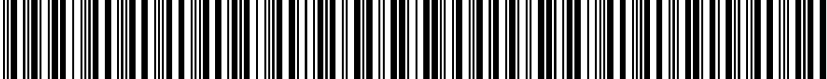


Exercício	Imóvel	Inscrição Cadastral	Quadra	Lote	Demonstrativo das Parcelas		
2026	339296	2.252.1183.052.7.01	22	25-B	1	14/05/2026	R\$ 104,82
Proprietário: 2123312 - LUCIANO RUFINO DE ARAUJO - 065.282.544-35					2	14/05/2026	R\$ 104,82
Compromissário:					3	14/05/2026	R\$ 103,56
Endereço de Entrega					4	28/05/2026	R\$ 98,99
RUA JULIO CESAR SOARES, 559					5	30/06/2026	R\$ 98,99
CEP: 13.178-840 - JARDIM DOS IPÊS - Sumaré - SP					6	28/07/2026	R\$ 98,99
Endereço do Imóvel					7	28/08/2026	R\$ 98,99
RUA JULIO CESAR SOARES, 555					8	29/09/2026	R\$ 98,99
CEP: 13.178-840 - JARDIM DOS IPÊS - Sumaré - SP					9	28/10/2026	R\$ 98,98
Informações do Cálculo (R\$)			Coeficiente V.V.T.: 0,00		Contr.	29/12/2026	R\$ 5,00
Área Territorial: 125,00			% Muro: 0		Esp.		
Área Total Edificada: 99,20			% Calçada: 0				
Valor Venal Predial: 147.401,07			Alíquota: 0,00				
Valor Venal Territorial: 6.782,36			Valor UFMS em R\$: 6,4511				
Valor Venal Total (R\$): 154.183,43			Imposto Total em R\$:				

MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00						Imóvel	Inscrição Cadastral	Exercício	Parcela	Vencimento	Aviso
						339296	2.252.1183.052.7.01	2026	ÚNICA	29/12/2026	20260000002520042
						Beneficiário					VALOR DA PARCELA (R\$)
						MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00					5,00
						Contribuinte					DESCONTOS
						LUCIANO RUFINO DE ARAUJO					0,00
						Compromissário					MULTA
											0,00
						IPTU E TAXAS 2026					JUROS
											0,00
						Instruções					CORREÇÃO
						Contribuição Espontânea					0,00
						IPTU e Taxas /2026					VALOR A PAGAR
						* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *					5,00
						Valor da parcela com desconto de 10% no IPTU					
						** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.					
						81600000000 9 05004414202 9 61229202600 4 00002520042 9					
											
						Contribuinte / Compromissário					
						2123312 - LUCIANO RUFINO DE ARAUJO					
						Autenticação Mecânica no Verso					

Exercício	Imóvel	Inscrição Cadastral	Quadra	Lote	Imposto Predial: R\$ 770,93		
2026	339296	2.252.1183.052.7.01	22	25-B	Imposto Territorial:		
Proprietário: 2123312 - LUCIANO RUFINO DE ARAUJO - 065.282.544-35					Taxa de Resíduos Sólidos Urbanos: R\$ 119,99		
Compromissário:					Demonstrativo das Parcelas		
Endereço de Entrega					1	14/05/2026	R\$ 104,82
RUA JULIO CESAR SOARES, 559					2	14/05/2026	R\$ 104,82
CEP: 13.178-840 - JARDIM DOS IPÊS - Sumaré - SP					3	14/05/2026	R\$ 103,56
Endereço do Imóvel					4	28/05/2026	R\$ 98,99
RUA JULIO CESAR SOARES, 555					5	30/06/2026	R\$ 98,99
CEP: 13.178-840 - JARDIM DOS IPÊS - Sumaré - SP					6	28/07/2026	R\$ 98,99
Informações do Cálculo (R\$)					7	28/08/2026	R\$ 98,99
Coeficiente V.V.T.: 0,00					8	29/09/2026	R\$ 98,99
Área Territorial: 125,00					9	28/10/2026	R\$ 98,98
Área Total Edificada: 99,20					Contr.	29/12/2026	R\$ 5,00
Valor Venal Predial: 147.403,35					Esp.		
Valor Venal Territorial: 6.782,46							
Valor UFMS em R\$: 6,4511							
Valor Venal Total (R\$): 154.185,81					Imposto Total em R\$: 770,93		

MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00						Imóvel	Inscrição Cadastral	Exercício	Parcela	Vencimento	Aviso
						339296	2.252.1183.052.7.01	2026	1/9	14/05/2026	20260000002520043
						Beneficiário					VALOR DA PARCELA (R\$)
						MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00					99,00
						Contribuinte					DESCONTOS
						LUCIANO RUFINO DE ARAUJO					0,00
						Compromissário					MULTA
											2,00
						IPTU E TAXAS 2026					JUROS
											2,99
						Instruções					CORREÇÃO
						IPTU e Taxas /2026					0,83
						* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *					VALOR A PAGAR
						** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.					104,82
						81650000001 2 04824414202 1 60514202600 0 00002520043 7					
											
						Contribuinte / Compromissário					
						2123312 - LUCIANO RUFINO DE ARAUJO					
						Autenticação Mecânica no Verso					

MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00			
Imóvel		Inscrição Cadastral	
339296		2.252.1183.052.7.01	
Aviso		Parcela	Vencimento
20260000002520044		2/9	14/05/2026
Exercício	Valor da Parcela (R\$)		
2026	104,82		
Instruções			
IPTU E Taxas /2026			
* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *			
** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.			

Imóvel	Inscrição Cadastral	Exercício	Parcela	Vencimento	Aviso
339296	2.252.1183.052.7.01	2026	2/9	14/05/2026	20260000002520044
Beneficiário MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00					VALOR DA PARCELA (R\$)
Contribuinte LUCIANO RUFINO DE ARAUJO					DESCONTOS
Compromissário					MULTA
					2,00
IPTU E TAXAS 2026					JUROS
					2,99
Instruções IPTU e Taxas /2026 * NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO * ** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.					CORREÇÃO
					0,83
					VALOR A PAGAR
					104,82
81630000001 4 04824414202 1 60514202600 0 00002520044 5					
					

MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00			
Imóvel		Inscrição Cadastral	
339296		2.252.1183.052.7.01	
Aviso		Parcela	Vencimento
202600000002520045		3/9	14/05/2026
Exercício	Valor da Parcela (R\$)		
2026	103,56		
Instruções			
IPTU E Taxas /2026			
* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *			
** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.			
Contribuinte / Compromissário			
2123312 - LUCIANO RUFINO DE ARAUJO			
Autenticação Mecânica no Verso			

Imóvel	Inscrição Cadastral	Exercício	Parcela	Vencimento	Aviso
339296	2.252.1183.052.7.01	2026	3/9	14/05/2026	202600000002520045
Beneficiário MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00					VALOR DA PARCELA (R\$)
Contribuinte LUCIANO RUFINO DE ARAUJO					DESCONTOS
Compromissário					MULTA
					1,99
IPTU E TAXAS 2026					JUROS
					1,99
Instruções IPTU e Taxas /2026 * NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO * ** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.					CORREÇÃO
					0,59
					VALOR A PAGAR
					103,56
81630000001 4 03564414202 4 60514202600 0 00002520045 2					
					

MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00			
Imóvel		Inscrição Cadastral	
339296		2.252.1183.052.7.01	
Aviso		Parcela	Vencimento
202600000002520046		4/9	28/05/2026
Exercício	Valor da Parcela (R\$)		
2026	98,99		
Instruções			
IPTU E Taxas /2026			
* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *			
** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.			
Contribuinte / Compromissário			
2123312 - LUCIANO RUFINO DE ARAUJO			
Autenticação Mecânica no Verso			

Imóvel	Inscrição Cadastral	Exercício	Parcela	Vencimento	Aviso
339296	2.252.1183.052.7.01	2026	4/9	28/05/2026	202600000002520046
Beneficiário MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00					VALOR DA PARCELA (R\$)
Contribuinte LUCIANO RUFINO DE ARAUJO					DESCONTOS
Compromissário					MULTA
					0,00
IPTU E TAXAS 2026					JUROS
					0,00
Instruções IPTU e Taxas /2026 * NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO * ** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.					CORREÇÃO
					0,00
					VALOR A PAGAR
					98,99
81610000000 8 98994414202 9 60528202600 0 00002520046 0					
					

MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00			
Imóvel		Inscrição Cadastral	
339296		2.252.1183.052.7.01	
Aviso		Parcela	Vencimento
202600000002520047		5/9	30/06/2026
Exercício	Valor da Parcela (R\$)		
2026	98,99		
Instruções			
IPTU E Taxas /2026			
* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *			
** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.			
Contribuinte / Compromissário			
2123312 - LUCIANO RUFINO DE ARAUJO			
Autenticação Mecânica no Verso			

Imóvel	Inscrição Cadastral	Exercício	Parcela	Vencimento	Aviso
339296	2.252.1183.052.7.01	2026	5/9	30/06/2026	202600000002520047
Beneficiário MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00					VALOR DA PARCELA (R\$)
Contribuinte LUCIANO RUFINO DE ARAUJO					DESCONTOS
Compromissário					MULTA
					0,00
IPTU E TAXAS 2026					JUROS
					0,00
Instruções IPTU e Taxas /2026 * NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO * ** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.					CORREÇÃO
					0,00
					VALOR A PAGAR
					98,99
81640000000 5 98994414202 9 60630202600 4 00002520047 8					
					

MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00

Imóvel	Inscrição Cadastral	
339296	2.252.1183.052.7.01	
Aviso	Parcela	Vencimento
20260000002520048	6/9	28/07/2026
Exercício	Valor da Parcela (R\$)	
2026	98,99	
Instruções IPTU E Taxas /2026 * NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO * ** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.		
Contribuinte / Compromissário 2123312 - LUCIANO RUFINO DE ARAUJO		
Autenticação Mecânica no Verso		

Imóvel	Inscrição Cadastral	Exercício	Parcela	Vencimento	Aviso
339296	2.252.1183.052.7.01	2026	6/9	28/07/2026	20260000002520048
Beneficiário					VALOR DA PARCELA (R\$)
MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00					98,99
Contribuinte					DESCONTOS
LUCIANO RUFINO DE ARAUJO					0,00
Compromissário					MULTA
					0,00
IPTU E TAXAS 2026					JUROS
					0,00
Instruções					CORREÇÃO
IPTU e Taxas /2026					0,00
* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *					VALOR A PAGAR
** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.					98,99
81650000000 4 98994414202 9 60728202600 6 00002520048 6					
					

MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00

Imóvel	Inscrição Cadastral	
339296	2.252.1183.052.7.01	
Aviso	Parcela	Vencimento
202600000002520049	7/9	28/08/2026
Exercício	Valor da Parcela (R\$)	
2026	98,99	
Instruções IPTU E Taxas /2026 * NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO * ** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.		
Contribuinte / Compromissário 2123312 - LUCIANO RUFINO DE ARAUJO		
Autenticação Mecânica no Verso		

Imóvel	Inscrição Cadastral	Exercício	Parcela	Vencimento	Aviso
339296	2.252.1183.052.7.01	2026	7/9	28/08/2026	202600000002520049
Beneficiário					VALOR DA PARCELA (R\$)
MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00					98,99
Contribuinte					DESCONTOS
LUCIANO RUFINO DE ARAUJO					0,00
Compromissário					MULTA
					0,00
IPTU E TAXAS 2026					JUROS
					0,00
Instruções					CORREÇÃO
IPTU e Taxas /2026					0,00
* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *					VALOR A PAGAR
** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.					98,99
81620000000 7 98994414202 9 60828202600 4 00002520049 4					
					

MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00

Imóvel	Inscrição Cadastral	
339296	2.252.1183.052.7.01	
Aviso	Parcela	Vencimento
202600000002520050	8/9	29/09/2026
Exercício	Valor da Parcela (R\$)	
2026	98,99	
Instruções IPTU E Taxas /2026 * NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO * ** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.		
Contribuinte / Compromissário 2123312 - LUCIANO RUFINO DE ARAUJO		
Autenticação Mecânica no Verso		

Imóvel	Inscrição Cadastral	Exercício	Parcela	Vencimento	Aviso
339296	2.252.1183.052.7.01	2026	8/9	29/09/2026	202600000002520050
Beneficiário					VALOR DA PARCELA (R\$)
MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00					98,99
Contribuinte					DESCONTOS
LUCIANO RUFINO DE ARAUJO					0,00
Compromissário					MULTA
					0,00
IPTU E TAXAS 2026					JUROS
					0,00
Instruções					CORREÇÃO
IPTU e Taxas /2026					0,00
* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *					VALOR A PAGAR
** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.					98,99
81680000000 1 98994414202 9 60929202600 0 00002520050 2					
					

MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00

Imóvel	Inscrição Cadastral	
339296	2.252.1183.052.7.01	
Aviso	Parcela	Vencimento
202600000002520051	9/9	28/10/2026
Exercício	Valor da Parcela (R\$)	
2026	98,98	
Instruções IPTU E Taxas /2026 * NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO * ** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.		
Contribuinte / Compromissário 2123312 - LUCIANO RUFINO DE ARAUJO		
Autenticação Mecânica no Verso		

Imóvel	Inscrição Cadastral	Exercício	Parcela	Vencimento	Aviso
339296	2.252.1183.052.7.01	2026	9/9	28/10/2026	202600000002520051
Beneficiário					VALOR DA PARCELA (R\$)
MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00					98,98
Contribuinte					DESCONTOS
LUCIANO RUFINO DE ARAUJO					0,00
Compromissário					MULTA
					0,00
IPTU E TAXAS 2026					JUROS
					0,00
Instruções					CORREÇÃO
IPTU e Taxas /2026					0,00
* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *					VALOR A PAGAR
** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.					98,98
81650000000 4 98984414202 0 61028202600 0 00002520051 0					
					