

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0021151-85

PROTOCOLO



2026-003061

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 21.151

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, DE Nº. 201, DO BLOCO F, DO COND. RESIDENCIAL DENOMINADO OTÁVIO FERREIRA III, LOCALIZADO NA RUA DÉCIO BARBOSA, Nº. 270, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE DIVISÕES INTERNAS: SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWS SOCIAL, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS E VARANDA; CONDOMÍNIO COM ÁREA COMUM CONTENDO: SALÃO DE FESTAS: 86,33M²; CASA DE LIXO: 8,47M²; CASA DE GÁS: 9,54M², MINI CAMPO DE FUTEBOL E PLAYGROUD, COM ÁREA PRIVATIVA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 48,83M², E 7,23M² DE ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL, TOTALIZANDO DESTA FORMA 56,06M² DE ÁREA REAL TOTAL, COM FRAÇÃO IDEAL DE 0,6945% DE TERRENO PRÓPRIO DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, DENOMINADO ÁREA 03, MEDINDO E CONFRONTANDO-SE DO SEGUINTE MODO: A OESTE, 96,05 METROS COM TERRAS DA FAN EMP. E CONST. LTDA., DENOMINADA ÁREA 02; AO NORTE, 118,65 METROS COM A RUA PROJETADA (ATUALMENTE RUA DÉCIO BARBOSA); A LESTE, 98,94 METROS COM TERRAS REMANESCENTE DA FAN EMP.E CONST. LTDA.; AO SUL, 120,44 METROS COM TERRAS DE ULISSES DUARTE E OUTROS, APRESENTADO EM SEU FINAL UM PERÍMETRO DE 434,08 METROS E ÁREA DE 9.140,62 METROS. PROPRIETÁRIO:- FAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., EMPRESA ESTABELECIDADA EM MOSSORÓ-RN, NA AV. WILSON ROSADO, Nº.2580, BAIRRO ABOLIÇÃO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.00.109.427/0002-03. REGISTROS ANTERIORES:- LIVRO 2-163, FLS. 018, SOB Nº. DE ORDEM AV-1-16709, MATRÍCULA Nº. 16.709, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001430465. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000378181.

DATA: 5 DE JUNHO DE 2013.

AV-001-021151-O IMÓVEL QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DE DESMEMBRAMENTO, FEITO A REQUERIMENTO PELA PROPRIETÁRIA FAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., EMPRESA ESTABELECIDADA EM MOSSORÓ-RN, NA AV. WILSON ROSADO, Nº. 2580, BAIRRO ABOLIÇÃO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.109.427/0002-03, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR PERMUTA QUE FEZ COM JORGE NEI COSTA BARBOSA, EMPRESÁRIO E SUA ESPOSA INEZ IZAURA MEDEIROS BARBOSA, ASSISTENTE SOCIAL, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITOS RESPECTIVAMENTE NO CPF/MF SOB Nº. S. 026.702.084-87 E 673.193.784-34; E, CARLOS ALBERTO COSTA BARBOSA, BANCÁRIO, E SUA ESPOSA MARIA ELENIR COSTA FERNANDES BARBOSA, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITOS RESPECTIVAMENTE NO CPF/MF SOB OS Nº.S. 020.610.664-53 E 059.501.044-04, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA, DATADA DE 02 DE FEVEREIRO DE 2010, LAVRADA NAS FLS. 136/137V., DO LIVRO DE NOTAS Nº. 085, DA TABELIÃ DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, O APARTAMENTO POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, ATRAVÉS DA CERTIDÃO DE CARATERÍSTICAS Nº. 4249/457, DATADA DE 23 DE OUTUBRO DE 2012, EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001430465. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000378181. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE JUNHO DE 2013.

DATA: 11 DE AGOSTO DE 2015.

R-002-021151-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, RECURSOS DO FGTS, DATADO DE 02 DE JULHO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARCOS VINICIUS SANTOS COSTA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, CABELEIRA, BARBEIRO, MANICURE, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 078.318.824-21, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA CAMPOS SALES, 1534, SANTO ANTONIO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A FAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, EMPRESA ESTABELECIDADA EM MOSSORÓ-RN, NA AV. WILSON ROSADO, Nº. 2580, BAIRRO ABOLIÇÃO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.109.427/0002-03, PELO PREÇO DE R\$. 97.000,00 (NOVENTA E SETE MIL REAIS) SENDO: R\$. 3.967,00 (TRÊS MIL NOVECIENTOS E SESSENTA E SETE REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 15.433,00 (QUINZE MIL QUATROCENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 77.600,00 (SETENTA E SETE MIL SEISCENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002239244. GUIA DE

RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000824466. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE AGOSTO DE 2015.

DATA: 11 DE AGOSTO DE 2015.

R-003-021151-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, RECURSOS DO FGTS, DATADO DE 02 DE JULHO DE 2015, O PROPRIETÁRIO MARCOS VINICIUS SANTOS COSTA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 77.600,00 (SETENTA E SETE MIL SEISCENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1163% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 02.08.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$. 424,89 (QUATROCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002239244. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000824466. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE AGOSTO DE 2015.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2026.

AV-004-021151-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 09 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE MARCOS VINICIUS SANTOS COSTA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 078.318.824-21, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003099543). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2026.

R-005-021151-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, RECURSOS DO FGTS, DATADO DE 02 DE JULHO DE 2015, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-04, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 110.400, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101719.26.4, DATADA DE 24 DE MARÇO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: SAJT98272, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.322,67 (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 116.133,50 (CENTO E DEZESSEIS MIL, CENTO E TRINTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS), EM DATA DE 07 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003099543). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 11/08/2015, conforme R-003-021151.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200009779RSU

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 15 de Abril de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JREW8-S7E7F-4F9QW-VU7J9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JREW8-S7E7F-4F9QW-VU7J9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>