



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0116351-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

116.351

FICHA

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

FICHA COMPLEMENTAR

IMÓVEL: Apartamento nº 401 do Bloco 16, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do empreendimento denominado "Parque Almare", situado na Rua Antônio dos Santos Ribeiro, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, área real total de 87,748 metros quadrados; sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 32,958 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002390222, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 267 com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 21.939,89m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

REGISTROS ANTERIORES: R-02 de 30/05/2011, na matrícula nº 80.525; R-01 de 30/05/2011; (incorporação) e Av-06 (alteração da incorporação) de 12/11/2014, ambos da matrícula nº 82.553, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 4.21.00.07.0026.0545.00.00 (maior área)

Araçatuba, 28 de agosto de 2017. O Escrevente Substituto,
(Fábio Rogério Cola).

R-01 em 28 de agosto de 2017.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 07 de agosto de 2017, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e Lei nº 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Rua Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,002390222, que corresponde ao apartamento nº 401, em construção, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do bloco 16 a TAIRINE SOARES BORTOLETO, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 47.451.575-8-SP, CPF nº 404.455.998-80, domiciliada na Rua Ezequiel Barbosa nº 160, nesta cidade, pelo valor de R\$9.440,12, equivalendo o valor de R\$122.000,00 para aquisição da unidade em construção, sendo pagos: R\$9.704,00 com recursos próprios; R\$14.696,00 desconto concedido pelo FGTS, e o restante R\$97.600,00 financiados pela Caixa Econômica Federal – CEF. (Protocolo nº 297.734 de 23/08/2017). REGISTRADO POR: J.R.B. (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-02 em 28 de agosto de 2017.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Matrícula nº 82.553 – Apartamento nº AP401

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0116351-30

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

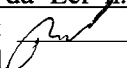
FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

116.351

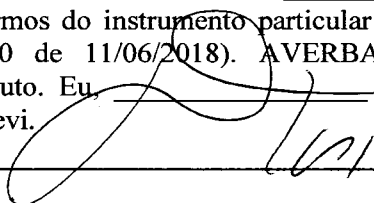
01

VERSO

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 07 de agosto de 2017, referido no registro antecedente, **TAIRINE SOARES BORTOLETO**, já qualificada, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno de 0,002390222, que corresponde ao apartamento nº 401, em construção, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do bloco 16, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$97.600,00 pagável no prazo de 360, tendo prazo para término da construção de 39 meses, com juros à taxa nominal de 5,00% a.a. e à taxa efetiva de 5,1161% a.a, pelo Sistema de Amortização: PRICE, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$542,59 o valor total do encargo mensal, o vencimento do encargo mensal em 07/09/2017. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo nº 297.734 de 23/08/2017). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial

Av-03 em 05 de julho de 2018.

CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO

Tendo em vista a conclusão do empreendimento imobiliário denominado "PARQUE ALMARE", situado na Rua Antonio dos Santos Ribeiro nº 300, conforme habite-se averbado sob nº 554 da matrícula nº 82.553, nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o número **116.351**, nos termos do instrumento particular datado de 28 de maio de 2018. (Protocolo n.º 308.090 de 11/06/2018). AVERBADO POR: Fábio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-04 em 18 de dezembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 23 de outubro de 2025, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias, à devedora fiduciante **TAIRINE SOARES BORTOLETO**, intimada na data de 12/08/2025, em que transcorreu o prazo de 15 dias sem que ela purgasse a mora, *bem como o prazo de 30 dias nos termos do art. 26-A, § 1º da Lei 9.514/97*, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 427/2025, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K882H-XVBBG-KHWRN-LF98J>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



CNM 120477.2.0116351-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

116.351

FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$127.433,99. (Protocolo nº 406.980 de 21/07/2025 e Protocolo IN01419756C). AVERBADO POR Rafael Rodrigues Freire (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000069767425U

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 406980) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, quinta-feira, 18 de dezembro de 2025.

Custas:

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
IPESP	R\$ 8,60
TJSP	R\$ 3,03
Reg. Civil	R\$ 2,33
MP	R\$ 2,12
ISS	R\$ 2,21
TOTAL	R\$ 75,05

Selo Digital: 1204773C3000000069787025E



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K882H-XVBBG-KHWRN-LF98J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital