



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2026

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

15/05/2026

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

ESTHER TOGNETE DA SILVA

CDC

0849500000

LOCALIZAÇÃO

PRAÇA ANTONIO MENK, 218 - Centro - Osasco - SP - 06097-060

Nº CONTROLE

081.810

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23224.14.24.0048.01.056.02

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	1137,60	BASE DE CÁLCULO	4258,82
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	7103,51	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	66,00	TESTADA IDEAL	0,9288
VALOR VENAL DO TERRENO	85.271,13	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	123.026,84
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	208.297,97
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	2.291,28
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	1
VALOR TAXA	257,86	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	2.549,14	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	99,97

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	18/02/2026	254,95	33,91	288,86	ATRASADA
	002	16/03/2026	254,91	31,10	286,01	ATRASADA
	003	15/04/2026	254,91	28,04	282,95	ATRASADA
	004	15/05/2026	254,91	0,00	254,91	ABERTA
	005	15/06/2026	254,91	0,00	254,91	ABERTA
	006	15/07/2026	254,91	0,00	254,91	ABERTA
	007	17/08/2026	254,91	0,00	254,91	ABERTA
	008	15/09/2026	254,91	0,00	254,91	ABERTA
	009	15/10/2026	254,91	0,00	254,91	ABERTA
	010	16/11/2026	254,91	0,00	254,91	ABERTA

SALDO TOTAL:

2642,19

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES