

Relatório de Inadimplência

Data de cálculo 10/06/2026
Índice econômico: 03 - IGPM

CONDOMÍNIO: 1031 - CONDOMÍNIO PORTAL VALE DAS PEROLAS

BLOCO: 8 - BLOCO 8

UNIDADE: 801004 - CARLOS MATIAS DA SILVA CPF: 046.838.415-41

Endereço: RUA JOAQUIM IGNACIO VALENTE 135 - JARDIM BELA VISTA - SUMARE - SP - CEP: 13175-070

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00106528	TX CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2023	15/11/2023	R\$	273,59	273,59	5,47	1.105,18	81,05	1.465,29
	FUNDO DE RESERVA	15/11/2023	R\$	15,05	15,05	0,30	60,80	4,46	80,61
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	15/11/2023	R\$	27,36	27,36	0,55	110,55	8,11	146,57
00106529	TX CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2023	10/12/2023	R\$	273,59	273,59	5,47	1.067,69	80,43	1.427,18
	FUNDO DE RESERVA	10/12/2023	R\$	15,05	15,05	0,30	58,72	4,42	78,49
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	10/12/2023	R\$	27,36	27,36	0,55	106,77	8,04	142,72
00106530	TX CONDOMÍNIO JANEIRO/2024	10/01/2024	R\$	273,59	273,59	5,48	1.030,34	79,82	1.389,23
	FUNDO DE RESERVA	10/01/2024	R\$	18,17	18,17	0,36	68,42	5,30	92,25
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	10/01/2024	R\$	33,03	33,03	0,66	124,40	9,64	167,73
	CONSUMO AGUA	10/01/2024	R\$	56,70	56,70	1,13	213,52	16,54	287,89
00106531	TX CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2024	10/02/2024	R\$	273,59	273,59	5,47	993,15	79,22	1.351,43
	FUNDO DE RESERVA	10/02/2024	R\$	15,05	15,05	0,30	54,64	4,36	74,35
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	10/02/2024	R\$	27,36	27,36	0,55	99,32	7,92	135,15
	LUZ	10/02/2024	R\$	44,81	44,81	0,90	162,69	12,98	221,38
	CONSUMO AGUA	10/02/2024	R\$	56,70	56,70	1,13	205,82	16,42	280,07
00106532	TX CONDOMÍNIO MARÇO/2024	10/03/2024	R\$	273,59	273,59	5,48	956,05	78,61	1.313,73
	FUNDO DE RESERVA	10/03/2024	R\$	15,05	15,05	0,30	52,58	4,32	72,25
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	10/03/2024	R\$	27,36	27,36	0,55	95,61	7,86	131,38
	LUZ	10/03/2024	R\$	33,62	33,62	0,67	117,48	9,66	161,43
	CONSUMO AGUA	10/03/2024	R\$	56,70	56,70	1,13	198,12	16,29	272,24
00106533	TX CONDOMÍNIO ABRIL/2024	10/04/2024	R\$	273,59	273,59	5,48	919,07	78,00	1.276,14
	FUNDO DE RESERVA	10/04/2024	R\$	15,05	15,05	0,30	50,55	4,29	70,19
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	10/04/2024	R\$	27,36	27,36	0,55	91,92	7,80	127,63
	LUZ	10/04/2024	R\$	31,71	31,71	0,63	106,51	9,04	147,89
	CONSUMO AGUA	10/04/2024	R\$	59,58	59,58	1,19	200,15	16,99	277,91
00106534	TX CONDOMÍNIO MAIO/2024	10/05/2024	R\$	273,59	273,59	5,47	882,21	77,39	1.238,66
	GÁS	10/05/2024	R\$	0,07	0,07	0,00	0,22	0,02	0,31
	FUNDO DE RESERVA	10/05/2024	R\$	15,05	15,05	0,30	48,53	4,26	68,14
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	10/05/2024	R\$	27,36	27,36	0,55	88,23	7,74	123,88
	LUZ	10/05/2024	R\$	32,44	32,44	0,65	104,62	9,18	146,89
	CONSUMO AGUA	10/05/2024	R\$	59,58	59,58	1,19	192,11	16,85	269,73
00106535	TX CONDOMÍNIO JUNHO/2024	10/06/2024	R\$	273,59	273,59	5,47	845,50	76,79	1.201,35
	GÁS	10/06/2024	R\$	0,04	0,04	0,00	0,12	0,01	0,17
	FUNDO DE RESERVA	10/06/2024	R\$	15,05	15,05	0,30	46,50	4,22	66,07
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	10/06/2024	R\$	27,36	27,36	0,55	84,56	7,68	120,15
	LUZ	10/06/2024	R\$	31,49	31,49	0,63	97,32	8,84	138,28
	CONSUMO AGUA	10/06/2024	R\$	59,58	59,58	1,19	184,12	16,72	261,61
00106536	TX CONDOMÍNIO JULHO/2024	10/07/2024	R\$	273,59	273,59	5,47	803,76	73,93	1.156,75
	GÁS	10/07/2024	R\$	0,37	0,37	0,01	1,09	0,10	1,57
	FUNDO DE RESERVA	10/07/2024	R\$	15,05	15,05	0,30	44,22	4,07	63,64
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	10/07/2024	R\$	27,36	27,36	0,55	80,38	7,39	115,68
	LUZ	10/07/2024	R\$	24,65	24,65	0,49	72,41	6,66	104,21
	CONSUMO AGUA	10/07/2024	R\$	59,58	59,58	1,19	175,03	16,10	251,90
00106537	TX CONDOMÍNIO AGOSTO/2024	10/08/2024	R\$	273,59	273,59	5,47	762,63	71,09	1.112,78
	GÁS	10/08/2024	R\$	0,03	0,03	0,00	0,09	0,01	0,13
	FUNDO DE RESERVA	10/08/2024	R\$	15,05	15,05	0,30	41,95	3,91	61,21
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	10/08/2024	R\$	27,36	27,36	0,55	76,27	7,11	111,29
	LUZ	10/08/2024	R\$	20,46	20,46	0,41	57,04	5,32	83,23
	CONSUMO AGUA	10/08/2024	R\$	59,58	59,58	1,19	166,07	15,48	242,32
00106538	TX CONDOMÍNIO SETEMBRO/2024	10/09/2024	R\$	273,59	273,59	5,47	725,86	70,08	1.075,00
	GÁS	10/09/2024	R\$	4,21	4,21	0,08	11,16	1,08	16,53
	FUNDO DE RESERVA	10/09/2024	R\$	15,05	15,05	0,30	39,92	3,85	59,12
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	10/09/2024	R\$	27,36	27,36	0,55	72,60	7,01	107,52
	LUZ	10/09/2024	R\$	22,77	22,77	0,46	60,42	5,83	89,48
	CONSUMO AGUA	10/09/2024	R\$	59,58	59,58	1,19	158,07	15,26	234,10
00095976	COTA CONDOMINIAL OUT/2024	10/10/2024	R\$	273,59	273,59	5,47	696,20	67,93	1.043,19
	FUNDO DE RESERVA	10/10/2024	R\$	15,05	15,05	0,30	38,30	3,74	57,39
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	10/10/2024	R\$	27,36	27,36	0,55	69,62	6,79	104,32
	CONSUMO AGUA	10/10/2024	R\$	59,58	59,58	1,19	151,60	14,79	227,16
	CONSUMO DE LUZ	10/10/2024	R\$	18,87	18,87	0,38	48,03	4,69	71,97
00107704	COTA CONDOMINIAL NOV/2024	10/11/2024	R\$	273,59	273,59	5,47	650,80	62,73	992,59
	FUNDO DE RESERVA	10/11/2024	R\$	15,05	15,05	0,30	35,80	3,45	54,60
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	10/11/2024	R\$	27,36	27,36	0,55	65,08	6,27	99,26
	CONSUMO AGUA	10/11/2024	R\$	59,58	59,58	1,19	141,72	13,66	216,15
	CONSUMO DE LUZ	10/11/2024	R\$	4,36	4,36	0,09	10,38	1,00	15,83
00113710	COTA CONDOMINIAL DEZ/2024	10/12/2024	R\$	273,59	273,59	5,47	609,06	58,35	946,47
	FUNDO DE RESERVA	10/12/2024	R\$	15,05	15,05	0,30	33,50	3,21	52,06
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	10/12/2024	R\$	27,36	27,36	0,55	60,92	5,84	94,67
	CONSUMO AGUA	10/12/2024	R\$	59,58	59,58	1,19	132,64	12,71	206,12
	CONSUMO DE LUZ	10/12/2024	R\$	5,01	5,01	0,10	11,16	1,07	17,34
00123091	COTA CONDOMINIAL JAN/2025	10/01/2025	R\$	273,59	273,59	5,47	569,19	55,21	903,46
	FUNDO DE RESERVA	10/01/2025	R\$	15,05	15,05	0,30	31,31	3,04	49,70
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	10/01/2025	R\$	27,36	27,36	0,55	56,92	5,52	90,35
	CONSUMO AGUA	10/01/2025	R\$	59,58	59,58	1,19	123,95	12,02	196,74
	CONSUMO DE LUZ	10/01/2025	R\$	3,41	3,41	0,07	7,10	0,69	11,27
00130036	COTA CONDOMINIAL FEV/2025	10/02/2025	R\$	273,59	273,59	5,47	533,56	54,31	866,93
	FUNDO DE RESERVA	10/02/2025	R\$	15,05	15,05	0,30	29,35	2,99	47,69
	FUNDO INADIMPLÊNCIA	10/02/2025	R\$	27,36	27,36	0,55	53,36	5,43	86,70
	CONSUMO AGUA	10/02/2025	R\$	59,58	59,58	1,19	116,20	11,83	188,80
	CONSUMO DE LUZ	10/02/2025	R\$	1,61	1,61	0,03	3,14	0,32	5,10

Relatório de Inadimplência

Data de cálculo 10/06/2026

Índice econômico: 03 - IGPM

CONDOMÍNIO: 1031 - CONDOMÍNIO PORTAL VALE DAS PEROLAS

BLOCO: 8 - BLOCO 8

UNIDADE: 801004 - CARLOS MATIAS DA SILVA CPF: 046.838.415-41

Endereço: RUA JOAQUIM IGNACIO VALENTE 135 - JARDIM BELA VISTA - SUMARE - SP - CEP: 13175-070

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00141162	COTA CONDOMINIAL MAR/2025	10/03/2025	R\$	273,59	273,59	5,47	497,48	50,81	827,35
	FUNDO DE RESERVA	10/03/2025	R\$	15,05	15,05	0,30	27,36	2,79	45,50
	CONSUMO AGUA	10/03/2025	R\$	59,58	59,58	1,19	108,33	11,06	180,16
	CONSUMO DE LUZ	10/03/2025	R\$	9,85	9,85	0,20	17,92	1,83	29,80
00141961	FUNDO INADIMPLENCIA	10/03/2025	R\$	27,36	27,36	0,55	49,75	5,08	82,74
00150818	COTA CONDOMINIAL ABR/2025	10/04/2025	R\$	329,12	329,12	6,57	552,00	56,96	944,65
	FUNDO DE RESERVA	10/04/2025	R\$	16,46	16,46	0,33	27,61	2,85	47,25
	CONSUMO AGUA	10/04/2025	R\$	59,58	59,58	1,19	99,92	10,31	171,00
	CONSUMO DE LUZ	10/04/2025	R\$	2,31	2,31	0,05	3,88	0,40	6,64
	BANCOS AREA COMUM	10/04/2025	R\$	3,75	3,75	0,08	6,30	0,65	10,78
00169831	COTA CONDOMINIAL MAI/2025	10/05/2025	R\$	329,12	329,12	6,58	511,39	55,63	902,72
	FUNDO DE RESERVA	10/05/2025	R\$	16,46	16,46	0,33	25,57	2,78	45,14
	CONSUMO AGUA	10/05/2025	R\$	62,21	62,21	1,24	96,65	10,51	170,61
	CONSUMO DE LUZ	10/05/2025	R\$	14,37	14,37	0,29	22,33	2,43	39,42
00177246	COTA CONDOMINIAL JUN/2025	10/06/2025	R\$	329,12	329,12	6,59	470,22	54,69	860,62
	FUNDO DE RESERVA	10/06/2025	R\$	16,46	16,46	0,33	23,52	2,74	43,05
	CONSUMO AGUA	10/06/2025	R\$	62,21	62,21	1,24	88,88	10,34	162,67
	CONSUMO DE LUZ	10/06/2025	R\$	15,23	15,23	0,30	21,75	2,53	39,81
00187695	COTA CONDOMINIAL JUL/2025	10/07/2025	R\$	329,12	329,12	6,59	419,17	43,47	798,35
	FUNDO DE RESERVA	10/07/2025	R\$	16,46	16,46	0,33	20,96	2,17	39,92
	CONSUMO AGUA	10/07/2025	R\$	62,21	62,21	1,24	79,23	8,22	150,90
	CONSUMO DE LUZ	10/07/2025	R\$	15,00	15,00	0,30	19,10	1,98	36,38
00197495	COTA CONDOMINIAL AGO/2025	10/08/2025	R\$	329,12	329,12	6,59	369,20	32,32	737,23
	FUNDO DE RESERVA	10/08/2025	R\$	16,46	16,46	0,33	18,47	1,62	36,88
	CONSUMO AGUA	10/08/2025	R\$	62,21	62,21	1,24	69,78	6,11	139,34
	CONSUMO DE LUZ	10/08/2025	R\$	10,00	10,00	0,20	11,22	0,98	22,40
00208232	COTA CONDOMINIAL SET/2025	10/09/2025	R\$	329,12	329,12	6,59	322,45	22,22	680,38
	FUNDO DE RESERVA	10/09/2025	R\$	16,46	16,46	0,33	16,13	1,11	34,03
	CONSUMO AGUA	10/09/2025	R\$	62,21	62,21	1,24	60,95	4,20	128,60
	CONSUMO DE LUZ	10/09/2025	R\$	8,58	8,58	0,17	8,41	0,58	17,74
00222718	COTA CONDOMINIAL OUT/2025	10/10/2025	R\$	315,44	315,44	6,32	272,58	18,17	612,51
	FUNDO DE RESERVA	10/10/2025	R\$	16,46	16,46	0,33	14,23	0,95	31,97
	CONSUMO AGUA	10/10/2025	R\$	62,21	62,21	1,24	53,75	3,58	120,78
	FUNDO INADIMPLENCIA	10/10/2025	R\$	13,68	13,68	0,27	11,82	0,79	26,56
00235253	COTA CONDOMINIAL NOV/2025	10/11/2025	R\$	315,44	315,44	6,31	235,65	15,08	572,48
	FUNDO DE RESERVA	10/11/2025	R\$	16,46	16,46	0,33	12,30	0,79	29,88
	CONSUMO AGUA	10/11/2025	R\$	62,21	62,21	1,24	46,47	2,97	112,89
	CONSUMO DE LUZ	10/11/2025	R\$	9,41	9,41	0,19	7,03	0,45	17,08
	FUNDO INADIMPLENCIA	10/11/2025	R\$	13,68	13,68	0,27	10,21	0,65	24,81
00248943	COTA CONDOMINIAL DEZ/2025	10/12/2025	R\$	315,44	315,44	6,32	200,45	12,00	534,21
	FUNDO DE RESERVA	10/12/2025	R\$	16,46	16,46	0,33	10,46	0,63	27,88
	CONSUMO AGUA	10/12/2025	R\$	62,21	62,21	1,24	39,53	2,37	105,35
	CONSUMO DE LUZ	10/12/2025	R\$	9,03	9,03	0,18	5,74	0,34	15,29
	FUNDO INADIMPLENCIA	10/12/2025	R\$	13,68	13,68	0,27	8,69	0,52	23,16
00262729	COTA CONDOMINIAL JAN/2026	10/01/2026	R\$	315,44	315,44	6,31	164,79	8,96	495,50
	FUNDO DE RESERVA	10/01/2026	R\$	16,46	16,46	0,33	8,60	0,47	25,86
	CONSUMO AGUA	10/01/2026	R\$	63,69	63,69	1,27	33,27	1,81	100,04
	CONSUMO DE LUZ	10/01/2026	R\$	22,37	22,37	0,45	11,69	0,64	35,15
	FUNDO INADIMPLENCIA	10/01/2026	R\$	13,68	13,68	0,27	7,15	0,39	21,49
00274506	COTA CONDOMINIAL FEV/2026	10/02/2026	R\$	315,44	315,44	6,31	129,77	5,95	457,47
	FUNDO DE RESERVA	10/02/2026	R\$	16,46	16,46	0,33	6,77	0,31	23,87
	CONSUMO AGUA	10/02/2026	R\$	62,21	62,21	1,24	25,59	1,17	90,21
	CONSUMO DE LUZ	10/02/2026	R\$	19,34	19,34	0,39	7,96	0,36	28,05
	FUNDO INADIMPLENCIA	10/02/2026	R\$	13,68	13,68	0,27	5,63	0,26	19,84
00290155	COTA CONDOMINIAL MAR/2026	10/03/2026	R\$	315,44	315,44	6,31	98,58	2,96	423,29
	FUNDO DE RESERVA	10/03/2026	R\$	16,46	16,46	0,33	5,14	0,15	22,08
	CONSUMO AGUA	10/03/2026	R\$	62,21	62,21	1,24	19,44	0,58	83,47
	CONSUMO DE LUZ	10/03/2026	R\$	20,39	20,39	0,41	6,37	0,19	27,36
	FUNDO INADIMPLENCIA	10/03/2026	R\$	13,68	13,68	0,27	4,27	0,13	18,35
00314042	COTA CONDOMINIAL ABR/2026	10/04/2026	R\$	315,44	315,44	6,32	64,77	0,00	386,53
	FUNDO DE RESERVA	10/04/2026	R\$	16,46	16,46	0,33	3,38	0,00	20,17
	CONSUMO AGUA	10/04/2026	R\$	62,21	62,21	1,24	12,77	0,00	76,22
	CONSUMO DE LUZ	10/04/2026	R\$	17,20	17,20	0,34	3,53	0,00	21,07
	FUNDO INADIMPLENCIA	10/04/2026	R\$	13,68	13,68	0,27	2,81	0,00	16,76
00332743	COTA CONDOMINIAL MAI/2026	10/05/2026	R\$	315,44	315,44	6,31	32,92	0,00	354,67
	FUNDO DE RESERVA	10/05/2026	R\$	16,46	16,46	0,33	1,72	0,00	18,51
	CONSUMO AGUA	10/05/2026	R\$	76,82	76,82	1,54	8,02	0,00	86,38
	CONSUMO DE LUZ	10/05/2026	R\$	23,93	23,93	0,48	2,50	0,00	26,91
	FUNDO INADIMPLENCIA	10/05/2026	R\$	13,68	13,68	0,27	1,43	0,00	15,38
00347244	COTA CONDOMINIAL JUN/2026	10/06/2026	R\$	315,44	315,44	0,00	0,00	0,00	315,44
	FUNDO DE RESERVA	10/06/2026	R\$	16,46	16,46	0,00	0,00	0,00	16,46
	CONSUMO AGUA	10/06/2026	R\$	65,43	65,43	0,00	0,00	0,00	65,43
	CONSUMO DE LUZ	10/06/2026	R\$	29,14	29,14	0,00	0,00	0,00	29,14
	FUNDO INADIMPLENCIA	10/06/2026	R\$	13,68	13,68	0,00	0,00	0,00	13,68
Subtotal:				12.909,21	12.909,21	249,38	24.115,66	2.106,13	39.380,38

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor



Relatório de Inadimplência

Data de cálculo 10/06/2026
Índice econômico: 03 - IGPM

CONDOMÍNIO: 1031 - CONDOMÍNIO PORTAL VALE DAS PEROLAS

BLOCO: 8 - BLOCO 8

UNIDADE: 801004 - CARLOS MATIAS DA SILVA **CPF:** 046.838.415-41

Endereço: RUA JOAQUIM IGNACIO VALENTE 135 - JARDIM BELA VISTA - SUMARE - SP - CEP: 13175-070

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
Outras Despesas								
	Histórico						Valor	
	certidão cartório						78,01	
	Custas Iniciais						766,64	
	Honorários advocatícios						7.876,08	
	Total:						8.720,73	
	Total geral:							48.101,11