

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

29 de Abril de 2024

FICHA
01

IMÓVEL: Apartamento nº 22, localizado no 2º Pavimento ou 2º andar do Bloco B da Torre 3 do condomínio "VITTA PRAÇAS DO SOL", situado na Avenida Joaquim Vieira dos Santos número 2.929, em Araraquara, com uma área real total de 90,493 m²; sendo 43,060 m² de área real privativa coberta; 23,020 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso comum de uma vaga e área de circulação; 24,413 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,3655000%. **PROPRIETÁRIA:** ANA LAURA DE SOUZA PIERINI, brasileira, nascida aos 28.06.2000, solteira, ajudante de produção, RG. 567506964-SSP/SP, CPF 459.739.088-01, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Francisco Cicaroni nº 234, Jardim Indaia. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 20.04.2021); Av.3 (de 14.07.2021); Rs.271 (de 18.04.2022) e, 676 (de 29.04.2024) na M.149.184 e Av.675/M.149.184.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

AV.1 - em 29 de abril de 2024

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA PRAÇAS DO SOL" foi nesta data registrada sob número 8.989 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

AV.2 - em 29 de abril de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$102.492,86, pelo prazo de 360 meses, conforme R.272/M.149.184.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**160.104****ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 449.731

Av.3 - em 26 de março de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 02.03.26, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 27.11.25), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 10:14:49 horas do dia 30/03/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3449731002000126J

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



160104300326

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MBCW7-VYFY2-K4U9Q-Q3URZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MBCW7-VYFY2-K4U9Q-Q3URZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>