Apto. 103, LT 03 RUA RUI BARBOSA BL K VG K103	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 66,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000400003123 Matrícula: 42473 Ofício: 1.	8787721302134	87.819,45	150.000,00
52	RES VILLA CAMPOS	QUADRA 4 N. SN Apto. 204, BL I LT 03 RUA RUI BARBOSA VG I204	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000400003104 Matrícula: 42454 Ofício: 1.	8787722058776	87.819,45	150.000,00
53	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK IBIZA IV	QUADRA 5 N. SN Apto. 1312, LT 15 BL 13 RUA DUQUE DE CAXIAS VG 1312	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,66 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000500015156 Matrícula: 36889 Ofício: 1.	8444426369310	88.112,18	150.500,00
54	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA 6 N. SN Apto. 410, BL 04 LT 13D RUA MARECHAL DEODORO VG 410	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000060013D198 Matrícula: 42632 Ofício: 1.	8787718324203	59.999,74	105.000,00
55	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QUADRA 7 N. SN Apto. 101, LT 11 BL D RUA OSVALDO CRUZ VG 25	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070001125 Matrícula: 38695 Ofício: 1.	8787712901594	67.068,27	117.000,00
56	COND RES CAMELIA	QUADRA 34 N. SN Apto. 301, LT 13 RUA 34 VG 301	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 81,87 m2 de área total, 54,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15000034000135 Matrícula: 41896 Ofício: 1.	8444432850008	69.934,44	122.000,00
57	RESIDENCIAL ATUAL VII	QUADRA 21 N. SN Apto. 101, LT	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 72,72 m2 de área total, 48,78 m2 de área	8787706782198	67.068,27	117.000,00

		30 RUA 15 VG 101		privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500021000301 Matrícula: 34258 Ofício: 1.			
58	COND RES RN II	QUADRA 26 N. SN, CS 02 LT 13 RUA 06	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 56,48 m2 de área total, 56,48 m2 de área privativa, 145,83m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16500026000132 Matrícula: 7628 Ofício: 1.	8555517109010	81.964,82	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	LOT SETOR PQ DOS PIRINEUS	RUA 17 N. SN, LT 09 QD 13	SETOR PQ DOS PIRINEU	Casa, 67,17 m2 de área total, 67,17 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001038001300090001 Matrícula: 9884 Ofício: 1.	8001400022640	106.667,03	180.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 102, BL 17 LT 02 CH DOM BOSCO	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 46,44 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400267 Matrícula: 377613 Ofício: 1.	8787715664313	94.815,14	160.000,00
61	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 302, LT 02/A BL 23 VG 413 CH DOM BOSCO	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000371 Matrícula: 394052 Ofício: 1.	8787719811680	108.444,81	183.000,00
62	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 301, BL 29 LT 02A VG 509	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 46,43 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000466 Matrícula: 397546 Ofício: 1.	8787720847471	93.629,95	158.000,00
63	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 303, BL 14 LT 02A CH DOM BOSCO VG 321/141	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 103,97 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000228 Matrícula: 398902 Ofício: 1.	8787721027362	105.778,14	178.500,00
64	COND RES ANDRADE E LIMA	RUA MANGUE N. SN, LT 03 QD 56 CS 01	JARDIM MARILIZA	Casa, 107,35 m2 de área total, 107,35 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21604700280015 Matrícula: 77259 Ofício: 4.	1444419236085	226.883,89	356.000,00
65	RES ELI FORTE	RUA EF21 N. SN, LT 05 QD 20	RESIDENCIAL ELI FORTE EXTENSAO	Casa, 117,7 m2 de área total, 117,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2	1444420737793	328.216,86	515.000,00

				WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36602000540001 Matrícula: 142168 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
66	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 301, BL 01	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050018 Matrícula: 155368 Ofício: 2.	8787713706906	97.778,11	165.000,00
67	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 303, BL 15	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 159385 Ofício: 2.	8787716894819	89.575,84	153.000,00
68	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 303, BL 20 LT 02 VG 317	RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND	Apartamento, 101,52 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260324 Matrícula: 371336 Ofício: 1.	8787713915530	98.963,30	167.000,00

Estado: GO							
Cidade: IACIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		QUADRA 09 N. SN, LT 03B RUA 08	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 67,59 m2 de área total, 67,59 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0018000009003B001 Matrícula: 2274 Ofício: 1.	8444401965865	96.592,92	163.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	RES PERSEVERANÇA 02	RUA R N. 1481, CS F	PARQUE VALE DOS BURITYS III	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 251135700110006029 Matrícula: 22674 Ofício: 1.	8444417424168	111.816,50	185.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	LOTEAMENTO FECHADO PORTO DO VALE	QUADRA 7 N. SN, LT 1 RUA 06	DISTRITO INDUSTRIAL DE LUZIANIA (DI)	Terreno, 2349,09m2 de área do terreno. IPTU: 385525 Matrícula: 2260 Ofício: 2.	1444407723172	326.231,27	511.884,44
72	COND RES CAMPUS VII	QUADRA 1 N. SN, CS 01 RUA 08 LT 10	JARDIM BANDEIRANTE	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372737 Matrícula: 199517 Ofício: 1.	8444404777938	18.589,14	32.000,00
73		QUADRA 109 N. SN, CS 02 LT 10 RUA FORMOSA	JARDIM DO INGA	Casa, 63,83 m2 de área total, 63,83 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900109000102 Matrícula: 11000 Ofício: 2.	8444417016990	69.934,44	122.000,00
74	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto.	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 78,24 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1787701637930	65.607,95	110.000,00

		102, BL 10 GLEBA GA5		lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA00GA556 Matrícula: 220084 Ofício: 1.			
75	RESIDENCIAL BRASILIA	RUA SÃO CAETANO N. SN Apto. 02, BL B ED PALÁCIO DO PLANALTO VG 10	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409219 Matrícula: 37189 Ofício: 2.	8787713380580	76.753,69	132.500,00
76	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 12	RUA RP3 N. SN Apto. 104, QUADRA 12, BL C	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2020537000120000136 Matrícula: 347574 Ofício: 1.	8787705428358	71.654,14	125.000,00
77	COND MALDONADO V	QUADRA 125 N. SN, CS 02 LT01-D RUA CARLOS JOSE DA ROCHA	PARQUE ESTRELA DALVA I	Casa, 57,61 m2 de área total, 57,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010158001250001D2 Matrícula: 209737 Ofício: 1.	8444407011901	71.190,91	119.000,00
78	COND RES SONHO MEU	QUADRA 212 N. SN, CS 01 LT 04 RUA MARIA HELENA CARDOSO	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 59,7 m2 de área total, 59,7 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101016000212000041 Matrícula: 194727 Ofício: 1.	8444403765197	84.306,67	144.000,00
79	COND RES VIENA II	QUADRA 147 N. SN Apto. 18, LT 2-A RUA 92 BL A VG A18	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,04 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470002A18 Matrícula: 16269 Ofício: 2.	8787701547778	65.921,81	115.000,00
80	COND ELO VILLAGE PARK	QUADRA 330 N. SN, CS 03 LT 05 RUA 118	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 77,96 m2 de área total, 77,96 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 412449 Matrícula: 43600 Ofício: 2.	8444429108568	84.892,14	145.000,00
81	COND RES VENTURA I	QUADRA 590 N. SN Apto. 03, LT 16 RUA 434 VG 03	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 70,13 m2 de área total, 55,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016700590000163 Matrícula: 47486 Ofício: 2.	8444432859919	52.102,60	90.000,00
82	COND RCMA XIII	QUADRA 104 N. SN Apto. 101, RUA 16 LT A VG 06	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 69,59 m2 de área total, 67,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183001040000A1 Matrícula: 211873 Ofício: 1.	8444413416438	84.892,14	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: NAZARIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		QUADRA 21 N. SN, CS 209 RUA 08	Vi. Santos Dumont	Casa, 73,63 m2 de área total, 73,63 m2 de área privativa, 496,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002001002102090000 Matrícula: 3010 Ofício: 1.	8444403218528	72.387,39	121.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		RUA PACAEMBÚ LOTE 04 QD 46 N. SN, CASA B	ITAPUA II	Casa, 66,33 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103800QR460000000000 Matrícula: 55946 Ofício: 1.	8555509852575	71.654,14	125.000,00
85	LOT OFICIAL DE PLANALTINA	QUADRA 2 N. SN, CS 28-A MOD MR 1 RUA B	SETOR OESTE	Casa, 69,73 m2 de área total, 69,73 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 118800QD02MR01000028A001 Matrícula: 93825 Ofício: 1.	8444428370072	96.000,33	162.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		QUADRA 85 N. SN, LT 21-A AV PERNAMBUCO	CENTRO	Casa, 119,02 m2 de área total, 119,02 m2 de área privativa, 188,08m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00100001000850021A000000 Matrícula: 33722 Ofício: 1.	1444420821956	172.074,86	270.000,00
87	LOT JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 75 N. SN, LT 03B RUA 27	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 68,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000750003B000000 Matrícula: 24417 Ofício: 1.	8444429173041	97.778,11	165.000,00
88	COND BOULEVARD DAS PALMEIRAS	QUADRA 70 N. SN, CS 08 LT168 AV DR. BENEDITO DE P E SILVA	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 61,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001030010007000168.CASA08 Matrícula: 20965 Ofício: 1.	8444428789219	153.994,58	251.500,00
89		QUADRA 49 N. SN, LT 11A RUA 96	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 162,8 m2 de área total, 162,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000490011A000000 Matrícula: 13473 Ofício: 1.	8444407169416	200.754,00	315.000,00
90	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 38 N. SN, LT 13A RUA JOAQUIM MARIZ	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 68,98 m2 de área total, 68,98 m2 de área privativa, 192,6m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003000380013A000000 Matrícula: 30392 Ofício: 1.	8444423053346	71.080,90	124.000,00

Estado: GO							
Cidade: URUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	LOTEAMENTO VILA NOVA II	RODOVIA BR-153 N. 00, QD 09, LT 02	VILA NOVA II	Prédio, 246,81 m2 de área privativa, 797,61m2 de área do terreno, No imóvel vizinho funciona uma oficina mecânica. IPTU: 1345 001037000900020000 Matrícula: 10646 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10300585	451.855,84	709.000,00
92	LOTEAMENTO VILA NOVA II	RUA 03 N. 00, QD 09, LT 03	VILA NOVA II	Terreno, 598,5m2 de área do terreno, Terreno utilizado como garagem de veículos. Existe construção no local (cobertura), não considerada na avaliação.. IPTU: 1359 0010370009000210000	10300584	147.448,12	234.259,08

				Matrícula: 10645 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	RES GRAN ACROPOLIS IV	CHACARA 37 QD 08 RUA 08 N. SN Apto. 301, Vaga 175, BL 29	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265001 Matrícula: 104601 Ofício: 1.	8787715671611	100.741,08	170.000,00
94	PQ DAS CACHOEIRAS	RODOVIA BR-040 N. SN Apto. 303, BL 04 COND. VIVA VIDA JARDINS	FAZENDA SANTA MARIA	Apartamento, 88,05 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 268653 Matrícula: 107104 Ofício: 1.	8787722763232	87.819,45	150.000,00
95	COND RES ORLANDO	QUADRA 5 N. SN Apto. 01, BL B10 LT 03-A RUA SÃO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 42,75 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68614 Matrícula: 60282 Ofício: 1.	8555531000942	77.622,60	134.000,00
96		QUADRA 36 N. SN, CS 24 CH 06 RUA ESPÍRITO SANTO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 194,85 m2 de área total, 175,85 m2 de área privativa, 185,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020003600006024 Matrícula: 29238 Ofício: 1.	8444412040620	87.908,08	144.000,00

