

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

Ofício dos Registros Públicos
Registro de Imóveis do Município de Chiapetta - RS
LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Chiapetta, 24 de fevereiro de 2011

FICHA

MATRÍCULA

01

4.836

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área total de **418,60m²** (quatrocentos e dezoito metros e sessenta decímetros quadrados), terreno 10-C, quadra 42, Loteamento cidade de Chiapetta, localizado na rua Getulio Vargas, lado par, distante 46,00m da esquina com a rua 7 de Setembro, lado par, no quarteirão formado pelas ruas Getulio Vargas, 7 de Setembro, José Gabriel e Carvi Chiapetta, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a rua Getulio Vargas numa frente de 12,30m; ao SUL, com terrenos de Anselmo Luis Grabin, numa linha de 12,50m; ao LESTE, com o terreno 10-E de Mara Regina Terra Dias, numa linha de 35,50m; e ao OESTE, com o terreno 10-D de Mara Regina Terra Dias, numa linha de 32,60m.

PROPRIETÁRIA: MARA REGINA TERRA DIAS, brasileira, industrialista, desquitada, inscrita no CPF/MF sob nº 232.123.810-00, CI/RG nº 5004722871-SSP/RS, residente e domiciliada na rua Henrique Kopf, nº 1188, na cidade de Ijuí-RS

FORMA DO TÍTULO: Conforme requerimento datado de 10/01/2011, juntamente com mapa, memorial descritivo, guia ART nº 5653722, e certidão de Atualização e Fracionamento nº 001/2011, devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Srº Eugênio Frizzo, CREA/RS nº 37.544.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.255 – Livro nº 02 – Registro Geral, deste Ofício.

CONDICÕES: Não Há.

PROTOCOLO: nº 22144 Livro 1-E de 12/01/2011.-

Chiapetta, 24 de fevereiro de 2011.-

SELO TJRS Nº 0570.02.1000006.00071

Registrador Substituto:

E:R\$11,60

E: R\$0,30

Regis Francisco Eickhoff

R-1/4.836: Protocolo nº 23113, Livro 1-E, de 01/12/2011.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: MARA REGINA TERRA DIAS, já qualificada, neste ato representada por seu procurador Sr: REALDO PETRY EICKHOFF, brasileiro, casado, motorista, portador da cédula de identidade nº 9009731201-SSP/RS, inscrito sob o CPF nº 253.537.130-87, residente e domiciliado na Rua Iran Cunha nº610, nesta cidade.

ADQUIRENTE: ELEMAR ANTONIO ANDRIGUETTO, brasileiro, funcionário público, inscrito no CPF/MF sob nº 893.541.330-53, portador da CI/RG nº1091762342-SSP-RS, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ELIZETE RIBEIRO ANDRIGUETTO, brasileira, funcionária pública, inscrita no CPF/MF sob nº 018.380.520-89, portadora da CI/RG nº 1091762342-SSP-RS, residentes e domiciliados no município de Chiapetta-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 3.468-098/2011, fls. 136 do Livro nº 30 de Transmissões, datada de 01/12/2011, pela Tabeliã de Notas desta cidade, Bel. Eliana Beatriz Diel Pias.

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 14 de abril de 2026.

Martieli Silva dos Santos - Oficiala Substituta

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJE2H-2YNS7-KN3JM-T8EMR>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJE2H-2YNS7-KN3JM-T8EMR>

FICHA	MATRICULA
01v	4.836
VERSO	

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula, com a área de **418,60m² (quatrocentos e dezoito metros e sessenta decímetros quadrados)**

VALOR: R\$4.000,00 (quatro mil Reais); **AVALIAÇÃO:** R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos Reais); **ITBI:** R\$130,00 (cento e trinta reais), recolhido à Prefeitura Municipal de Chiapetta – RS, em data de 28/11/2011, conforme guia de recolhimento nº 194/2011.

CONDICÕES: As constantes da Escritura Pública, cuja cópia fica arquivada neste ofício.

Chiapetta, 02 de dezembro de 2011.-

SELO TJRS Nº 0570.06.0900010.00884

Registrador Substituto:

E:R\$106,10

E: R\$4,85

Regis Francisco Eickhoff

R-2/4.836: Protocolo nº 23600, Livro 1-F, de 12/06/2012.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: **ELEMAR ANTONIO ANDRIGUETTO**, e sua esposa **ELIZETE RIBEIRO ANDRIGUETTO**, já qualificados.

ADQUIRENTE: **EDEMAR JOSE PAULOS**, brasileiro, carregador embalador, solteiro, maior, inscrito no CPF/MF sob nº 773.011.100-49, portador da CI/RG nº 1061988431-SSP/RS, residente e domiciliado na rua Getulio Vargas, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda de terreno e mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária, no âmbito do programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterado pela Lei 12.249 de 11/06/2011, firmado entre as partes em 08/06/2012

IMÓVEL: O imóvel constante da presente matrícula, com a área de **418,60m² (quatrocentos e dezoito metros e sessenta decímetros quadrados)**.

VALOR: R\$10.000,00 (dez mil Reais); **AVALIAÇÃO:** R\$10.000,00 (dez mil Reais); **ITBI:** R\$ 50,00 (cinquenta reais), recolhido à Prefeitura Municipal de Chiapetta – RS, em data de 08/06/2012, conforme guia de recolhimento nº 076/2012.

CONDICÕES: As constantes da Escritura Pública, cuja cópia fica arquivada neste ofício.

Chiapetta, 12 de junho de 2012.-

SELO TJRS Nº 0570.06.1000006.00048

Substituta do Registrador:

E:R\$125,10

E: R\$4,85

Bianca Strücker

R-3/4.836: Protocolo nº 23600, Livro 1-F, de 12/06/2012.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária de Imóvel.-

DEVEDOR ALIENANTE: **EDEMAR JOSE PAULOS**, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto

CONTINUA NA FICHA Nº

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 14 de abril de 2026.

Marteli Silva dos Santos - Oficiala Substituta

Continua na próxima página

Valide aqui
este documento

MATR



Ofício dos Registros Públicos

Registro de Imóveis do Município de Chiapetta - RS

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Chiapetta, 12 de junho de 2012

FICHA

02

MATRÍCULA

4.836

vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por LUIS ALVARO FISCHER, economiário, CI/RG nº 30018119031-SSP/RS, CPF/MF nº 387.971.190-91, procuração lavrada as fls. 141 do livro nº 2716, em 15/04/2009 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, substabelecimento lavrado as fls. 014 do livro 49, em 13/11/2009 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Passo Fundo/RS, doravante designada CEF.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda de terreno e mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária, no âmbito do programa Carta de Credito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterado pela Lei 12.249 de 11/06/2011, firmado entre as partes em 08/06/2012.

IMÓVEL ALIENADO: O imóvel e as benfeitorias a serem construídas, objetos da presente matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$48.403,41 (quarenta e oito mil, quatrocentos e três reais e quarenta e um centavos)

PRAZO e LOCAL DE PAGAMENTO: O prazo em meses de amortização é de 300 meses, prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo em 08/07/2012, sendo o encargo inicial de R\$371,43 (trezentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos).

JUROS: a taxa anual de juros: 5,0000% a.a, nominal anual: 5,1161 % a.m,

FORO: O foro da sede do CREDOR ou do local do imóvel objeto da garantia.

CONDICÕES: As constantes do Contrato, cuja cópia fica arquivada neste ofício. o imóvel objeto da alienação fiduciária

Chiapetta, 12 de junho de 2012.-

SELO TJRS Nº 0570.06.1000006.00049

Substituta do Registrador:

E:NIHIL

E: NIHIL

Bianca Strücker

Av-4/4.836: Protocolo nº 24007, Livro Y-F, de 18/09/2012. **CONSTRUÇÃO:** A requerimento firmado pelo proprietário, Sr. **EDEMAR JOSE PAULOS**, datado de 18/09/2012, juntamente com Carta de Habite-se nº 050/2012, e certidão de existência nº 0051/12, ambas expedidas em data de 18/09/2012, faço constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificado **UMA OBRA**, em alvenaria, para fins residenciais, medindo: **59,50m² (cinquenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados)**, localizada na Rua Presidente Getulio Vargas, 790, nesta cidade, avaliada em R\$ 55.000,00(cinquenta e cinco mil reais). Declarou o proprietário que a obra foi construída em sistema de mutirão, sem a utilização mão de obra assalariada.

Chiapetta, 25 de setembro de 2012.-

SELO TJRS Nº 0570.07.0900010.00308

E:R\$ 154,10

E: R\$ 7,25

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 14 de abril de 2026.

Martiel Silva dos Santos - Oficiala Substituta

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJE2H-2YNS7-KN3JM-T8EMR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

FICHA

02v

MATRÍCULA

4.836

VERSO

Registrador Designado:

Regis Francisco Eickhoff

Av.5/4.836: Chiapetta/RS, 24 de Setembro de 2014. Protocolo: 26.047, Liv. 1-F, de 24.09.2014.
TÍTULO: AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Certifico conforme requerimento datado de 17.09.2014, pelo requerente, Sr. EDEMAR JOSÉ PAULOS, inscrito no CPF nº 773.011.100-49, instruído com a Carta de Habite-se nº 269/2014 e Certidão de Existência nº 270/2014, ambas expedidas aos 09.09.2014, pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Chiapetta/RS, e CND/INSS nº 233902014-8888150, expedida aos 19.09.2014, que sobre o imóvel objeto do R.2 da presente matrícula, encontra-se **construída uma ampliação em alvenaria, para fins residenciais, com a área de vinte e seis metros e oitenta e seis decímetros quadrados (26,86m²)**, localizada na Rua Getúlio Vargas, nº 790, nesta Cidade de Chiapetta/RS. Emolumentos: R\$ 70,10. Selo: 0570.06.1000006.01143 - R\$ 5,70. Selo: 0570.01.1400004.04538 - R\$ 0,30.

Substituto do Registrador:

Gian S. Novaz de Souza

R.6/4.836: Chiapetta/RS, 16 de Dezembro de 2014. Protocolo: 26.245, Liv. 1-F, de 04/12/2014.
TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: EDEMAR JOSE PAULOS, brasileiro, trabalhador agrícola, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 773.011.100-49, portador da CI/RG-SSP/RS nº 1061988431, residente e domiciliado na Rua Getulio Vargas, nº 790, centro, nesta Cidade de Chiapetta/RS. **ADQUIRENTE: JAIRO ANTONIO DA SILVA,** brasileiro, agricultor, divorciado, maior, inscrito no CPF nº 552.132.430-53, portador da CI/RG-SSP/RS nº 5041019943, residente e domiciliado em Tv. Gilberto Dalfert, nº 78, casa, Lot. Ouro Verde, nesta Cidade de Chiapetta/RS. **INTERVENIENTE ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec. Lei nº 759/69, alterada pela Dec. Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, lotes nº 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por JEAN PATRICK PINTO BUENO, brasileiro, solteiro, gerente geral, portador da CI/RG-SSP/RS nº 8079140482, inscrito no CPF nº 814.262.750-72, conf. Procuração por Instrumento Público, lavrada às fls. 190/191, do Liv. 2.968, em 10.09.2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos da Cidade de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado às fls. 037, do Lv. 55, em 16.09.2014, no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Passo Fundo/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com utilização do FGTS do comprador, sob nº 8.4444.0768615-1, firmado aos 25.11.2014, com caráter de escritura pública, na forma do Art.61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66. **IMÓVEL TRANSMITIDO: UMA OBRA, em alvenaria, para fins residenciais, medindo cinquenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados (59,50m²); uma ampliação em alvenaria, para fins residenciais, com a área de vinte e seis metros e oitenta e seis decímetros quadrados (26,86m²) e o respectivo imóvel, constituído de: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área total de**

CONTINUA NA FICHA Nº

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 14 de abril de 2026.

Martieli Silva dos Santos - Oficiala Substituta

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJE2H-2YNS7-KN3JM-T8EMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

Ofício dos Registros Públicos

Registro de Imóveis do Município de Chiapetta - RS

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Chiapetta, 16 de dezembro de 2014

FICHA

03

MATRICULA

4.836

418,60m² (quatrocentos e dezoito metros e sessenta decímetros quadrados), terreno 10-C, quadra n° 42, Loteamento Cidade de Chiapetta/RS, localizado na Rua Getúlio Vargas, lado par, distante quarenta e seis metros (46,00m), da esquina com a Rua Sete de Setembro, lado par; Objeto do **R.2 da presente matrícula n° 4.836, Liv. 2-RG, deste CRI. VALOR:** A compra e venda do imóvel foi feita pelo preço certo e ajustado de R\$ 90.000,00, cuja quantia foi integralizada na forma que segue: Recursos próprios: R\$ 9.000,00; Recursos da conta vinculada de FGTS do comprador: R\$ 17.000,00; Financiamento concedido pela credora (ora interveniente): R\$ 64.000,00. ITBI - O imóvel foi avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 90.000,00, conf. Guia n° 109/2014, sendo que o imposto incidente no valor de R\$ 585,00 foi pago aos 01.12.2014, conforme autenticação mecânica constante na referida guia. **OBSERVAÇÕES:** Conforme cláusula trigésima nona do referido contrato de compra, os compradores e vendedores, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Dec. n° 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matrícula. Foram realizadas consultas junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens através do site: <https://www.indisponibilidade.org.br>, nesta data, às 10:21:33hrs, para fazer constar a INEXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome das partes, conf. códigos HASH números: 1556.80c5.dba7.3747.7883.f809.b3eb.15b2.76f5.b664 e

