



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA ALDEIA

Estado do Rio de Janeiro

28.909.604/0001-74

Secretaria Municipal de Fazenda

CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 68602000

Validade : 26/08/2026

A Fazenda Pública Municipal, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário e na forma do que dispõem o Art 562 e seguintes do Código Tributário Municipal, aprovado pela Lei Complementar 22 de 09 de outubro de 2009, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 120281 / 2026	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 230582	CONTRIBUINTE GUILHERME COREA ALVES		
ENDEREÇO RUA COMANDANTE ITURIEL, Nº 1612			
BAIRRO MORRO DO MILAGRE	CIDADE São Pedro da Aldeia	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 087..79.2.6-36-07
CEP 28941-348	LOTE 0181	QUADRA ----	LOTEAMENTO CND CISNE BRANCO
CONDOMÍNIO ----			
LOGRADOURO RUA COMANDANTE ITURIEL,	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 18/12/2008	
ÁREA CONSTRUÍDA 81.90 m²	ÁREA DO TERRENO 299.99 m²	VALOR VENAL R\$60.798,30	
Demonstrativo de Débitos			

Exercício	Tipo de Débito	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2018	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	80,40	25,77	18,76	7,82	28,02	0,00	104,73
2018	REC DIV ATIVA DO IPTU	407,44	130,62	95,06	39,61	141,99	0,00	530,74
2018	REC DIV ATIVA TX DE SERVIÇO URBAN	45,60	14,62	10,64	4,43	15,89	0,00	59,40
2019	REC DIV ATIVA TX DE SERVIÇO URBAN	55,68	15,51	12,43	5,18	19,40	0,00	69,40
2019	REC DIV ATIVA DO IPTU	425,92	118,60	95,06	39,61	148,43	0,00	530,76
2019	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	98,24	27,35	21,92	9,14	34,24	0,00	122,41
2021	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	114,55	34,00	35,03	14,59	2,61	0,00	195,56
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	466,30	138,41	142,58	59,41	10,63	0,00	796,07
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	492,75	112,58	142,58	59,41	11,23	0,00	796,09
2022	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	125,52	28,68	36,32	15,13	2,86	0,00	202,79
2023	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	171,18	27,19	47,61	19,84	0,00	0,00	265,82
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	524,64	83,32	145,91	60,80	0,00	0,00	814,67
2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	549,93	58,04	145,91	60,80	0,00	0,00	814,68
2024	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	177,45	18,73	47,08	19,62	0,00	0,00	262,88
2025	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	185,90	10,28	29,43	19,62	0,00	0,00	245,23
2025	REC DIV ATIVA DO IPTU	576,11	31,86	91,20	60,80	0,00	0,00	759,97
Totais:		4.497,61	875,56	1.117,52	495,81	415,30	0,00	6.571,20

A presente é a expressão da verdade.

OBSERVAÇÕES:

EMITIDO PELA WEB



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

Estado do Rio de Janeiro

28.909.604/0001-74

Secretaria Municipal de Fazenda

CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 68602000

Validade : 26/08/2026

A Fazenda Pública Municipal, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário e na forma do que dispõem o Art 562 e seguintes do Código Tributário Municipal, aprovado pela Lei Complementar 22 de 09 de outubro de 2009, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 120281 / 2026	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 230582	CONTRIBUINTE GUILHERME COREA ALVES		
ENDEREÇO RUA COMANDANTE ITURIEL, Nº 1612			
BAIRRO MORRO DO MILAGRE	CIDADE São Pedro da Aldeia	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 087..79.2.6-36-07
CEP 28941-348	LOTE 0181	QUADRA ----	LOTEAMENTO CND CISNE BRANCO
CONDOMÍNIO ----			
LOGRADOURO RUA COMANDANTE ITURIEL,	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 18/12/2008	
ÁREA CONSTRUÍDA 81.90 m²	ÁREA DO TERRENO 299.99 m²	VALOR VENAL R\$60.798,30	

Demonstrativo de Débitos



Para realizar a autenticação deste documento utilize o QR Code ao lado, ou acesse o link abaixo e na opção de validação de certidão informe o código de autenticação.

Código de Validação: 148FE6201B

<https://e-gov.pmspa.rj.gov.br/>



São Pedro da Aldeia, 28 de maio de 2026.

Processo :