Estado: MA							
Cidade: PINDARE-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA 13 DE MAIO N. 81	CENTRO	Casa, 66,04 m2 de área total, 66,04 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 1754 Ofício: 1.	8444419242261	56.769,19	94.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA PARTICULAR N. SN, QD A LT 25	CINTURAO VERDE	Casa, 112,78 m2 de área total, 112,78 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20404 Matrícula: 38942 Ofício: 1.	1444406502466	98.816,70	160.000,00
99		BECO PROJETADO II N. 96, QD 05 LT 22	CINTURAO VERDE	Casa, 59,36 m2 de área total, 59,36 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 56043 Matrícula: 43329 Ofício: 1.	8787700446110	48.796,49	84.000,00
100		RUA 24 N. 384, QD 65 LT 23	CIDADE NOVA	Casa, 95,95 m2 de área total, 95,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63997 Matrícula: 47890 Ofício: 1. Imóvel com título de concessão de direito real de	1444410852409	110.057,10	178.200,00

				uso. Regularização por conta do adquirente.			
101		RUA 19 N. 1429, QD 57 LT 04	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 69,52 m2 de área total, 69,52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47796 Matrícula: 45368 Ofício: 1.	8444416244999	121.618,33	201.217,10

Estado: MG							
Cidade: BARBACENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RES MIRANTE DA MATA	AVENIDA HELENA AGUIAR DE FIGUEIREDO N. 770 Apto. 103, BL 02 VG 91	IPANEMA	Apartamento, 64,43 m2 de área total, 51,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020229404370019001 Matrícula: 22943 Ofício: 2.	1787701726933	96.963,89	157.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	RES JADE	RUA ANTONIO MARIANO DE ABREU N. 810 Apto. 204, LT 026 QUART 198 BL 07	CONJUNTO PAULO VI	Apartamento, 47,94 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9191980260499 Matrícula: 113623 Ofício: 5.	8555530112976	84.306,67	144.000,00
104	COND SUNSET RES	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 308, BL 01 LT 01 QT 171 VG 74	MANTIQUEIRA	Apartamento, 88,58 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 969171 001 0249 Matrícula: 5428 Ofício: 9.	8787719803180	144.262,88	235.606,44

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	CONQUISTA BETIM I	RUA DIRCEU JOSE ALVARENGA N. 326 Apto. 403, BL 08 VG 174	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 140,04 m2 de área total, 90,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480080055131 Matrícula: 170838 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702200348	171.445,26	280.000,00
106	COND PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N. 130 Apto. 102, BL 07	VILA DAS FLORES	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1520010051089 Matrícula: 155544 Ofício: 1.	8555534272803	88.283,86	150.793,23

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	ED RES BOSQUE DAS MARGARIDAS	RUA DOIS N. 850 Apto. 203, QD 40	SAPUCAIA II	Apartamento, 61,58 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787713435490	94.815,14	160.000,00

		BL 07 LT 01 PARTE A		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310530618103 Matrícula: 155637 Ofício: 1.			
108	CONDOMINIO PARQUE EUROPA	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 1670 Apto. 103, QD 01 LT 04 BL 1- A	VILA RENASCER	Apartamento, 93,78 m2 de área total, 63,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104200994003 Matrícula: 172110 Ofício: 1.	8787715910985	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLOR DE LIZ	RUA QUATRO N. 37, QD 05 LT 22 CS 1	RECREIO DO TIJUCO (MELO VIANA)	Casa, 45,33 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020310050220001 Matrícula: 39797 Ofício: 1.	8444400921570	81.964,82	140.000,00
110	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BETA LXXV	RUA CUIABA N. 56, CS 03 LT 07 QD 20	SAO PEDRO	Casa, 89,55 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800200126001 Matrícula: 39159 Ofício: 1.	8555518565150	62.856,87	110.000,00
111	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 301, QD 37 BL 03 LT 08A	SAO PEDRO	Apartamento, 120,16 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800370137001 Matrícula: 56426 Ofício: 1.	8787706248698	71.654,14	125.000,00
112	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 103, QD 37 LT 08-A BL 1	SAO PEDRO	Apartamento, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800370096001 Matrícula: 56388 Ofício: 1.	8787710062820	68.787,97	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: JABOTICATUBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	LOT VILLA MONTE VERDE II	QUADRA 09 N. SN, LT 12	VILLA MONTE VERDE II	Casa, 251,7 m2 de área privativa, 2002m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 4544 Ofício: 1.	1444401308580	331.403,44	520.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 505, TORRE 1 LT 01A	BENFICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 091376079 Matrícula: 6288 Ofício: 3.	8787715897237	103.704,06	175.000,00
115	COND RES PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 202, BL O AREA 01A	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 62,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 85295290 Matrícula: 63111 Ofício: 1.	8444435592662	84.306,67	144.000,00
116	RES PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 1505,	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 170,46 m2 de área total, 170,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, terraco, 1	1787700215277	223.060,01	350.000,00

		TORRE IV AREA A VG 177		vaga de garagem. IPTU: 040571714 Matrícula: 81079 Ofício: 3.			
117	ED RES SANTO ANTONIO	RUA ANTONIO GUIMARAES N. 300 Apto. 303, BL 3	SANTO ANTONIO	Apartamento, 45,7 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 054983040 Matrícula: 41756 Ofício: 2.	8787700039566	82.190,89	140.386,14

Estado: MG							
Cidade: MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA EPITÁCIO DE CARVALHO N. SN, QD 30 LT 13	CENTRO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 207,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010330403600001 Matrícula: 23509 Ofício: 1.	8444427298289	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATOSINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRÉ FAVALELLI N. 500 Apto. 04, BL 05 VG 76	ESTACAO	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050091365166 Matrícula: 21998 Ofício: 1.	8787703440180	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	LOT QUINTA DAS FLORES	ALAMEDA PETUNIAS N. SN, QD G LT 03	QUINTA DAS FLORES	Casa, 279,44 m2 de área total, 279,44 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01061870207001 Matrícula: 32966 Ofício: 1.	1444421260729	608.635,16	955.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		TRAVESSA MOEMA N. 120, QD G LT 05B	JOSE BATISTA FILHO	Casa, 60,14 m2 de área total, 60,14 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04010011531001 Matrícula: 77502 Ofício: 1.	8444416122982	73.567,68	127.000,00

Estado: MG							
Cidade: OLIVEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA SEBASTIAO ELMO BARROS N. SN, QD 12 LT 11	DONA FIGUINHA	Casa, 59,58 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 01012750132 Matrícula: 33301 Ofício: 1.	8444430306700	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RES ROMA	RUA ALICE VENTURA N. 288 Apto. 204, BL 02	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 50,86 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10099001290A023 Matrícula: 28948 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555516382171	86.648,52	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RES MARIA DA GLORIA	RUA JOÃO FRANCISCO SALGE N. SN, QD 05 LT 27 CS 86	TRÊS CÔRREGOS	Casa, 46,49 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31409060024001 Matrícula: 94969 Ofício: 2.	8787712570202	94.815,14	160.000,00
125	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 1304, TORRE II VG 260	PARAISO	Apartamento, 77,01 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31305040007340 Matrícula: 97152 Ofício: 2.	8787714874098	114.838,57	190.000,00
126	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 1211, TORRE I VG 89	PARAISO	Apartamento, 70,77 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 96967 Ofício: 2.	8787721786913	119.673,87	198.000,00
127	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA USHUAIA - PARQUE AU	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 405 Apto. 203, QD 01 BL 18 LT 01 VG 295	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 58,52 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51303020019279 Matrícula: 83160 Ofício: 2.	8787703961652	81.379,36	139.000,00
128	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 301, QD 01 BL 14 CHAC 7 E 8 VG 269	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009221 Matrícula: 95765 Ofício: 1.	8787709658641	92.444,76	156.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	COND BELVEDERE PARADISO III	AVENIDA PALMEIRA IMPERIAL N. 185 Apto. 304, QD 01 LT 29A	BOSQUE DOS BURITIS	Apartamento, 75,96 m2 de área total, 49,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020303101800280011 Matrícula: 194054 Ofício: 1.	8555535856841	120.882,70	200.000,00

130	RES PONTO VENEZA	RUA SUDEPE N. 1415 Apto. 304, BL 7 LT 350 VG 88	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301100200110107 Matrícula: 132527 Ofício: 2.	8787712251492	84.892,14	145.000,00
131	CON RES ROYALLE II	RUA MARCO AURELIO RESENDE DOS SANTOS N. 330 Apto. 204, QD 01 LT 39A BL 02 VG 12	JARDIM EUROPA	Apartamento, 73,86 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402091000390075 Matrícula: 123990 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704608620	120.882,70	200.000,00
132	COND TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. 1000 Apto. 206, QD 01 LT 1CC TORRE 04 VG 216	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 77,76 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900100014 Matrícula: 138939 Ofício: 2.	8787713267821	120.278,29	199.000,00
133	COND RES SOLAR DO VALE	RUA FRANCISCA DE ASSIS VALERIO N. 146 Apto. 1007, QD 06 BL 02 LT 1A VG 115	LOTEAMENTO LUIZOTE DE FREITAS IV	Apartamento, 73,2 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040401031400010183 Matrícula: 139281 Ofício: 2.	8787717394291	111.816,50	185.000,00
134	RES PQ UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 303, QD 04 BL 57 LT 01	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00030103090500010917 Matrícula: 185485 Ofício: 1.	8787707349641	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND VILLA VIC DUBAI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 425 Apto. 204, BL 03 SUB 01 LT 01 GLEBA 2A VG 130	ANGICOS	Apartamento, 67,06 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010107580050024 Matrícula: 35548 Ofício: 1.	8787714628194	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: VICOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	ED VILLA RICA	RUA OLINDA MARTINS DANTONINO N. 179 Apto. 201, LT 05 QD E	LIBERDADE 1	Apartamento, 78,88 m2 de área total, 42,31 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10506400580001 Matrícula: 42738 Ofício: 1.	8444412254779	120.882,70	200.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	Ed. Rachid Neder	RUA BARAO DO RIO BRANCO N. 1348	CENTRO	Sala, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 5440080067 Matrícula: 62192 Ofício: 1.	8444431797634	195.937,44	320.000,00

138		RUA DA LIBRA N. 19, QD 31 LT 02	JARDIM TV MORENA	Casa, 229,15 m2 de área total, 229,15 m2 de área privativa, 495,82m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 5970050029 Matrícula: 110962 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444412645850	815.762,30	1.280.000,00
139		RUA ENCANTADO N. 94, QD 09 LT 10	MONTE CASTELO	Casa, 200,12 m2 de área total, 200,12 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2950320101 Matrícula: 141560 Ofício: 1.	1444416461142	513.038,01	805.000,00
140	Res. Novo São Paulo	RUA CAPIATA N. 550, QD 01 LT 06	PARQUE DOS NOVOS ESTADOS	Casa, 45,01 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3450200068 Matrícula: 68764 Ofício: 1.	8444409983935	122.108,12	194.000,00
141	PARC PQ NOVO SEculo	RUA ESTHER ANA DA ROCHA N. 539, QD 19 LT 02	PARQUE NOVO SEculo	Casa, 97,8 m2 de área total, 97,8 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15860710118 Matrícula: 67900 Ofício: 2.	1444417147646	122.737,54	195.000,00
142	COND RES SILVIA BRUNA II	RUA ODILA RONDON CORREA N. SN, CS 02 N° 70 QD 03 LT 14	RESIDENCIAL BETAVILLE	Casa, 65,55 m2 de área total, 65,55 m2 de área privativa, 133,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8480090196 Matrícula: 240133 Ofício: 1.	8444405551909	163.152,46	256.000,00
143	COND RES CASTELLO DEL MONTE	RUA BRASILANDIA N. 1028 Apto. 202, BL 06 LT 12B2 VG 063	TIRADENTES	Apartamento, 47,3 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6630022612 Matrícula: 262563 Ofício: 1.	8787705016360	125.113,59	207.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	LOT VIVAL DOS IPES	RUA CHAPECO N. 810, QD 56 LT 11	VIVAL DOS IPES	Casa, 54,85 m2 de área total, 54,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000598221000001 Matrícula: 107046 Ofício: 1.	8444418467979	119.673,87	198.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	COND RES PRADO I	RUA URIAS RIBEIRO N. SN, CS 04 LT 03	LOT VILA NOVO HORIZ.	Casa, 54,11 m2 de área total, 54,11 m2 de área privativa, 90,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 405000000300003 Matrícula: 73866 Ofício: 1.	8444413759513	114.838,57	190.000,00
146	COND VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. SN Apto. 733, BL 700	EST COIMBRA MUNDIM	Apartamento, 54,45 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 86616 Ofício: 1.	8787701336866	126.322,42	209.000,00
147	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA JOSE LOPES	JARDIM CANGALHA	Apartamento, 49,97 m2 de área total, 45,58 m2 de área	8555533811824	74.146,96	128.000,00