a493.6bee.4a53.850c.bbf8.0db9.8f40.b581.adc2.0800. **CONDICÕES:** As demais constantes do contrato, cuja via fica arquivada neste CRI. Emolumentos: R\$ 449,30. Selo: 0570.07.0900010.00566 - R\$ 8,40. PED: R\$ 3,40. Selo: 0570.01.1400002.01764 - R\$ 0,30.

Substituto do Registrador:

Gian S. Novaz de Souza

Av.7/4.836: Chiapetta/RS, 16 de Dezembro de 2014. Protocolo: 26245, Liv. 1-F, de 04.12.2014.

TÍTULO: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico que fica totalmente cancelado o **R.3/4.836, Liv. 2-RG**, conf. cláusula sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com utilização do FGTS do comprador, sob n° 8.4444.0768615-1, firmado aos 25.11.2014, com caráter de escritura pública, na forma do Art.61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380/64, alterada pela Lei n° 5.049/66. Emolumentos: R\$ 54,60. Selo: 0570.04.1000006.03147 - R\$ 0,70. PED: R\$ 3,40. Selo: 0570.01.1400002.01765 - R\$ 0,30.

Substituto do Registrador:

Gian S. Novaz de Souza

R.8/4.836: Chiapetta/RS, 16 de Dezembro de 2014. Protocolo: 26245, Liv. 1-F, de 04.12.2014.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: JAIRO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, agricultor, divorciado, maior, inscrito no CPF n° 552.132.430-53, portador da CI/RG-SSP/RS n° 5041019946, residente e domiciliado em Tv. Gilberto Dalfert, n° 78, casa, Lot. Ouro Verde, nesta Cidade de Chiapetta/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec. Lei n° 759/69, alterada pela Dec. Lei n° 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 14 de abril de 2026.

Martieli Silva dos Santos - Oficiala Substituta

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJE2H-2YNS7-KN3JM-T8EMR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 098574.2.0004836-61

CNM: 098574.2.0004836-61

Valide aqui
este documento

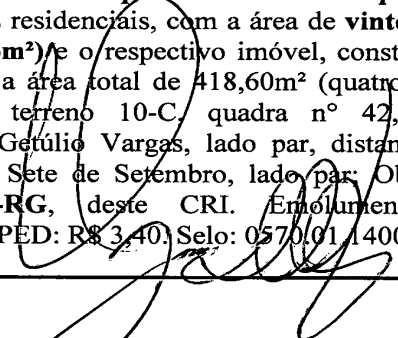
FICHA

MATRÍCULA

03v

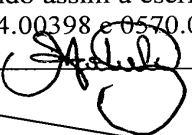
4.836

VERSO

Sul, Quadra nº 4, lotes nº 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por JEAN PATRICK PINTO BUENO, brasileiro, solteiro, gerente geral, portador da CI/RG-SSP/RS nº 8079140482, inscrito no CPF nº 814.262.750-72, conf. Procuração por Instrumento Público, lavrada às fls. 190/191, do Liv. 2.968, em 10.09.2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos da Cidade de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado às fls. 037, do Lv. 55, em 16.09.2014, no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Passo Fundo/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com utilização do FGTS do comprador, sob nº 8.4444.0768615-1, firmado aos 25.11.2014, com caráter de escritura pública, na forma do Art.61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66. **VALOR DA DÍVIDA:** Sessenta e quatro mil reais (R\$ 64.000,00). **JUROS:** Taxa Nominal Anual de 5,5000%; Taxa Efetiva Anual de 5,6407%. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será paga em trezentos e sessenta (360) meses, sendo o encargo inicial no valor de R\$ 511,22, vencível em 30.12.2014. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: UMA OBRA, em alvenaria**, para fins residenciais, medindo **cinquenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados (59,50m²); uma ampliação em alvenaria**, para fins residenciais, com a área de **vinte e seis metros e oitenta e seis decímetros quadrados (26,86m²)** e o respectivo imóvel, constituído de: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área total de 418,60m² (quatrocentos e dezoito metros e sessenta decímetros quadrados), terreno 10-C, quadra nº 42, Loteamento Cidade de Chiapetta/RS, localizado na Rua Getúlio Vargas, lado par, distante quarenta e seis metros (46,00m), da esquina com a Rua Sete de Setembro, lado par; Objeto do **R.6 da presente matrícula nº 4.836, Liv. 2-RG**, deste CRI. Emolumentos: R\$ 359,80. Selo: 0570.07.0900010.00567 - R\$ 8,10. PED: R\$ 3,40. Selo: 0570.01.1400002.01769 - R\$ 0,30. Substituto do Registrador:  Gian S. Novaz de Souza

