



MATRÍCULA: 27317

DATA: 28/06/2019

FICHA: 00001

IMÓVEL: Fração ideal de 0,003289, que corresponderá ao Apto. 104, Bloco Lírio, Integrante do Condomínio Villa das Flores, situado à Avenida General Euclides Figueiredo, Bairro Porto Dantas, nesta Capital, e será composto de - 02 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, WC social e circulação, possuindo 43,55m² de área privativa, 51,00m² de área de uso comum, e 94,55m² de área total. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-11 com coordenadas N 8.796.969,696, E 711.775,505; deste segue confrontando com Área Remanescente, com o seguinte azimuth e distância: 267°07'47" e 174,31m até o vértice V-26 com coordenadas N 8.796.960,968, E 711.601,419; deste segue confrontando com o terreno dos herdeiros do Sr. Perminio Vieira, com o seguinte azimuth e distância: 1°01'37" e 28,31m até o vértice V-27 com coordenadas N 8.796.989,270, E 711.601,926; deste segue com o seguinte azimuth e distância: 7°30'22" e 21,84m até o vértice V-28 com coordenadas N 8.797.010,919, E 711.604,778; deste segue com o seguinte azimuth e distância: 65°35'39" e 26,55m até o vértice V-29 com coordenadas N 8.797.021,891, E 711.628,956; deste segue com o seguinte azimuth e distância: 59°57'10" e 59,12 metros até o vértice V-30 com coordenadas N 8.797.051,491, E 711.680,131; deste segue com o seguinte azimuth e distância: 2°58'49" e 15,25m até o vértice A-15 com coordenadas N 8.797.066,724, E 711.680,924; deste segue confrontando com Área 3, com o seguinte azimuth e distância: 88°05'11" e 56,24m até o vértice A-14 com coordenadas N 8.797.068,602, E 711.737,134; deste segue com o seguinte azimuth e distância: 62°24'34" e 28,60m até o vértice A-13 com coordenadas N 8.797.081,850, E 711.762,485; deste segue com o seguinte azimuth e distância: 88°05'11" e 76,27m até o vértice A-12 com coordenadas N 8.797.084,396, E 711.838,716; deste segue confrontando com Avenida Euclides Figueiredo, com o seguinte azimuth e distância: 215°31'14" e 70,87m até o vértice V-02 com coordenadas N 8.797.026,715, E 711.797,540; deste segue com o seguinte azimuth e distância: 210°42'08" e 29,78m até o vértice V-03 com coordenadas N 8.797.001,108, E 711.782,335; deste segue com o seguinte azimuth e desenvolvimento: 192°15'58" e 32,38m até o vértice A-11, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Perfazendo uma área de 17.955,24m².*******

PROPRIETÁRIO: IMPACTO CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA, CNPJ nº 13.372.750/0001-36, com sede na Rua A1, nº 336, Orlando Dantas, Bairro São Conrado, nesta Capital. *****

REGISTRO ANTERIOR: 25862, R-101/102 livro 2, ficha 01, 3ª Zona. Dou fé. Aracaju, 11 de dezembro de 2017. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-1-Transporte do R-101 da matrícula 25862 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0204292-0, datado de 26 de setembro de 2017, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por GABRIEL BEZERRA PESSOA DE VASCONCELOS, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, CI/RG nº 36825573 SSP/SE, CPF nº 030.897.375-58, residente e domiciliado em Rua Curitiba, nº 144, Industrial, nesta Capital; por compra feita a IMPACTO CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA, acima qualificada, representada neste ato; pelo preço de R\$ 115.000,00. Guia de ITBI nº 6706/2017. Inscrição Cadastral nº 04.01.054.0169.11.008. Guia de Recolhimento nº 165170005168. Dou fé. Aracaju, 11 de dezembro de 2017. Selo TJSE: 201729506008870. Acesse: www.tjse.jus.br/x/JYD876. Protocolo nº 66575, em 30/11/2017. *****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-2-Transporte do R-102 da matrícula 25862 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa,

Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0204292-0, datado de 26 de setembro de 2017, o imóvel de que trata o R-1 desta matrícula foi dado em alienação fiduciária pelo Devedor/Fiduciante - GABRIEL BEZERRA PESSOA DE VASCONCELOS, qualificado no R-1, à Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada neste ato, em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - Valor Total da Dívida - R\$ 87.320,00; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão - R\$ 115.000,00; Sistema de Amortização - PRICE; Prazos em Meses - Amortização 360 - Construção/legalização 30; Taxa Anual de Juros (%) Nominal 5,00 - Efetiva 5,1161; Encargos no período de amortização - TOTAL - R\$ 485,87; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 26/10/2017; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165170005169. Dou fé. Aracaju, 11 de dezembro de 2017. Selo TJSE: 201729506008871. Acesse: www.tjse.jus.br/x/QR3GQ. Protocolo nº 66575, em 30/11/2017.*****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-3-27317- CONSTRUÇÃO - Procedê-se a esta averbação em razão de efetivados a averbação da construção e o registro da instituição e especificação do Condomínio Villa das Flores na Matrícula nº 25862, ficando transformada a presente ficha complementar na Matrícula nº 27317, a qual se refere ao Apto. 104, Bloco Lirio, do Condomínio Villa das Flores, situado à Avenida General Euclides Figueiredo, nº 3540, Bairro Porto Dantas, nesta Capital; conforme dispõe o artigo 744 da Consolidação Normativa Notarial e Registral, instituída pelo Provimento nº 23/2008, da Corregedoria Geral da Justiça - Estado de Sergipe. Guia de Recolhimento nº 165190003165. Dou fé. Aracaju, 28 de junho de 2019. Selo TJSE: 201929506004366. Acesse: www.tjse.jus.br/x/3UQ4YC. Protocolo nº 69193, em 13/06/2019.*****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-4-18517 - CONSOLIDAÇÃO - Através de Requerimento, datado de 21 de agosto de 2024 por solicitação da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, **procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em nome da fiduciária a propriedade do imóvel objeto do R-1 e R-2 desta matrícula, transferindo-se à mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelo devedor fiduciante - GABRIEL BEZERRA PESSOA DE VASCONCELOS, CPF nº 030.897.375-58. Valor da Consolidação - R\$ 119.890,80. Guia de ITBI nº 225/2025. Inscrição Cadastral nº 04-01-054-0169-11-008. Guia de Recolhimento nº 165250000495. Dou fé. Aracaju, 23 de janeiro de 2025. Selo TJSE: 202529506000927. Acesse: www.tjse.jus.br/x/PZBH2G. Protocolo nº 80856, em 23/01/2025. *******

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

**11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficiala Titular: **Estelita Nunes de Oliveira**
Substituta: **Caroline Nunes de Oliveira Reis**

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **027317**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. **Aracaju, 23/01/2025.**

Eu, _____
Oficiala / Oficial Substituto

Ao Oficial: **R\$ 58,27**
Ao Ferd: **R\$ 11,65**
Ao Selo: **R\$ 0,00**
Total: **R\$ 69,92**
Protocolo: **80927**
Emitido em: **23/01/2025**

Selo TJSE: **202529506000957**
Acesso:
www.tjse.jus.br/x/ETFZUM

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FPWUB-NHXJ7-Y7P5Y-UHDX3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Estelita Nunes De Oliveira (CPF ***.845.435-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FPWUB-NHXJ7-Y7P5Y-UHDX3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>