	TORRES D ITÁLIA.	BARBOSA N. SN Apto. 302, BL 03 PARTE DO LT 7		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 785000007100039 Matrícula: 75569 Ofício: 1.			
148	COND RES ALTO CAPIVARI	RUA BAHIA N. SN, CS 45 LT 145-A QUINHÃO 04	JARDIM PROGRESSO	Casa, 75,6 m2 de área total, 75,6 m2 de área privativa, 244,49m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 773000014500145 Matrícula: 93073 Ofício: 1.	8787721214600	165.322,22	270.000,00

Estado: MT							
Cidade: CACERES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOT PARAISO IV	RUA SAO BENEDITO N. 30, QD 04 LT 15	JARDIM PARAISO	Casa, 242,24 m2 de área total, 242,24 m2 de área privativa, 429,9m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01631118 Matrícula: 11413 Ofício: 1.	1555540235070	229.433,15	360.000,00

Estado: MT							
Cidade: CLAUDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOTEAMENTO CIDADE CLÁUDIA	AVENIDA PROFESSOR JOSÉ DE CASTRO DÓRIA N. 00, QD 131, LT 20	GLEBA CELESTE 5ªP SI	Terreno, 630m2 de área do terreno, No terreno há um barracão contendo resíduos de madeira. A edificação é composta por pilares e tesouras de madeira, com cobertura em fibrocimento, e está em condições precárias de uso, não apresentando valor de mercado. IPTU: 1308 0010113120001 Matrícula: 3493 Ofício: 1.	10300067	48.473,63	80.000,00
151	LOTEAMENTO CIDADE CLÁUDIA	RUA OSVALDO CRUZ N. 00, QD 09, LT 06	GLEBA CELESTE 5ªP SI	Terreno, 1500m2 de área do terreno, No terreno há um barracão contendo resíduos de madeira. A edificação é composta por pilares e tesouras de madeira, com cobertura em fibrocimento, e está em condições precárias de uso, não apresentando valor de mercado. IPTU: 25880010600906001 Matrícula: 2370 Ofício: 1.	10300068	66.800,82	112.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	Res. Santa Ines	RUA A N. SN Apto. 301, BL 45	RESIDENCIAL SANTA INES	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 016420150750713 Matrícula: 94588 Ofício: 6.	8444434254810	89.575,84	153.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA CINCO N. 1306, QD 20 LT 02	PARQUE SAO JORGE	Casa, 81,95 m2 de área total, 81,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1444418057861	210.313,72	330.000,00

				cozinha. IPTU: 505390 Matrícula: 39482 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	RES MARECHAL RONDON	RUA SANTA GENOVEVA N. SN Apto. 403, QD 09 BL A-5 SECAO II	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 57,77 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48963 Matrícula: 21523 Ofício: 1.	8444427785422	114.838,57	190.000,00
155	PARQUE PAIAGUAS	RUA ISAIAS N. SN, QD 65 ÁREA 19B	PAIAGUAS	Casa, 60,23 m2 de área total, 60,23 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 632281 Matrícula: 123833 Ofício: 1.	8444427686564	135.993,04	225.000,00
156	CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 401, BL 01 VG 223	PONTE NOVA	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195547 Matrícula: 127543 Ofício: 1.	8787717019555	114.838,57	190.000,00
157	RES SAO SIMAO	RUA CARINO JOSE DA SILVA N. SN, QD 38 ÁREA 18A	SAO SIMAO	Casa, 54,44 m2 de área total, 54,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68554 Matrícula: 112041 Ofício: 1.	8444421262843	125.718,01	208.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	COND RES TORRES ALAMO	NONA TRAVESSA N. SN Apto. 101, QD C BL 15 VG G05	LOT VILA AURA	Apartamento, 97,25 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1674244120045 Matrícula: 62897 Ofício: 1.	1787701882986	104.992,75	170.000,00
159	RESIDENCIAL IDEAL BR	ESTRADA DA PEDREIRINHA N. SN Apto. 503, BL 18	GUANABARA	Apartamento, 81,71 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54700 Ofício: 1.	8787705188152	94.815,14	160.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	MARINA RESIDENCE CLUBE TENONÉ MODULO I	PASSAGEM ALACID NUNES N. 371 Apto. 403, BL 01	TENONE	Apartamento, 74,57 m2 de área total, 46,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 036318934184092800101868 Matrícula: 23811 Ofício: 3.	8444428456260	122.091,53	202.000,00

Estado: PA							
Cidade: MAE DO RIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	LOTEAMENTO FIRMELAR I	RUA ZEVERINO DA LUZ N. 04, QD 2	SEVERINO OLIVEIRA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 165,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1233 Ofício: 1.	8444405173238	86.063,06	147.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RODOVIA ALCA VIARIA N. SN, LOTE 12	SAO JOAO	Terreno, 10000m2 de área do terreno. IPTU: 01010282795001 Matrícula: 12372 Ofício: 1.	1444424410438	1.384.246,66	2.172.000,00

Estado: PB							
Cidade: BREJO DO CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA ELVIRA FERNANDES DUTRA N. SN	Joao Agripino	Casa, 60,03 m2 de área total, 60,03 m2 de área privativa, 212,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel inacabado, sem condições de habitabilidade. IPTU: 000 Matrícula: 10155 Ofício: 1.	8444425277306	44.484,93	76.577,92

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RESIDENCIAL VITORIA	RUA PROFESSOR OTACILIO FLOR (MAJOR FLOR) N. 60 Apto. 307	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 75,5 m2 de área total, 55,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103040600200460031 Matrícula: 135394 Ofício: 1.	8787710990956	76.464,05	132.000,00
165	COND RES LETICIA BARBOSA	RUA EXPEDITO TORREÃO BRAZ N. 79, CS 79A	SERROTAO	Casa, 50,7 m2 de área total, 50,7 m2 de área privativa, 106,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 090263540288001 Matrícula: 105818 Ofício: 1.	8444412920507	69.934,44	122.000,00
166		RUA PEDRO BELIZARIO DOS SANTOS N. SN, CS 45-B	SERROTAO	Casa, 106,67 m2 de área privativa, 174m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 109026440201560003 Matrícula: 95612 Ofício: 1.	8444408748770	75.305,50	130.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	ED ORQUIDEAS DO SUL RES CLUB	RUA CECILIA RODRIGUES SIQUEIRA N. 843 Apto. 702, TRR C	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 100,99 m2 de área total, 57,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787701356826	245.366,01	385.000,00

				441483/45199049700000222 Matrícula: 144507 Ofício: 2.			
168	Lot Jd Cidade Universitária	RUA PROFESSORA CARMEN MOREIRA COUTINHO N. SN, LT L QD 80	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Terreno, 320m2 de área do terreno. IPTU: 114923 Matrícula: 44923 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405838339	261.298,86	410.000,00

Estado: PB							
Cidade: PILAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	LOT RUY LINS FALCAO	RUA ANA LINS N. 124, CS 08B QD A	VIA LOCAL 2	Casa, 61,18 m2 de área total, 61,18 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1746 Ofício: 1.	8444404341331	46.472,85	80.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	Lot Boa Vista	RUA CLODOMIRO LEITE N. 06 Apto. 204, LT 13 QD 07	BOA VISTA	Apartamento, 47,9 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0410100060000008 Matrícula: 31820 Ofício: 1.	8444401541658	65.607,95	110.000,00
171	LOT. PLANALTO TIBIRI II	RUA CONDE D'EU N. 432 B, LT 20B QD 03A	PLANALTO TIBIRI II	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6033015600000000 Matrícula: 38466 Ofício: 1.	8444404793291	68.825,86	120.066,09
172	Cj Hab Eytel Santiago	RUA JULIA FELIX DE CASTRO N. 121A, LT 26A QD 6A	Eytel Santiago	Casa, 68,09 m2 de área total, 68,09 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 61640317000000 Matrícula: 44639 Ofício: 1.	8444413169368	95.111,43	160.500,00
173	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 343, QD 04 LT A-1E	Lot Vale Sta Rita I	Casa, 69,68 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 151,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0800401710000000 Matrícula: 41344 Ofício: 1.	8444406664286	87.233,99	149.000,00
174	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 66, LT 06H QD 04	LT VALE STA RITA I	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 153,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 080040149000000000 Matrícula: 43201 Ofício: 1.	8444408423774	84.905,34	145.022,55
175	LOT JARDIM EUROPA I	RUA CONDE DEU N. 411A, QD 2A LT 9A	LOT JARDIM EUROPA I	Casa, 69,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47829 Ofício: 1.	8444411877730	86.892,96	161.162,21
176	LOT. PLANALTO TIBIRI II	RUA DEMOCRITO DE SOUZA FILHO N. 238A, LT 08A QD 07C	PLANALTO TIBIRI II	Casa, 67,19 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 060580163000000000 Matrícula: 38905 Ofício: 1.	8444405348704	63.222,21	106.000,00
177	Cj Hab Eytel Santiago	RUA MOVAN N. 120-A, LT 23B QD 07	Eytel Santiago	Casa, 69,91 m2 de área total, 69,91 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha,	8555513973330	68.214,74	119.000,00

				terraco. IPTU: 061000120000000 Matrícula: 30198 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	RES VILLA RICARDO	RUA CAPITAL DO AGRESTE N. 131 Apto. 203, BL 02 TP B	LUIZ GONZAGA	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 55,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 68343 Ofício: 1.	1787700837162	119.590,43	190.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	LOT RES NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA D N. SN, QD D LT 13	CENTRO	Casa, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 149 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444405037490	36.016,46	62.000,00

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	LOT NOSSA SENHORA AUXILIADORA	QUADRA I N. SN, LT 07	NOSSA S AUXILIADORA	Terreno, 502,44m2 de área do terreno. IPTU: 105396010141001 Matrícula: 25891 Ofício: 1.	1444403420744	63.818,64	107.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. SN Apto. 402, BL 29	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15102246 Matrícula: 75163 Ofício: 1.	8787701079987	76.049,70	131.284,71
182	PRAIA BELA - CONDOMINIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 402, BL 08	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15292428 Matrícula: 85096 Ofício: 1.	8787709679029	77.014,50	132.950,24
183	COND RES RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 103, BL 22 VG 38	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 69,48 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15327523 Matrícula: 84626 Ofício: 1.	8787713334375	113.206,65	187.300,00
184	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. SN Apto. 201, BL 18	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1527174.9 Matrícula: 3097 Ofício: 2.	8787706889294	87.819,45	150.000,00
185	RES VILA DOS COQUEIRAIS	RUA DOS COQUEIRAIS N. 59 Apto. 307, BL 02 TP 01	CANDEIAS	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787711157123	104.889,24	177.000,00

				IPTU: 15331261 Matrícula: 86566 Ofício: 1.			
186	RES RECANTO DA LAGOA	RUA JARANGARI N. 793 Apto. 403, BL 03 VG 74	CANDEIAS	Apartamento, 71,54 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 89157 Ofício: 1.	8787716556026	115.442,98	191.000,00
187	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA EUCALIPTO	RUA LEONARDO DA VINCI N. SN Apto. 002, BL C LT 01	CURADO	Apartamento, 75,63 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15235530 Matrícula: 2913 Ofício: 2.	8787705923464	90.746,77	155.000,00
188	RECANTO DA LAGOA	RUA JARANGARI N. SN Apto. 303, BL 01 VG 18	PIEDADE	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 89765 Ofício: 1.	8787717722680	101.333,68	171.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	AURORA DAS PRACAS	VIA LOCAL E N. SN Apto. 802, LT F1 QD F BL B	CENTRO	Apartamento, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18690300 Matrícula: 8811 Ofício: 2.	8787717478215	135.993,04	225.000,00
190	COSTA DO FORTE CONDOMINIO CLUBE	RUA MARIA DOLORES DE PINHO SEABRA N. 636 Apto. 604, BL 03 TRR FORTE ORANGE	PAU AMARELO	Apartamento, 62,55 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1860157.0 Matrícula: 76666 Ofício: 1.	1787701928226	142.249,67	226.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	Ed Montblanc	RUA ERNESTO DE PAULA SANTOS N. 561 Apto. 405, TIPO E	BOA VIAGEM	Apartamento, 83,74 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6699464 Matrícula: 53061 Ofício: 1.	1444408781281	143.508,51	228.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOT VIANA & MOURA BARRINHA	RUA VEREADOR NATALIO ARRUDA NETO N. 401, LT 16 QD AO	BELA VISTA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 675995 Matrícula: 27690 Ofício: 1.	8787703764113	52.681,52	91.000,00

Estado: PE							
Cidade: TUPANATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA ALTO DA BOA VISTA N. 00, AUTO POSTO VITORIA - MARGEM PE270	CENTRO	Comercial, 478 m2 de área privativa. IPTU: 2422 Matrícula: 1450 Ofício: 1.	10170785	1.161.929,76	1.990.000,00

Estado: PE							
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	LOT DALUZIANA	RUA 09 N. 255 Apto. 101, QD 33 LT 03	AGUA BRANCA	Apartamento, 104,4 m2 de área total, 59,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10605630 Matrícula: 35509 Ofício: 1.	8444419958887	94.507,34	159.480,60

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	RES JARDIM MONTANA	RUA II N. 76	TRANQUEIRA	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1596/2022 Matrícula: 21250 Ofício: 1.	8444428367217	61.792,84	108.137,93

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	LOT PARQUE VAQUEJADOR	RUA 19 N. SN, LT 13 QD 58	PARQUE VAQUEJADOR	Casa, 80,03 m2 de área total, 80,03 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911718 Matrícula: 5120 Ofício: 1.	8444410314251	144.980,54	236.778,50
197		RUA NOVA N. 165	SANTA INES	Casa, 56,75 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911811 Matrícula: 5670 Ofício: 1.	8444409211266	38.921,01	67.000,00
198		RUA SANTO ANTONIO N. 79	MUTIRAO	Casa, 56,3 m2 de área total, 56,3 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1832 Matrícula: 6215 Ofício: 1.	8444411712838	48.698,74	83.831,73
199		RUA FELICIANO CARDOSO DE MACEDO N. 531	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911728 Matrícula: 6749 Ofício: 1.	8444416760954	51.523,68	89.000,00
200		RUA TRAVESSA VIOLETA N. 02, QD C	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444417106379	73.567,68	127.000,00

				911334 Matrícula: 7159 Ofício: 1.			
201		TRAVESSA CRISTÓVÃO SOARES N. 25	CENTRO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 180,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 terracos. IPTU: 8661 Matrícula: 5902 Ofício: 1.	8444410685080	68.755,15	119.942,75

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	LOT JOSE THOMAZ LOURENÇO NETO	RUA PROJETADA N. SN, LT 18 QD 29	DIRCEU ARCOVERDE	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 151,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel inacabado, sem condições de habitabilidade. IPTU: 000000950 Matrícula: 39558 Ofício: 1.	8444433213087	42.516,85	73.190,00

Estado: PI							
Cidade: PIRIPIRI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	LOT NOVO JENIPAPEIRO	RUA VEREADOR NARCISO COMES DOS SANTOS N. SN, CS 01 QD I LT 01	VISTA ALEGRE	Casa, 60,6 m2 de área total, 60,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103312007701 Matrícula: 13477 Ofício: 1.	1444414260816	56.769,19	94.000,00

Estado: PI							
Cidade: SÃO RAIMUNDO NONATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA PAULINHO P. DE SOUSA N. 210	CIPO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 243m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101341038401 Matrícula: 23882 Ofício: 1.	1444418813224	122.108,12	194.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	LOT CONVIVER TERESINA	AVENIDA DR. JOSUE MOURA SANTOS N. SN, LT 11 QD M	ALEGRE	Casa, 73,74 m2 de área total, 73,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384013-1 Matrícula: 13802 Ofício: 8.	8444421349485	100.741,08	170.000,00
206	COND GRAN VITTA MORROS RESIDENCIAS	RUA ALVARO FERREIRA DE SOUSA N. 5961, QD 10M CS 24	MORROS	Casa, 78,26 m2 de área total, 78,26 m2 de área privativa, 97,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4148568 Matrícula: 7577 Ofício: 10.	1787702402759	264.230,51	414.600,00
207	LOTEAMENTO JARDIM DOS PÁSSAROS	RUA MECANICO	SAO SEBASTIAO	Casa, 61,91 m2 de área total, 61,91 m2 de área privativa, 250,94m2 de área	8444407618504	120.882,70	200.000,00

		TABOCA N. SN, LT 34 QD I		do terreno, 3 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 171.733-2 Matrícula: 17623 Ofício: 7.			
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 203, BL 11 VG 236	BONFIM	Apartamento, 45,79 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539011011 Matrícula: 21718 Ofício: 1.	8787708180187	113.629,74	188.000,00
209	CONDOMINIO CLUB NASHVILLE	RUA JOSE KLEINA N. 501 Apto. 95, BL 24 VG 158	PLANTA ALMIRANTE	Apartamento, 38,44 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9909001050872095 Matrícula: 17804 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700690208	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA PROJETADA 13 N. SN, QD NR.11 LT 34	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 233,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1170870375001 Matrícula: 48737 Ofício: 1.	8787707486541	86.807,18	148.271,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	COND PARQUE LIZ	RUA GUARATUBA N. 410 Apto. 402, BL 01 LT 89/B-1-A-2/A VG 14	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 98,71 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940178014 Matrícula: 47854 Ofício: 1.	8787705859170	104.889,24	177.000,00
212	PARQUE LINEA	AVENIDA ANTONIO RAMINELLI N. 77 Apto. 401, BL 09 VG 139	PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA	Apartamento, 62,96 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177141 Matrícula: 49509 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707781578	90.746,77	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N.	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787705181697	100.741,08	170.000,00

		1145 Apto. 2746, BL 27 VG 919		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001686 Matrícula: 56567 Ofício: 1.			
214	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN Apto. 2838, BL 28 VG 821	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001801 Matrícula: 56593 Ofício: 1.	8787705459105	100.741,08	170.000,00
215	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3337, BL 33 VG 1052	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001892 Matrícula: 56750 Ofício: 1.	8787705600673	93.629,95	158.000,00
216	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 306, TP 01 BL 02 VG 224 LT 02	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001871 Matrícula: 53122 Ofício: 1.	8787704022218	94.815,14	160.000,00
217	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 315, BL 03 VG 77	ITAQUI	Apartamento, 46,21 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001351 Matrícula: 55778 Ofício: 1.	8787705203607	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	RES CIDADE VITTORITO	RUA MIGUEL FURMANN N. 158 Apto. 41, TIPO B BL 04 LT 1-O/1-P	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 126,34 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7100710062000 Matrícula: 230857 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716667634	117.860,63	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	RESIDENCIAL MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 219 LT 24A GLEBA B	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350070542219 Matrícula: 76189 Ofício: 1.	8787716151107	137.201,86	227.000,00
220	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS II	RUA CHOPIM N. 710, CS 158 A1-C	GRALHA AZUL	Casa, 36 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0250350506158 Matrícula: 29400 Ofício: 1.	1444418335918	144.767,36	230.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO	BOUL PORTAL DO NORTE	Apartamento, 77,58 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787702082353	114.838,57	190.000,00

		MENEZES N. 715 Apto. 201, TORRE 08 VG 457 LT 12B QD 8		07020890505180457 Matrícula: 100011 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
222	GARDEN PLAZA RESIDENCE	RUA PARANAGUA N. 803 Apto. 104	CENTRO	Apartamento, 121,86 m2 de área total, 73,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070014404300058 Matrícula: 45355 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419941595	202.665,95	318.000,00
223	COND SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 208, TORRE 06 LT 12A QD 8 VG 336	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610336 Matrícula: 106017 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708468490	114.838,57	190.000,00
224	PORTAL DAS GREVILHAS	RUA ELZIRA BITTENCOURT GUIDES N. 55 Apto. 304, QD 5 BL 10 VG 162	CONJUNTO HABITACIONAL VIOLIM	Apartamento, 63,3 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020872104600156 Matrícula: 113899 Ofício: 2.	8787713732494	85.945,97	146.800,00
225	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 603, BL 9 LT 5 QD 4	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 82,54 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030763100990135 Matrícula: 110876 Ofício: 2.	8787715497930	111.816,50	185.000,00
226	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 204, BL 07 LT 01 QD 06 VG 25	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,09 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674307610176 Matrícula: 111719 Ofício: 2.	8787709498261	92.444,76	156.000,00
227	COND RES VIVA LONDRINA	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 899, CASA 182	JARDIM MARIA CELINA	Casa, 53,25 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 05030674501820001 Matrícula: 107282 Ofício: 02.	8787713115070	132.292,96	229.000,00
228	LONDON PALACE	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1501 Apto. 304, BL 3 LT 2 QD 4 VG 34	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 78,89 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030672103980068 Matrícula: 109518 Ofício: 2.	8787714379860	114.838,57	190.000,00
229	RESIDENCIAL EVORA	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1650 Apto. 404, BL 03 VG 99	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 66,22 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737500100048 Matrícula: 115811 Ofício: 2.	8787715903512	81.964,82	140.000,00
230	REAL PARK	RUA JOAO GIL ORTEGA N. 100 Apto. 102, BL 03 VG 46	PARIGOT DE SOUZA 2	Apartamento, 80,94 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7011042100810001 Matrícula: 109006 Ofício: 2.	8787709444358	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RESID J SETE IV	RUA ATAULFO ALVES N. SN, RESIDENCIA A LT 17 QD 91	PARQUE TARUMA	Casa, 55,6 m2 de área privativa, 212,54m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 72959 Ofício: 2.	8444415921920	116.808,50	212.000,00

Estado: PR							
Cidade: PEROLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND RES SANTA DEBORA	RUA VENEZA N. 316, QD 11 LT 19 CS 1	LOT BELLA ITALIA	Casa, 47,32 m2 de área total, 47,22 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 579450 Matrícula: 14440 Ofício: 1.	8444414363338	73.857,32	127.500,00

Estado: PR							
Cidade: PONTAL DO PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	CONJ RES FIGO 5	RUA TAMANDARE N. 630, CS 4 L 3-A Q 113	BALNEARIO SHANGRI-LA	Casa, 43,12 m2 de área total, 43,12 m2 de área privativa, 115,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 62279 Matrícula: 5745 Ofício: 1.	8444419574884	103.704,06	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: VITORINO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		AVENIDA DOS PINHAIS N. 404, CS 01 QD 67 LT 14	VITORINO	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 107,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10806700141024001 Matrícula: 36794 Ofício: 2.	8444420530755	111.106,31	183.825,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	COND PRIMAVERA DO BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. SN Apto. 1A22, BL 01 PREDIO 907	BOM PASTOR	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 972499 Matrícula: 12528 Ofício: 3.	8555536505155	71.654,14	125.000,00
236	COND RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. SN Apto. 1D43, BL 01 PREDIO 977	BOM PASTOR	Apartamento, 75,5 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 996443 Matrícula: 15899 Ofício: 3.	8787702318322	90.746,77	155.000,00
237	VILLAGE ITAIPÚ	RUA ONIX N. SN, CS 29 LT 09 QD 03	SHANGRI-LA	Casa, 65,2 m2 de área total, 65,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 915525 Matrícula: 6940 Ofício: 3.	8444401019692	67.870,80	118.400,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND MAIS PARQUE IPE	AVENIDA ARTHUR BERNARDES N. 1478 Apto. 701, BL 02 VG 210	CAMPOS DOS GOYTACAZE	Apartamento, 64,87 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239518 Matrícula: 42158 Ofício: 2.	8787711608290	129.948,90	215.000,00
239	MAIS PARQUE IPE	AVENIDA ARTHUR BERNARDES N. 1478 Apto. 601, BL 02 VG 228	CAMPOS DOS GOYTACAZE	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 60,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239510 Matrícula: 43078 Ofício: 2.	8787713921700	123.300,35	204.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	JARDINS DO VALE	RUA BERMINA N. SN, CS 4 LT 07 QD 118 PREDIO 1212	PARQUE PAULISTA	Casa, 41,71 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 100,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32262007003 Matrícula: 34262 Ofício: 2.	8787717491580	84.892,14	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND RES VILLAGE SAO FRANCISCO IV	ESTRADA MAGE N. SN, CS 27B	ALDEIA VELHA	Casa, 87,98 m2 de área total, 57,98 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, WC. IPTU: 167916001 Matrícula: 42252 Ofício: 1.	1444403457419	147.914,48	235.000,00
242	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 102, BL 10	BELA VISTA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201308001 Matrícula: 53765 Ofício: 1.	8787710379483	100.741,08	170.000,00
243	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 20 QD G	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205825001 Matrícula: 57118 Ofício: 2.	8787716673049	116.651,81	193.000,00
244	COND PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 403, TORRE 14	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199896001 Matrícula: 52275 Ofício: 1.	8787708594844	84.306,67	144.000,00
245	COND PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 204, TORRE 14	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 144,81 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199889001 Matrícula: 52395 Ofício: 1.	8787709434786	81.964,82	140.000,00
246	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	RUA ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 206, BL 08	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 45,11 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711343539	105.458,62	177.960,82

				garagem. IPTU: 204214001 Matrícula: 55083 Ofício: 2.			
247	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 404, BL 02	TRES PONTES	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201075001 Matrícula: 53334 Ofício: 1.	8787707075452	100.741,08	170.000,00
248	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 306, BL 6	TRES PONTES	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206139001 Matrícula: 59210 Ofício: 2.	8787719551890	98.370,70	166.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA FRANCISCO COSTA PEREIRA N. 284, CS 06	ENGENHO	Casa, 47,85 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 61,71m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99992512 Matrícula: 43697 Ofício: 2.	8444407263935	94.623,28	155.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		RUA TENENTE- CORONEL AMADO N. 444	CENTRO	Comercial, 500 m2 de área total, 500 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 6 sls, 3 lavabos. IPTU: 1200402030001 Matrícula: 29032 Ofício: 2.	1444423904410	1.296.934,60	2.035.000,00
251	COND RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 405, BL 10 VG 263	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 48,79 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833180381 Matrícula: 18072 Ofício: 3.	8555528424796	78.028,09	134.700,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		RUA QUARENTA E OITO N. 794, CS 1	JARDIM INTERLAGOS (PONTA NEGRA)	Casa, 46,65 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 160434 Matrícula: 124398 Ofício: 2.	1444423311711	155.595,58	244.142,62

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253		AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. SN,	EDSON PASSOS	Casa, 107,16 m2 de área total, 107,16 m2 de área privativa, 98,04m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1555510329327	161.877,83	254.000,00

		CS 1 PREDIO 555		IPTU: 952345 Matrícula: 24543 Ofício: 2.			
254	RESIDENCIAL CAMINHO DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 402, BL 04	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956625 Matrícula: 24585 Ofício: 2.	8787704464075	88.143,78	150.553,98

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		ESTRADA MENA BARRETO N. 678 Apto. 607	NILOPOLIS	Apartamento, 48,46 m2 de área total, 48,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00434368 Matrícula: 19497 Ofício: 1.	1787702659130	125.884,66	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA NORONHA TORREZAO N. 541 Apto. 302	SANTA ROSA	Apartamento, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 382705 Matrícula: 6619 Ofício: 8.	8444401368816	248.552,58	390.000,00
257	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 2 Apto. 605, BL 2	SAO LOURENCO	Apartamento, 65,82 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2685246 Matrícula: 27412 Ofício: 14.	1787701227090	187.039,64	293.481,01
258	COND BOSQUE FLORESTA AZUL 2	RUA NILO PEÇANHA N. 2021, CS 102 BL 13	SAPE	Casa, 58,78 m2 de área total, 58,78 m2 de área privativa, 90,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1304450 Matrícula: 19529 Ofício: 8.	8555513100930	147.120,46	233.738,50

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 303, BL 01 LT 01	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9522492 Matrícula: 110190 Ofício: 5.	8787711684808	102.518,87	173.000,00
260	COND VALE DAS ÁGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 103, BL 21 LT 1	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9526412 Matrícula: 110582 Ofício: 5.	8787713177334	78.201,87	135.000,00
261	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 504, BL 17 LT 01	CABUCU	Apartamento, 100,94 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9525785 Matrícula: 110519 Ofício: 5.	8787716163270	86.980,99	148.567,87
262		RUA OITO N. SN, CS 01	IPIRANGA	Casa, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444416899570	97.778,11	165.000,00

		QD F LT 32 PREDIO 320		1 vaga de garagem. IPTU: 918082 Matrícula: 99944 Ofício: 5.			
263	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 101, BL 18	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 931085 Matrícula: 55200 Ofício: 2.	8787704094189	111.691,86	184.793,79
264		AVENIDA TOPAZIO N. 321, CS 02 QD B LT 45	MARAPICU	Casa, 70,75 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9618562 Matrícula: 113325 Ofício: 5.	8444435035879	94.815,14	160.000,00
265		RUA RIO DE JANEIRO N. 20, QD 20 LT 01	PARAISO	Casa, 200,04 m2 de área total, 200,04 m2 de área privativa, 340m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 690212 Matrícula: 85417 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404339517	246.302,39	386.469,27
266		RUA JOSE DIAS VALENTE N 89 AREA F QUADRA 01 N. 89, AREA F QD 01	PONTO CHIC	Casa, 98,79 m2 de área privativa, 94,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 694421 Matrícula: 20028 Ofício: 4.	8444403260192	101.889,90	180.600,00
267	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. SN Apto. 302, BL 02	SANTA RITA	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941951 Matrícula: 30990 Ofício: 4.	8787711700668	114.838,57	190.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	COND PQ RESERVA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. SN Apto. 201B, BL 10	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 73,14 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241924309 Matrícula: 40510 Ofício: 2.	8787704807916	116.047,39	192.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 112, BL 06	ANCHIETA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33875295 Matrícula: 266131 Ofício: 8.	8555539702660	97.270,85	164.144,00
270		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1102	ANCHIETA	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35013010 Matrícula: 262195 Ofício: 8.	8787717710878	125.770,58	208.086,98
271		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1605, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34909226 Matrícula: 135479 Ofício: 6.	8787719521045	155.525,34	254.000,00
272		AVENIDA PASTEUR N. 120 Apto. 302	BOTAFOGO	Apartamento, 101 m2 de área total, 101 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha.	1600000205552	644.324,76	1.011.000,00

				IPTU: 0184107-1 Matrícula: 67834 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
273	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 103, BL 05 LT 02	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3493094-1 Matrícula: 261362 Ofício: 8.	8787717675371	94.815,14	160.000,00
274	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 506, BL 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa. IPTU: 33888389 Matrícula: 20137 Ofício: 12.	8787702493248	78.201,87	135.000,00
275	PARQUE DOS SONHOS	ESTRADA DO MENDANHA N. 2870 Apto. 306, BL 9 - ACACIA LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 48,33 m2 de área total, 48,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33004540 Matrícula: 38659 Ofício: 12.	1444412163910	99.434,31	161.000,00
276	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 301, BL 21	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34420745 Matrícula: 34571 Ofício: 12.	8787708595913	98.963,30	167.000,00
277	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA MARIA EULALIA DA COSTA N. 100 Apto. 510, QD 02 LT 01 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521021 Matrícula: 42488 Ofício: 12.	8787708675119	95.035,72	160.372,24
278	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 509, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34540492 Matrícula: 41477 Ofício: 12.	8787708101384	101.333,68	171.000,00
279		RUA ALBERTO MENDES JUNIOR N. 31 Apto. 203	CASCADURA	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.168.723-3 Matrícula: 136122 Ofício: 6.	8020520011218	110.859,99	179.500,00
280	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 506, BL 4	COSMOS	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3401309-4 Matrícula: 13530 Ofício: 12.	8787701971618	93.037,35	157.000,00
281		RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 304, BL 12	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34162578 Matrícula: 16869 Ofício: 12.	8787704832775	86.687,14	142.000,00
282		RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 303, BL 8	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34160929 Matrícula: 16708 Ofício: 12.	8787705651081	83.135,75	142.000,00
283		RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 208, BL 5	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 2937129 Matrícula: 2995 Ofício: 12.	8555536851789	84.306,67	144.000,00
284	RES ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 601, BL 2	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, sl, cozinha. IPTU: 35061969 Matrícula: 132522 Ofício: 6.	8787713278920	111.212,08	184.000,00
285	RES ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 609, BL 2	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35063247 Matrícula: 132530 Ofício: 6.	8787713708933	119.734,31	198.100,00
286		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 36,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787717060806	130.553,32	216.000,00

		JR N. 989 Apto. 401, BL 01		IPTU: 3.506.066-4 Matrícula: 132358 Ofício: 6.			
287		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 102, BL 6	GUADALUPE	Apartamento, 48,43 m2 de área total, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 87049 Matrícula: 228687 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555522991370	98.884,87	166.867,66
288		RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 Apto. 110, BL 5	GUADALUPE	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35000355 Matrícula: 261888 Ofício: 8.	1787702503954	99.434,31	161.000,00
289		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 402, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218 Matrícula: 466235 Ofício: 9.	8787712161795	97.778,11	165.000,00
290		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 105, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34349902 Matrícula: 456453 Ofício: 9.	8787709955271	77.168,07	133.215,35
291		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 302, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34811760 Matrícula: 470846 Ofício: 9.	8787717997670	75.362,34	130.098,11
292		RUA LOLITA RODRIGUES N. 285 Apto. 103, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.476.926-5 Matrícula: 472877 Ofício: 9.	8787715011581	54.997,19	95.000,00
293		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 201, BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3507256-0 Matrícula: 488356 Ofício: 9.	8787719639127	101.160,64	170.708,00
294		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 404, BL 07	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,75 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32722068 Matrícula: 229632 Ofício: 8.	8555517760706	75.204,19	129.825,10
295		ESTRADA DO GALEÃO N. 801, SL 4	JARDIM GUANABARA	Sala, 39 m2 de área privativa, Endereço secundário pela Rua Babaçu, 595.. IPTU: 9528472 Matrícula: 23000 Ofício: 11.	10299184	109.315,98	177.000,00
296		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 501, BL 05	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.488.399-1 Matrícula: 264447 Ofício: 8.	8787715067331	104.889,24	177.000,00
297		RUA CAMPONESA N. 49 Apto. 102	PENHA	Apartamento, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12314621 Matrícula: 5077A Ofício: 8.	1444406790895	197.567,43	310.000,00
298		RUA FLORIANOPOLIS N. 725, CS 47 BL 4	PRACA SECA	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 70,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32386435 Matrícula: 288027 Ofício: 9.	1444404827457	117.072,73	186.000,00
299		RUA PINTO TELES N. 614 Apto. 202, BL 2 VG 59	PRACA SECA	Apartamento, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1900819-2 Matrícula: 156580 Ofício: 9.	1444408452431	203.940,58	320.000,00
300	COND VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. SN Apto. 108, BL 4	REALENGO	Apartamento, 46 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33107533 Matrícula: 234328 Ofício: 4.	8555533934632	122.709,84	203.023,00

301	COND RES VILLAGGIO FLORENCA	RUA PROJETADA A N. SN Apto. 101, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,71 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34590158 Matrícula: 262419 Ofício: 4.	8787710995583	77.498,88	133.786,43
302		RUA LIMA BARROS N. 25 Apto. 705, BL 1	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3456812-1 Matrícula: 69097 Ofício: 3.	8787712066920	182.772,89	298.500,00
303		RUA FREI LUIZ ALEVATO N. 356 Apto. 408, BL 04	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.488.987-7 Matrícula: 86898 Ofício: 9.	8444406089435	112.404,00	182.000,00
304		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 104, BL 13	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34354605 Matrícula: 475965 Ofício: 9.	8787715969300	149.402,30	244.000,00
305		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 504, BL 14	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35043868 Matrícula: 476001 Ofício: 9.	8787716109984	150.014,60	245.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	LOT JARDIM CATARINA	RUA DOS DIAMANTES N. 500 Apto. 304, QD 71-N LT 21	LOT JD CATARINA	Apartamento, 56,14 m2 de área total, 56,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 174551000 Matrícula: 58494 Ofício: 3.	8444405930926	67.641,51	118.000,00
307		RUA EXPEDICIONARIO ARI DE AZEVEDO N. 10 Apto. 201, QD 244-N LT 01	LOT JD CATARINA	Apartamento, 352 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853768002 Matrícula: 68713 Ofício: 3.	8444415730954	74.146,96	128.000,00
308	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. SN Apto. 503, BL 1	COLUBANDE	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 63254012 Matrícula: 11202 Ofício: 6.	1555531665148	119.590,43	190.000,00
309		RUA FIALHO DE ALMEIDA N. 115, CS 02	ITAUNA	Casa, 68,74 m2 de área total, 68,74 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 352780000 Matrícula: 62572 Ofício: 4.	8444421534940	76.475,35	132.019,50
310	LOT JARDIM CATARINA	RUA MARCOS DA COSTA QUADRA N. 1104 Apto. 201, CS 1	JARDIM CATARINA	Apartamento, 45,58 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 311285062 Matrícula: 72064 Ofício: 3.	8444425128980	68.501,36	119.500,00
311	COND RES BEM VIVER ALCANTARA	ESTRADA DO PACHECO N. 200 Apto. 301, BL 14	LAGOINHA	Apartamento, 82,92 m2 de área total, 82,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839995269 Matrícula: 76220 Ofício: 3.	8787709312940	142.366,57	235.544,98

312	COND RES PORTINARI	RUA DALVA RAPOSO N. SN Apto. 102, BL 13	MARIA PAULA	Apartamento, 56,05 m2 de área privativa. IPTU: 854942242 Matrícula: 12983 Ofício: 6.	8787710269440	100.741,08	170.000,00
313	COND RES MULTIF RES TARSILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. SN Apto. 503, BL 02	MARIA PAULA	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 57,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854329095 Matrícula: 13581 Ofício: 6.	8787713062952	87.819,45	150.000,00
314		RUA ABILIO JOSE DE MATOS N. 2538 Apto. 201	PORTO DA PEDRA	Apartamento, 32,55 m2 de área total, 32,55 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 502556003 Matrícula: 41253 Ofício: 2.	8444420966901	85.309,95	139.744,07
315	COND RES PARQUE SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 107, BL 05	VILA LAGE	Apartamento, 48,05 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853582150 Matrícula: 41817 Ofício: 2.	8787701149349	90.454,03	154.500,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DE MERITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316		TRAVESSA LOURENCO CAMPOS N. SN, CS 16	VILA TIRADENTES	Casa, 125,99 m2 de área total, 125,99 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188.745 Matrícula: 3460 Ofício: 2.	8444412217490	121.478,70	193.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	COND CISNE BRANCO	ESTRADA DE CAMPOS NOVOS N. SN, CS 05 LT 181	FLUMINENSE	Casa, 81,9 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno. IPTU: 68602000 Matrícula: 23941 Ofício: 1.	1444407831250	173.375,94	272.041,51

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	CONJUNTO HABITACIONAL VILA RICA	RUA QUARENTA N. SN, LT 07 QD D-08	VILA RICA	Casa, 186,27 m2 de área total, 57,82 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 331729960004 Matrícula: 21849 Ofício: 1.	1444415240274	458.866,30	720.000,00
319		RUA DOIS N. SN, CS 100 LT 51	BRASILANDIA	Casa, 209,3 m2 de área total, 209,35 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts,	1444424313297	586.329,16	920.000,00

				varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 325500510002 Matrícula: 1470 Ofício: 1.			
320		RUA PEDRO MACHADO DE ALMEIDA N. 197, LT 16A QD C	JARDIM BELVEDERE	Casa, 405,72 m2 de área total, 301,95 m2 de área privativa, 301,95m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 33380134999.0 Matrícula: 42980 Ofício: 1.	1444416384253	742.471,16	1.165.000,00
321	COND JACARANDA VIOLETA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 103, BL 12 VG 200	SAO LUIZ	Apartamento, 48,08 m2 de área total, 48,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6619023783450 Matrícula: 19299 Ofício: 2.	8787711793569	106.667,03	180.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	COND ROSETTA	RUA PROJETADA 06 N. SN, LT 24	CARAO	Casa, 60,15 m2 de área privativa, 242,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100030230100244 Matrícula: 22395 Ofício: 01.	8444410483894	61.076,86	117.500,00

Estado: RN							
Cidade: JOAO CAMARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	LOT JARDIM DAS MARGARIDAS	RUA PROJETADA N. SN, LT 29 QD B	JARDIM DAS MARGARIDA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 201,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3762 Ofício: 1.	8555532621533	64.571,15	113.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324	COND RES OTÁVIO FERREIRA III	RUA DECIO BARBOSA N. 270 Apto. 201, BL F	AEROPORTO	Apartamento, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40279642 Matrícula: 21151 Ofício: 6.	8555534537157	77.043,32	133.000,00
325		RUA DA ALEGRIA N. 140	ALTO DO SUMARE	Casa, 61,26 m2 de área total, 61,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002346004036300001 Matrícula: 28743 Ofício: 1.	8444419504592	74.146,96	128.000,00
326		RUA PORTO VELHO N. 21, LT 31 QD E4	ALTO DO SUMARE	Casa, 56,85 m2 de área total, 56,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40482332 Matrícula: 30572 Ofício: 1.	8787710860572	67.641,51	118.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 885 Apto. 402, BL 07 VG 724	PAJUCARA	Apartamento, 52,65 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002033702058001143 Matrícula: 51753 Ofício: 3.	8787712363428	100.148,49	169.000,00
328	COND RES EAST PARK	RUA SANTA INES N. 885 Apto. 303, BL 09 VG 139	PAJUCARA	Apartamento, 58,84 m2 de área total, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002019213041301391 Matrícula: 36024 Ofício: 3.	8444408656361	80.973,91	134.000,00

Estado: RN							
Cidade: TAIPU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329		RUA ACESSO 01 N. 15	CONJ HAB CIDADE ALTA	Casa, 74,87 m2 de área total, 58,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010078000300200000 Matrícula: 876 Ofício: 1.	8444408862824	53.839,36	93.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	CONJUNTO HABITACIONAL SALOME	RUA 32 N. 191 Apto. 102, QD 57 LT 1	PASSO DA FIGUEIRA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 52763 Ofício: 1.	8444429829222	54.522,84	94.180,63

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	COND VILLAGIO DI FIORI	AVENIDA FREDERICO AUGUSTO RITTER N. 5255, CS 125 LT 06A2	AGUAS MORTAS	Casa, 102,09 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 102,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2776 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534094832	120.882,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	RESIDENCIAL PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 205, QD 3081 LT 32 BL 4 VG 29	SAO VIRGILIO	Apartamento, 64,83 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44203081032195 Matrícula: 110541 Ofício: 2.	8555539919147	92.148,46	155.500,00

Estado: RS							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: CHIAPETTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333		RUA FPRESIDENTE GETÚLIO VARGAS N. 790, QD 42 LT 10-C	CENTRO	Casa, 86,36 m2 de área total, 86,36 m2 de área privativa, 418,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 161410 Matrícula: 4836 Ofício: 1.	8444407686151	152.955,43	240.000,00

Estado: RS							
Cidade: ERECHIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	LOT ALTOS DA COXILHA	RUA A N. SN, QD 02 LT 13	ERECHIM	Terreno, 214,64m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 75786 Ofício: 1.	8444426077602	40.663,74	70.000,00

Estado: RS							
Cidade: MONTENEGRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	COND ELISA MOOJEN II	RUA ELISA MOOJEN ARPINI N. 68, CS 02	TIMBAUVA	Casa, 99,86 m2 de área total, 99,86 m2 de área privativa, 133,37m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 3814934 Matrícula: 47484 Ofício: 1.	8444412421551	318.657,15	500.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336		RUA MANOEL CAETANO DA SILVA N. 241, LT 18	VILA SILVA	Prédio, 159,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 2121808 Matrícula: 1878 Ofício: 2.	1444404673662	235.806,29	370.000,00
337	LIFE CLUB FERNANDO OSORIO	AVENIDA FERNANDO OSORIO N. 4200 Apto. 403, BL C VG 281	CENTRO	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1336433 Matrícula: 124813 Ofício: 1.	8787713796913	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	CONDOMÍNIO RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 104, BL 21	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100176664 Matrícula: 63469 Ofício: 6.	8787708524811	77.043,32	133.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	LOT MONTE BELO 5	ESTRADA EDUARDO DUARTE N.	TOMAZETTI	Casa, 47,27 m2 de área total, 47,27 m2 de área privativa, 165,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787710838860	98.370,70	166.000,00

		132, QD 20 LT 428		5302214701667440 Matrícula: 157265 Ofício: 1.			
--	--	-------------------	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: URUGUAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	COND RES BUENA VISTA	RUA ALBERTINO PIRES N. 4460, CS 47	TABAJARA BRITES	Casa, 129,93 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 129,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1536540 Matrícula: 42514 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419612400	132.178,89	210.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	AVENIDA JOSE GARIBALDI N. 1514, CS 68	ESTALAGEM	Casa, 109,14 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 144,24m2 de área do terreno. IPTU: 663710 Matrícula: 78551 Ofício: 1.	8787718546028	132.366,56	219.000,00

Estado: SC							
Cidade: FLORIANOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	ED RES SAN ANGELO	RUA DESEMBARGADOR ARNO HOESCHL N. 121 Apto. 102, BOX 15	CENTRO	Apartamento, 149,18 m2 de área total, 115,49 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52140050272026100 Matrícula: 31204, 31205 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402998416	809.389,16	1.270.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	RES JARDIM DE FIRENZE	RUA JOAO DA COSTA JUNIOR N. 852 Apto. 404, BL 04 VG 80	JOAO COSTA	Apartamento, 59,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311201225000076 Matrícula: 55057 Ofício: 3.	8787712637536	129.948,90	215.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344	COND RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 201, BL 24 QD B1 LT 01 A 18 VG 189	BELA VISTA	Apartamento, 50,88 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700903024005 Matrícula: 117800 Ofício: 1.	8787717218680	129.948,90	215.000,00

345	RES PARIS	RUA GUARANI N. 151, CS 01 QD A14 LT 20 VG 01	BELA VISTA	Casa, 62,1 m2 de área total, 54,89 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01044130219001001 Matrícula: 121018 Ofício: 1.	1444422527010	203.940,58	320.000,00
-----	-----------	--	---------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	RESIDENCIAL VIDA FELIZ CONDOMINIO CLUBE	RUA JOAO DE DEUS OLIVEIRA N. 397 Apto. 705, BL 03	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 92,01 m2 de área total, 65,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1201089038503053 Matrícula: 26979 Ofício: 11.	8555536426859	120.882,70	200.000,00
347	CONDOMINIO VILLA DAS FLORES	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3540 Apto. 104, BL LIRIO	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 94,55 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0401054016911008 Matrícula: 27317 Ofício: 11.	8787702042920	83.531,67	142.676,25

Estado: SE							
Cidade: FREI PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	RES JUDITH ABYLIA	QUADRA 06 N. SN, LT 121	CENTRO	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 7490 Ofício: 2.	8555537736673	29.626,44	51.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	RES DAS ARVORES	POVOADO TAIÇOCA DE DENTRO N. SN Apto. 201, BL 11 LT 2	TAICOCA DE DENTRO	Apartamento, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 210708 Matrícula: 23390 Ofício: 1.	8555533178242	84.892,14	145.000,00
350	LOT PQ SANTA RITA COMPLEXO JD	RUA I N. 239, QD 20 LT 515	GUAJARA	Casa, 130,81 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 457116 Matrícula: 23364 Ofício: 1.	8444422630188	59.999,74	105.000,00
351	LOR JD MANGUINHOS	RUA 129 N. 290, QD EN LT 09-B	SANTA CECILIA	Casa, 67,29 m2 de área total, 67,29 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030514514010 Matrícula: 41798 Ofício: 1.	8444430223111	65.921,81	115.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	COND RES DOCE VIDA ACQUA	VIA PROJETADA 05 N. SN Apto. 206, BL ATLANTICO-01 LT 1-A VG 202	ROSA ELZE	Apartamento, 61,51 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03333120206001 Matrícula: 30740 Ofício: 1.	8787701852678	85.466,19	140.000,00

353	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAIS VIVER PACIFICO	RODOVIA JOAO BEBE AGUA N. 189 Apto. 201, QD 02 BL 04	ROSA ELZE	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 03343510201001 Matrícula: 21651 Ofício: 1.	8444415712794	81.578,19	135.000,00
-----	--	--	-----------	---	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: ADAMANTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	CJ HABITACIONAL GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR	RUA JOSE DE OLIVEIRA JUNIOR N. 670, LT 09 QD O	GOV MARIO COVAS	Casa, 116,12 m2 de área total, 116,12 m2 de área privativa, 224,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1227000 Matrícula: 24726 Ofício: 1.	1444421729441	136.584,86	217.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	PARQUE ALMARE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 300 Apto. 401, BL 16 VG 267	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR ANTONI	Apartamento, 87,75 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108781 Matrícula: 116351 Ofício: 1.	8787701706191	71.654,14	125.000,00
356	SYLVIO JOSE VENTUROLI MODULO 10	RUA BELARMINO PIRES N. SN, LT 04 QD 04 CS 126	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122423 Matrícula: 126290 Ofício: 1.	8787717484959	84.892,14	145.000,00
357	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA LAERCIO DAN N. SN, LT 03 QD 01 CS 34	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320008006200250100 Matrícula: 126240 Ofício: 1.	8787716659623	87.819,45	150.000,00
358	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA TEREZA DE JESUS PUGINA SILVA N. SN, LT 20 QD 03 CS 91	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 122419 Matrícula: 126282 Ofício: 1.	8787715276208	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	CONDOMINIO VITTA PRAÇAS DO SOL	AVENIDA JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS N. 2929 Apto. 22, BL B TORRE 03	VILA VIEIRA (VILA XAVIER)	Apartamento, 90,49 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0625719400 Matrícula: 160104 Ofício: 1.	8787713567736	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	COND PORTAL QUINTA DA SERRA	RUA OSWALDO COUTINHO N. 1001 Apto. 102, TORRE 03	SANTA IZABEL	Apartamento, 111,2 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133079010203 Matrícula: 86533 Ofício: 1.	8787708672705	123.300,35	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	RESIDENCIAL BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 304, BL 09 VG 174	JARDIM GODOY	Apartamento, 89,47 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993186 Matrícula: 149605 Ofício: 2.	8787716626652	120.882,70	200.000,00
362	COND RES TRES AMERICAS	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 3-25 Apto. 02, BL 26	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 100,02 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41827411 Matrícula: 107844 Ofício: 2.	8444434670350	87.819,45	150.000,00
363	COND RES TRES AMERICAS II	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 4-200 Apto. 32, BL 08	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41827632 Matrícula: 111697 Ofício: 2.	8444437046487	81.964,82	140.000,00
364	LOT VILA INDUSTRIAL	RUA SEVERINO MARTINS DA CUNHA N. SN, PARTE DOS LTS J E K QD 61	VILA INDUSTRIAL	Casa, 39,84 m2 de área total, 39,84 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 5/0094/010 Matrícula: 123580 Ofício: 1.	8444422441849	79.360,41	137.000,00
365	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. SN Apto. 11, BL B TORRE 02	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770068 Matrícula: 143744 Ofício: 2.	8787710306028	101.629,97	171.500,00
366	VITTA JARDIM OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 1-70 Apto. 01, BL C TORRE 03	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43769165 Matrícula: 142015 Ofício: 2.	8787715803313	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: BRAGANCA PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	LOT BERBARI RESIDENCIAL CLUBE	RUA TRÊS N. 545/2, CS 02 LT 41 QD A	BERBARI RES CLUBE	Casa, 53,63 m2 de área total, 53,63 m2 de área privativa, 63,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210040000104500200 Matrícula: 109145 Ofício: 1.	8444427719586	123.783,88	204.800,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N. 309 Apto. 41, BL C	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,17 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33434240009003013 Matrícula: 239679 Ofício: 3.	8555536864473	106.667,03	180.000,00
369	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N. 309 Apto. 22, BLOCO B	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33434240009002006 Matrícula: 239656 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537143427	123.300,35	204.000,00
370	COND ILABELLA GARDEN	RUA 5 N. 668 Apto. 108, TORRE 02	RESIDENCIAL VILLA GARDEN	Apartamento, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34322143000202008 Matrícula: 265815 Ofício: 3.	1787701075800	233.257,03	366.000,00

Estado: SP							
Cidade: CEDRAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	RES BELA AURORA	RUA REINALDO BOTTINO N. 801, LT 03 QD C	RESIDENCIAL BELA AURORA	Casa, 43,43 m2 de área total, 43,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000506533 Matrícula: 158976 Ofício: 1.	8444422906981	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 Apto. 12, BL 11	GRACA	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231635107035300000 Matrícula: 128409 Ofício: 1.	8555536053998	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	RES SONHO VERDE	AVENIDA MARIANA JUNQUEIRA N. 05 Apto. 213, BL TORRE 02	VILA SAO PAULO	Apartamento, 55,66 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2600320036039 Matrícula: 78504 Ofício: 1.	8555517388696	125.718,01	208.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	COND PARQUE DAS ARTES	AVENIDA CHIYO YAMAMOTO N.	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 67,94 m2 de área total, 59,85 m2 de	8787711470190	197.162,05	322.000,00

		710 Apto. 42, BL 02		área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 734018000100000 Matrícula: 143056 Ofício: 1.			
375	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 145, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,83 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 151320 Ofício: 1.	8787712041706	140.828,35	233.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	COND PERFEITO RESIDENCIAL	ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 445 Apto. 34, TORRE 06	CHACARAS ASSAY	Apartamento, 39,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3110350087117 Matrícula: 200265 Ofício: 1.	8787708954042	117.860,63	195.000,00
377	PORTAL JARDIM DAS ANGÉLICAS	RUA FREDERICO ALVES DA COSTA N. 801 Apto. 1001, TRR 01	JARDIM NOVA HORTOLANDIA I	Apartamento, 122,28 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04010690037001 Matrícula: 195151 Ofício: 1.	8787711237623	158.586,87	259.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	RES JEQUITIBA I	RUA DR TEIXEIRA DE BARROS N. 1570, LT 314 QD I	RESIDENCIAL JEQUITIBA I	Casa, 62,84 m2 de área total, 62,84 m2 de área privativa, 181,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4049303500 Matrícula: 148195 Ofício: 1.	8444433794691	159.199,17	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: ILHA COMPRIDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	BALNEARIO VILA NOVA	RUA AMAZONAS N. 265, LT 34 QD 25	ILHA COMPRIDA	Casa, 60,17 m2 de área total, 60,17 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1100250343 Matrícula: 5574 Ofício: 1.	1444409486089	112.011,20	181.364,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	LOT ITAPETININGA CRISTOVAO COLOMBO	RUA MARIA FERRAZ DE MELLO CERDEIRA N. 24, LT 03 QD W	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787717121350	118.696,05	196.382,19

				02018720042001 Matrícula: 100373 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 01, TORRE 1 BL B	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160302001 Matrícula: 57333 Ofício: 1.	8787716902595	97.778,11	165.000,00
382	JARDIM PATRIACA	RUA MILTON DE CENCO N. 200, CS 01	JARDIM PATRIARCA	Casa, 44,66 m2 de área total, 44,66 m2 de área privativa, 127,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1030269000230301001 Matrícula: 53014 Ofício: 1.	1444416736486	96.963,89	157.000,00
383	COND VITTA JARDIM DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 14, TORRE 05 BL A	SOROCABANO	Apartamento, 91,42 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040972000170312008 Matrícula: 54175 Ofício: 1.	8787706579791	91.570,92	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	COND RES DUQUE DE CAIXA	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 126, CS 01	CENTRO	Casa, 225,41 m2 de área total, 192,2 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2062001000 Matrícula: 47409 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418612229	286.791,44	450.000,00
385	RES JARDIM ANTONIO ALFONSO	RUA JOSE MARIN N. 27, LT 25 QD F	RESIDENCIAL JARDIM ANTONIO ALFONSO	Casa, 46,74 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4533025 Matrícula: 47461 Ofício: 1.	8555537939833	62.856,87	110.000,00
386	PARQUE DAS FLORES	RUA ANTONIA GERALDA DA SILVA N. 210, LT 26 QD 13	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	Casa, 43,44 m2 de área total, 43,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004563026 Matrícula: 46317 Ofício: 1.	8787706230691	78.781,14	136.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		RUA ISSAMU MIURA N. 201	JARDIM AMERICA	Casa, 240,34 m2 de área total, 240,34 m2 de área privativa, 306,62m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 4096000 Matrícula: 11418 Ofício: 1.	1444412996491	417.440,87	655.000,00

388	CONJUNTO RES SAN REMO	AVENIDA DR. HERCULES GALLETTI N. 382 Apto. 301, BL 23	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 49,39 m2 de área total, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5885800 Matrícula: 29611 Ofício: 1.	1444418342167	87.297,61	143.000,00
389		RUA MARIO BERRIEL N. 117, LT 04 QD 05	QUARTO CENTENARIO	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000501500 Matrícula: 52521 Ofício: 1.	1444407736681	141.620,24	225.000,00
390	COND PRAÇA DOS IPÊS	RUA GERALDO GIOVANELLI N. 67, UNIDADE 04 BL 02	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Casa, 94,8 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 94,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9555809 Matrícula: 56384 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555511314747	64.571,15	113.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	COND RES MOGI GUAÇU O	AVENIDA BANDEIRANTES N. 2801 Apto. 31, BL J	JARDIM IPE IV	Apartamento, 97,48 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: IC-N0311623029000 Matrícula: 52157 Ofício: 1.	8444436420636	94.815,14	160.000,00
392	LOT JARDIM SAKAIDA	RUA GERALDA BARBOSA LOPES N. SN, LT 09 QD 07	JARDIM SAKAIDA	Casa, 66,8 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Imóvel inacabado, sem condições de habitabilidade. IPTU: NE421611009000 Matrícula: 62584 Ofício: 1.	8444438159358	96.592,92	163.000,00
393	CON RES MOGI GUACU I	ESTRADA MUNICIP JOAQUINA MARIA DE ARRUDA N. 900 Apto. 21, BL 36	VILA RESIDENCIAL MOACIR GUZONI	Apartamento, 46,42 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE310705039000 Matrícula: 50916 Ofício: 1.	1444423680407	65.607,95	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA RENATO MARTINS N. 236, QD B LT 15	JARDIM ITAPEMA	Casa, 147,18 m2 de área privativa, 305m2 de área do terreno. IPTU: 5324910310001 Matrícula: 27077 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1057550226272	180.359,95	283.000,00
395	COND RES MORADA DAS MACADÂMIAS	RUA JOSE MARIO BARROS MILANO N. 11 Apto. 301, BL 11	NIAS VEREADOR ANTONIO CARLOS GUARNI	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5417240136169 Matrícula: 117551 Ofício: 1.	8787715675935	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	Vila Casa Própria	AVENIDA WASHINGTON LUIZ N. 876, LT 11 QD 121	VILA ATLANTICA	Casa, 118,18 m2 de área total, 118,18 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 25012101100 Matrícula: 29225 Ofício: 1.	1444417383358	162.515,15	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: NARANDIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	RES CONCORDIA	RUA FRANCISCO GONZALES CABRERA N. SN, LT 14 QD E	RESIDENCIAL CONCORDIA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 223460 Matrícula: 9465 Ofício: 1.	8444426854684	34.273,73	59.000,00

Estado: SP							
Cidade: OLIMPIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		RUA Dª MARIA ALVES DA PAIXAO TOLEDO N. 267, LT 10 QD K	JARDIM TOLEDO	Casa, 117,62 m2 de área total, 117,62 m2 de área privativa, 277m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 669600 Matrícula: 14931 Ofício: 1.	1444419570260	293.164,58	460.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	ED MARREY JUNIOR	PRACA ANTONIO MENK N. 218 Apto. 71	CENTRO	Apartamento, 99,95 m2 de área total, 76,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 23224142400480105602 Matrícula: 67438 Ofício: 1.	1444416089197	179.547,17	281.724,69