Av-9/4.836: Chiapetta, 01 de dezembro de 2025. Protocolo nº 33737, Livro 1-I, de 19/11/2025. **TÍTULO: TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.** Transição de Sistema. Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrares, lançados a partir da folha nº 04 frente, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico. Emolumentos: NIHIL (Selo TJRS nº 0570.04.2500004.00398 e 0570.01.2500002.02489 - NIHIL).

Oficiala Substituta:

 Martieli Silva dos Santos

CONTINUA NA FICHA Nº

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 14 de abril de 2026.

Martieli Silva dos Santos - Oficiala Substituta

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJE2H-2YNS7-KN3JM-T8EMR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 098574.2.0004836-61

CNM: 098574.2.0004836-61

CNM: 098574.2.0004836-61

Valide aqui
este documento**Ofício dos Registros Públicos**
Registro de Imóveis do Município de Chiapetta - RS
LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Chiapetta, 14 de abril de 2026

FICHA MATRÍCULA

4

4.836

Av-10/4.836: Chiapetta, 14 de abril de 2026. Protocolo nº 34029, Livro 1-I, de 10/04/2026. **TÍTULO: ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL.** Nos termos do Art. 440 - AQ, IV, a, 1, do Código Nacional de Normas, acompanhado de Certidão de Imóvel nº 26/2026, emitida aos 16/03/2026, pelo Sr. Otávio Léo Pitol, na qualidade de Agente Administrativo do município de Chiapetta/RS, certifico que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado na **Rua FPresidentes Getúlio Vargas, nº 790, na cidade de Chiapetta/RS, CEP 98760-000**, com **cadastro imobiliário municipal nº 161410**. Emolumentos: Averbação - R\$ 180,60 (Selo TJRS nº 0570.04.2600001.00805 - R\$5,50); PED - R\$7,30 (Selo TJRS nº 0570.01.2600002.00839 - R\$2,20).

Documento assinado pela Oficiala Substituta **Martili Silva dos Santos**. O hash SHA256 do documento é **CB2D180BDED37927A4A8B42585D0C693F08CE9C2D8E98A17681351321793F180**.

Av-11/4.836: Chiapetta, 14 de abril de 2026. Protocolo nº 34029, Livro 1-I, de 10/04/2026. **TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Requerimento datado de 07/04/2026, firmado por Daniele Fydryszewski Vilasfam, representante da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com fulcro no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, combinado com art. 574, da CNRR/RS, faço constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, em nome da credora fiduciária supracitada. Certifico que o bem consolidado foi avaliado pela Fazenda Pública Municipal de Chiapetta/RS em R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), conforme guia de arrecadação do ITBI nº 116/2025, sendo que o imposto incidente (ITIV) no valor de R\$4.800,00 foi pago em 11/11/2025, conforme comprovante anexo a referida guia. O devedor foi intimado por edital, sendo a última publicação em 22/01/2026, para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas, assim como demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora, conforme Certidão de Não Purgação de Mora, datada de 13/02/2026, extraída do procedimento prenotado sob nº 33.819, de 29/12/2025. Emolumentos: Averbação - R\$582,00 (Selo TJRS nº 0570.08.0900010.00859 - R\$80,80); PED - R\$7,30 (Selo TJRS nº 0570.01.2600002.00845 - R\$2,20).

Documento assinado pela Oficiala Substituta **Martili Silva dos Santos**. O hash SHA256 do documento é **88CED367F340BC2DC58CEF285D64FEA4E4A65778540DFC269E7BD92EBBFAD995**.

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 14 de abril de 2026

Martili Silva dos Santos
Oficiala Substituta

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0570.04.2600001.00807 - R\$47,60)
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0570.03.2500003.03087 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0570.01.2600002.00846 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098574 53 2026 00001968 85

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJE2H-2VNS7-KN3JM-T8EMR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital