



**Cartório do 2º Ofício de Frei Paulo.
Certidão de Inteiro Teor de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA: 7.490 LIVRO: 2-AB-RG FOLHAS: 202 DATA: 16/06/2009

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terra desmembrado, medindo 8,00 metros de frente por 20,00 metros de comprimento, situado no residencial “Judith Abylia”, município de Frei Paulo/SE, localizado no lote 121, quadra 6. Limitando-se ao norte com a Rua 1; ao sul com a Avenida “A”; ao leste com lote 6, e ao oeste com lote a Avenida “C”. Imóvel desmembrado da matrícula 7.369, fls. 81, Livro 2-AB, CRI de Frei Paulo/SE. Proprietária: Associação Comunitária Ananias Alves Ferreira, representada pela Presidente Anatécia dos Santos Ferreira, brasileira, solteira, C.P.F. 828.912.815-00, R.G. 1.394.796, residente e domiciliada na Praça São Paulo, 32, em Frei Paulo, Sergipe. Eleita conforme ata registrada sob n. 11.332, fls. 39 a 41, Livro B-15, Cartório de Pessoas Jurídicas de Frei Paulo/SE. Frei Paulo, 16 de junho de 2009. A oficiala: Marília Portugal Mattos.

Registro 01. Matrícula: 7.490. Datado de 18 de junho de 2009. Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tabelião do 1º ofício, Livro fls. O imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação “Judith Abylia”, representada pela Presidente Anatécia dos Santos Ferreira, qualificada acima, ao comprador: José Carlos dos Santos, brasileiro, C.P.F. 252.142.198-73. Valor da compra e venda: R\$ 1.000,00. Emolumentos: R\$ Frei Paulo, 18 de junho de 2009. Eu, , oficiala, que fiz e assino.

Registro número: 02-Mat: 7.490. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas da Tabelião de Pinhão, às folhas 148 e verso do livro nº 14, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel da presente matrícula por CR\$ 150.000,00 a IGOR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, CPF: 062.219.025-33, residente e domiciliado na cidade de Pinhão/SE. Frei Paulo, 18/01/1994. O Escrevente, José Wanderley Nunes.

Registro 03. Matrícula 7.490. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual-FGTS. O imóvel da presente matrícula foi vendido por José Carlos dos Santos, brasileiro, C.P.F. 252.142.198-73. O comprador: IGOR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, CPF: 062.219.025-33. Valor da Compra e Venda R\$: 90.000,00 A oficiala, Marília Portugal Mattos. Frei Paulo, 24 de abril de 2013.

Registro 04. Matrícula 7.490. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual-FGTS. Firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Simão Dias/Se, representada por seu procurador o Srº EDVALDO DIAS SANTOS, economiário, portador da carteira de identidade RG 762024 SSP/SE e CPF nº 396.669.645-20 e o Srº comprador e devedor fiduciante IGOR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, CPF: 062.219.025-33, da maneira seguinte: Norma Regulamentadora: HH.200.011/19/03/2013 GEMPF- Valor da Dívida/ Financiamento: R\$: 81.000,00- valor da garantia Fiduciária. 90.000,00- Sistema de Amortização: SAC- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - Prazos, em meses: amortização: 300- renegociação: 0- Taxa de Juros ao ano (%): Nominal: 5,00 % ao ano. Efetiva: 5, 1161 % - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 607,49 – Seguros: R\$ 17,57- Taxa de Administração: R\$ 0,00- Total: R\$ 625,06, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/04/2013- Época de Recálculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. Contrato nº 8.4444.0309792-5. FREI PAULO, 24 de abril de 2013. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 05. Matrícula: 7.490. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 3.632, as fls: 52, descrita acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes ¾ em Brasília – DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade da credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855553773667, registrado acima, tendo como devedor o Sr. IGOR PEREIRA DOS SANTOS – CPF: 062.219.025-33. Com guia de ITBI paga em 10 de agosto 2023, no valor de R\$ 1.141,82. Selo TJSE: 202329583002998. Acesse: www.tjse.jus.br/x/YPT7XX. Dou fé, Frei Paulo(SE), 17 de outubro de 2023. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

