



MUNICÍPIO DE SUMARÉ
Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento
Superintendência Administrativa Tributária
- SERVIÇO DE DÍVIDA ATIVA -

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS - IPTU

Nº 30507/2026

DADOS DO IMÓVEL

Código do Contribuinte: 2.252.1183.052.7.01

Sequência: 339296

Lote: 25-B

Quadra: 22

Loteamento: JARDIM DOS IPÊS

Proprietário: LUCIANO RUFINO DE ARAUJO

Compromissário:

Logradouro: RUA JULIO CESAR SOARES, 555, JARDIM DOS IPÊS, - /

A Prefeitura do Município de Sumaré, conforme preceitua o Artigo 91 da Lei Municipal N° 2244, de 13-12-1990 – Código Tributário Municipal, combinado com o disposto no Artigo 205 da Lei Federal n° 5172, de 25-10-1966 – Código Tributário Nacional, CERTIFICA que o contribuinte, acima identificado, EM RELAÇÃO AO OBJETO DA CERTIDÃO, encontra-se em SITUAÇÃO IRREGULAR perante a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, NÃO TENDO QUITADO OS SEGUINTE DÉBITOS: IPTU - 2025, IPTU - 2026, IPTU - 2024, . A presente Certidão por força do que diz o inciso 9° do Artigo 149 do Código Tributário Nacional não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a recolhimentos que não tenham sido efetuados e que venham a ser apurados pela Secretaria de Finanças.

O referido é verdade e dou fé.

Sumaré, 14 de maio de 2026.