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	LOT MARCO GUERREIRO	RUA FRANCISCO CARVALHAL ALBARAN N. 750, LT 10 QD AA	RESIDENCIAL MARCO GUERRERO	Casa, 54,94 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753200890125001 Matrícula: 50676 Ofício: 1.	8787703397889	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	RES MARIA DE FATIMA	RUA SERGIO PAULO FREDDI N.	BALNEARIO MIRANTE	Casa, 54,02 m2 de área total, 47,18 m2 de área privativa, 61,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de	8444429791152	159.199,17	260.000,00

		1159, CS 06		garagem, Imóvel inacabado, sem condições de habitabilidade. IPTU: 2051521102800068 Matrícula: 192703 Ofício: 1.			
--	--	-------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	PALACIO VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 101, QD 03 BL 18 LT 01	RESERVA REAL	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 373878 Matrícula: 202496 Ofício: 2.	8787713347850	81.964,82	140.000,00
403	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 404, BL 09	RESERVA REAL	Apartamento, 101,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370459 Matrícula: 188638 Ofício: 2.	8787703678497	106.667,03	180.000,00
404	CONDOMINIO PALACIO DE TURIM	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 405, QD 01 LT 01 CS 200	RESERVA REAL	Casa, 156,04 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 95,21m2 de área do terreno. IPTU: 409634 Matrícula: 221097 Ofício: 2.	8787723541500	142.037,17	235.000,00
405	ALPHAVILLE RIBEIRAO PRETO	RUA MARIO DIAS ESQUINA COM RUA VICTOR MORELLI N. 00, LT 17 QD 17A	RESIDENCIAL E EMPRESARIAL ALPHAVILL	Terreno, 560,62m2 de área do terreno. IPTU: 268466 Matrícula: 130806 Ofício: 2.	1444407983336	437.913,23	750.000,00
406	PARQUE REINO DA INGLATERRA	AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 405 Apto. 403, BL 28	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 103,82 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330181 Matrícula: 178790 Ofício: 2.	1555537354403	142.879,09	227.000,00
407	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 108, TORRE 7	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 401889 Matrícula: 220822 Ofício: 2.	8787717146727	171.445,26	280.000,00
408	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 14, BL B TRR 2	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392694 Matrícula: 209787 Ofício: 1.	8787718690978	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	COND RESID CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 308, BL 06 LT 01A QD F	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,88 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15061242306043706032 Matrícula: 97342 Ofício: 1.	8787714744755	111.816,50	185.000,00
410	COND RESERVA SANTA BARBARA	RUA PETRONIO PORTELA N.	RESERVA CENTENARIA	Apartamento, 54,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787713997307	162.260,69	265.000,00

		200 Apto. 304, TORRE D VG 37		IPTU: 15073644173000104012 Matrícula: 100580 Ofício: 1.			
411	COND RESERVA SANTA BARBARA	RUA PETRONIO PORTELA N. 200 Apto. 103, TORRE C	RESERVA CENTENARIA	Apartamento, 81,59 m2 de área total, 54,72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073644173000103003 Matrícula: 100515 Ofício: 1.	8787717425405	197.834,07	323.097,52

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	COND RES ARCO IRIS	RUA DOS VIANAS N. 1545 Apto. 14, BL IX EDIFÍCIO NETUNO	BAETA NEVES	Apartamento, 70,09 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 033002250144 Matrícula: 80611 Ofício: 1.	1444420384173	139.102,55	221.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 504, BL 10 VG 120	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 74,27 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5134003201 Matrícula: 151758 Ofício: 1.	8555531704850	94.815,14	160.000,00
414	RES PARQUE DAS OLIVEIRAS	AVENIDA GREGORIO AVERSA N. 927 Apto. 222, BL 2 VG 281	RECREIO SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 106,71 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04119034001 Matrícula: 189845 Ofício: 1.	8787713119105	123.904,77	205.000,00
415	PARQUE MONTE DORO	AVENIDA JOAO STELLA N. 200 Apto. 304, BL 10 VG 92	RESIDENCIAL MONSENHOR ROMEU TORTORE	Apartamento, 88,49 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10589003157 Matrícula: 164627 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704493776	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	RES JARDIM SUL	RUA MARCIA ZELINDA COSTA DA SILVA N. SN, CS 217 QD 08 LT 04	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0441284000 Matrícula: 121339 Ofício: 2.	8787718044162	117.010,10	193.592,79
417	RES JARDIM SUL	RUA MARIA ALARCON N. SN, CS 78 QD 02 LT 27	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0441001000 Matrícula: 121056 Ofício: 2.	8787720050379	117.010,10	193.592,79

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	VIBRA CAMBUCI	AVENIDA DO ESTADO N. 5588 Apto. 516, TORRE B HIS	CAMBUCI	Apartamento, 49,74 m2 de área total, 34,2 m2 de área privativa. IPTU: 00405103204 Matrícula: 260262 Ofício: 6.	8787714433172	126.926,84	210.000,00
419	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 03, TRR 2	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 58,78 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933707705 Matrícula: 244183 Ofício: 12.	8787711743529	131.792,82	218.050,76
420	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 808, TORRE 01	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 46,54 m2 de área total, 35,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 138.349.0101-5 Matrícula: 235903 Ofício: 7.	8787714147510	136.597,45	226.000,00
421	VIVA SAPOEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 508, BL 02 HIS	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 153.135.0003-0 Matrícula: 380182 Ofício: 9.	8787713652784	117.346,88	194.150,00
422	RES VIVENCE	RUA ADHERBAL STRESSER N. 247 Apto. 606, TORRE 4 VG 111	JARDIM ARPOADOR	Apartamento, 90,67 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18500103107 Matrícula: 292976 Ofício: 18.	8787714732579	185.017,79	302.166,30
423	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700/752 Apto. 88, BL 05	JARDIM HELIAN	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23304503933 Matrícula: 364230 Ofício: 9.	8787711709002	135.730,30	224.565,30
424	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 402, BL 01 HIS	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200111 Matrícula: 218628 Ofício: 8.	8787715751976	155.525,34	254.000,00
425	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1106, BL 01 HIS	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200103 Matrícula: 218688 Ofício: 8.	8787717337263	129.948,90	215.000,00
426	COND LAZULI	RUA PROFESSOR SORIANO MAGALHAES N. 337 Apto. 903, BL 4	JARDIM PROMISSAO	Apartamento, 46,72 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 08746206639 Matrícula: 503510 Ofício: 11.	8787712100770	153.076,13	250.000,00
427	RES MONTE ALEGRE	RUA SAO JOSE DE MOSSAMEDES N. 29 Apto. 24, BL 04	NUCLEO LAGEADO	Apartamento, 64,42 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 135.022.0141-1 Matrícula: 181873 Ofício: 7.	8555533790720	103.704,06	175.000,00
428	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 708, TORRE 1	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 13807401805 Matrícula: 341567 Ofício: 9.	8787718718805	159.199,17	260.000,00
429	SAN FAUZINE	RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 1703, QD M	PARAISOPOLIS	Apartamento, 54,54 m2 de área total, 36,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17017004247 Matrícula: 296366 Ofício: 18.	8787717689305	146.953,08	240.000,00
430	COND RES MAXIMO ZONA SUL	RUA CARLOS MAGALHAES N. 400 Apto. 12, TORRE 5	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16911909022 Matrícula: 466716 Ofício: 11.	8787706198780	170.718,55	278.813,15

431	COND RES UNICO SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 465 Apto. 44, TORRE 2	SAUDE	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa. IPTU: 15713018821 Matrícula: 236753 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706354226	119.069,46	197.000,00
432	COND RES DEZ MIGUEL YUNES	AVENIDA MIGUEL YUNES N. 1030 Apto. 1301, HIS TORRE 1	USINA PIRATININGA	Apartamento, 54,12 m2 de área total, 35,58 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl. IPTU: 16200148383 Matrícula: 504415 Ofício: 11.	1787701007627	177.810,69	279.000,00
433	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 602, TORRE A HIS	VILA CURUCA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 13227813237 Matrícula: 281293 Ofício: 12.	8787717817516	132.970,97	220.000,00
434	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 1102, BL B HIS	VILA CURUCA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 13227815809 Matrícula: 281550 Ofício: 12.	8787717831608	132.970,97	220.000,00
435	PROJETO IMOB E 66	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 4200 Apto. 301, TRR A HIS	VILA INDEPENDENCIA	Apartamento, 62,46 m2 de área total, 37,47 m2 de área privativa, terraco. IPTU: 30201500628 Matrícula: 277996 Ofício: 6.	8787724162015	194.712,83	318.000,00
436	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 209, TORRE A HIS	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 40,1 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 13227812907 Matrícula: 281260 Ofício: 12.	8787715295563	137.201,86	227.000,00
437	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 1304, TORRE A HIS	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 40,29 m2 de área total, 32,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 13227813954 Matrícula: 281365 Ofício: 12.	8787717683200	137.201,86	227.000,00
438	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 1608, TORRE B HIS	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 40,21 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 13227816368 Matrícula: 281606 Ofício: 12.	8787719435033	137.201,86	227.000,00
439	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 1407, TORRE B HIS	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 40,21 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 13227816155 Matrícula: 281585 Ofício: 12.	8787719530591	137.201,86	227.000,00
440	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 405, TORRE B HIS	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 46,82 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 132.278.1513-2 Matrícula: 281483 Ofício: 12.	8787720129560	127.182,36	210.422,76

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	COND RES PARQUE DOS PASSAROS	ESTRADA DO FIORAVANTE N. 285 Apto. 33, BL AB	APARECIDINHA	Apartamento, 42,2 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764420000103015 Matrícula: 241547 Ofício: 1.	8787713418900	99.555,89	168.000,00

442	COND RES PARQUE DOS PASSAROS	ESTRADA DO FIORAVANTE N. 285 Apto. 31, BL H	APARECIDINHA	Apartamento, 96,19 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764420000111013 Matrícula: 245436 Ofício: 1.	8787717521684	115.689,58	191.408,00
443	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 23, BL B TRR 9	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009209027 Matrícula: 155153 Ofício: 2.	8787714573152	117.898,17	195.062,11

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	CONDOMINIO PORTAL VALE DAS PÉROLAS	RUA JOAQUIM IGNACIO VALENTE N. 135 Apto. 1004, TORRE 08 TIPO I	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 117,19 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020004469401 Matrícula: 205069 Ofício: 1.	8787712979933	181.242,13	296.000,00
445	LOTEAMENTO JARDIM DOS IPES	RUA JULIO CESAR SOARES N. 555, QD 22 LT 25B	JARDIM DOS IPES	Casa, 114,2 m2 de área total, 79,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 22521183052701 Matrícula: 199702 Ofício: 1.	8444432886584	220.429,62	360.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 301, BL 03 VG 350	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190049 Matrícula: 100761 Ofício: 1.	8787713627534	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	COND RES VIVAZ TABOÃO DA SERRA	AVENIDA JOSE ANDRE DE MORAES N. 1295 Apto. 45, TORRE 1	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 42,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3623262534402800103510000 Matrícula: 38039 Ofício: 1.	8787710076995	186.752,87	305.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		RUA BELA VISTA N. 77, AREA B	GRANJAS PANORAMA	Casa, 78,93 m2 de área total, 53,93 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 23011333001 Matrícula: 156958 Ofício: 1.	8444423509480	156.137,65	255.000,00

449	COND JAMIL CHAKER	RUA GOIANIA N. 142 Apto. 24, VG 09	PARQUE URUPES	Apartamento, 86,02 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63049017013 Matrícula: 127116 Ofício: 1.	8444406439223	89.575,84	153.000,00
-----	-------------------	------------------------------------	---------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	CONQUISTA CLUBE	RUA BENEDICTO SOARES N. 517, CS 177 TIPO B	CAPELA DE SAO PEDRO	Casa, 50,65 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 122,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132622428000100000 Matrícula: 159377 Ofício: 1.	8787709387362	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	LOT RES GIARDINO DI VENETO	RUA JOSE CARLOS PEDRICO N. 710, QD D LT 03	RESIDENCIAL GIARDINO DI VENETO	Casa, 185,1 m2 de área total, 185,1 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 132610601350000010 Matrícula: 17485 Ofício: 1.	1444423283530	414.891,61	651.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A **VENDEDORA** declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à **CAIXA** eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a **VENDEDORA** restituirá ao **COMPRADOR** os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Editais, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Editais e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Editais, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: