



26/004651

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0067834-30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

67834

FICHA

1

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 302 do edifício situado na Avenida Pasteur nº 120, com a correspondente fração de 1/32 do respectivo terreno, na Freguesia da Lagoa, nesta cidade, que mede na totalidade: 15,00m de largura na frente e nos fundos por 102,00m de extensão de ambos os lados até as vertentes; confrontando pelo lado direito com o prédio nº 127, de Fany de Souza Barros; pelo lado esquerdo com o prédio nº 110, de Octavio do Rego Lopes, e, nos fundos com as vertentes. Inscrição nº 0.184.107-1 - C.L. 07.874-1. **PROPRIETÁRIO(S):** 1) GERALDINA RODRIGUES RIBEIRO, viúva; 2) ROSEMARY BURGER, casada com PAUL JOHANN BURGER; 3) AURA CELESTE GOMES RIBEIRO, solteira, maior; na proporção de 1/2 para a primeira e 1/4 para cada uma das demais. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido nos autos de inventário dos bens deixados pelo Espólio de Antonio Gomes Ribeiro, processado no Cartório do 1º Ofício do Juízo da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, conforme Formal de Partilha assinado em 11/09/1972, com sentença proferida em 25/08/1972, registrado em 28/09/1972, no Livro 3-CI, sob o nº 47.337, às fls. 141, deste Cartório. Indicador Real: Lº 6-J, nº 8.814, fls. 26. Rio de Janeiro, 14 de março de 2017.-----

AV-1 M-67.834 - CASAMENTO: (Protocolo nº 322.251 de 24/01/2017). De acordo com o Requerimento de 24/01/2017 e cópia autenticada da Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito de Jardim América/SP, datada de 04/08/2015, hoje arquivados, **AURA CELESTE GOMES RIBEIRO**, casou-se com **ANTONIO SEITIRO NARIMATSU**, pelo regime da **COMUNHÃO DE BENS**, passando ela a assinar-se: "AURA CELESTE GOMES RIBEIRO NARIMATSU". Registro do casamento: 17/07/1975. Rio de Janeiro, 14 de março de 2017.-----

SELO: EBVT 92918 ZAI. O OFICIAL

R-2 M-67.834 - PARTILHA DE 1/2 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 322.021 de 04/01/2017). TÍTULO: Escritura Pública de 21/12/2016, do 17º Ofício de Notas, desta Cidade (Lº 7.908, fls. 159/161, ato 065), **conforme os termos da Lei nº 11.441/2007**. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE GERALDINA RODRIGUES RIBEIRO, CPF/MF nº 276.543.387-91, falecida em 21/10/2007.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFG8L-7JWDW-WMCGH-JZ5CH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

:onr



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

67834

FICHA

1

VERSO

ADQUIRENTE(S): 1) **ROSEMARY BURGER**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 223.593-5, expedida pela SSP/SC, em 13/10/2003, inscrita no CPF/MF sob o nº 005.808.189-50, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **PAUL JOHANN BURGER**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 83.124, expedida pela SSP/SC, em 18/02/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº 095.599.307-53, residentes e domiciliados nesta cidade; e, 2) **AURA CELESTE GOMES RIBEIRO NARIMATSU**, brasileira, escritora, portadora da carteira de identidade nº 24.650.882-6, expedida pela SSP/SP, em 13/08/2011, inscrita no CPF/MF sob o nº 043.402.288-85, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **ANTONIO SEITIRO NARIMATSU**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 3.384.357-0, expedida pela SSP/SP, em 26/08/2015, inscrito no CPF/MF sob o nº 413.182.698-49, residentes e domiciliados nesta cidade; **na proporção de 1/4 para cada uma.** **ADVOGADO ASSISTENTE:** DR. ANTONIO MOFATO, inscrito na OAB/RJ sob o nº 46.255, expedida em 19/06/2008, com escritório nesta cidade. **VALOR:** R\$325.000,00. **BASE DE CÁLCULO:** R\$511.911,32. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia nº 2016-2-047876-3-C: Valor: R\$22.749,37; **FAVORECIDA:** Secretaria de Estaco de Fazenda; **DATA DO PAGAMENTO:** 09/12/2016. Rio de Janeiro, 14 de março de 2017.-----

SELO: EBVT 92919 QBD. O OFICIAL

R-3 M-67.834 - DOAÇÃO DE 1/2 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 322.020 de 04/01/2017). **TÍTULO:** Escritura Pública de 26/12/2016, do 17º Serviço Notarial desta cidade (Lº 7.908, fls. 174/176, ato 071). **DONATÁRIO(S):** 1) **ISLI NARIMATSU**, brasileira, divorciada, jornalista, portadora da carteira de identidade nº 24.650.883-8, expedida pela SSP/SP, em 25/02/2005, inscrita no CPF/MF sob o nº 270.506.958-58, residente e domiciliada nesta cidade; 2) **SUELEN NARIMATSU**, brasileira, solteira, médica veterinária, portadora da carteira de identidade (CNH) nº 01568442743, expedida pelo DETRAN/SP, em 01/02/2016, inscrita no CPF/MF sob o nº 303.319.508-39, residente e domiciliada nesta cidade; e, 3) **DANDARA NARIMATSU**, brasileira, solteira, publicitária, portadora da carteira de identidade nº 35.050.341-1,

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFG8L-7JWDW-WMCGH-JZ5CH>



26/004651

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0067834-30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

67834

FICHA

2

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

expedida pela SSP/SP, em 07/04/2005, inscrita no CPF/MF sob o nº 354.901.078-80, residente e domiciliada nesta cidade; **na proporção de 1/6 para cada uma. DOADOR(ES):** AURA CELESTE GOMES RIBEIRO NARIMATSU, brasileira, escritora, portadora da carteira de identidade nº 24.650.882-6, expedida pela SSP/SP, em 10/08/2011, inscrita no CPF/MF sob o nº 043.402.288-85, e seu marido ANTONIO SEITIRO NARIMATSU, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 3.384.357-0, expedida pela SSP/SP, em 26/08/2015, inscrito no CPF/MF sob o nº 413.182.698-49, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR PARA EFEITOS FISCAIS: R\$1,00. BASE DE CÁLCULO: R\$511.911,82. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2016-2-075296-2-00; Valor: R\$23.036,03; Favorecida: Secretaria Estadual de Fazenda; Data do pagamento: 20/12/2016. Rio de Janeiro, 14 de março de 2017.....

SELO: EBVT 92920 ZBA. O OFICIAL

R-4 M-67.834 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 325.418 de 19/07/2017). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 30/06/2017, hoje arquivado. **ADQUIRENTE:** EDUARDO NANTES BOLSONARO, brasileiro, solteiro, deputado federal, portador da carteira de identidade nº 20.311.593-6, expedida pela SSP/RJ, em 30/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o nº 106.553.657-70, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTES:** 1) DANDARA NARIMATSU, brasileira, solteira, publicitária, portadora da carteira de identidade nº 350303411, expedida pela SSP/SP, em 07/04/2005, inscrita no CPF/MF sob o nº 354.901.078-80, residente e domiciliada nesta cidade; 2) SUELEN NARIMATSU, brasileira, solteira, médica veterinária, portadora da carteira de identidade nº 354390107, expedida pela SSP/SP, em 24/03/2014, inscrita no CPF/MF sob o nº 303.319.508-39, residente e domiciliada nesta cidade; 3) TSULI NARIMATSU, brasileira, divorciada, jornalista, portadora da carteira de identidade nº 246508838, expedida pela SSP/SP, em 25/02/2005, inscrita no CPF/MF sob o nº 270.506.958-58, residente e domiciliada nesta cidade; e, 4) ROSEMARY BURGER, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 2235935, expedida pela SSP/SC, em 13/10/2003, inscrita no

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFG8L-7JWDW-WMCGH-JZ5CH>



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

67834

FICHA

2

VERSO

CPF/MF sob o nº 005.808.189-50, e seu marido PAUL JOHANN BURGER, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 268593711, expedida pela SSP/SP, em 18/02/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº 095.599.307-53, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR: R\$1.000.000,00. BASE DE CÁLCULO: R\$1.027.744,69. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2118491; Valor: R\$20.554,89; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 30/06/2017. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2017.-----

SELO: ECFO 05466 MOR. O OFICIAL

R-5 M-67.834 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 325.418 de 19/07/2017). **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 30/06/2017, hoje arquivado. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04 **DEVEDOR:** EDUARDO NANTES BOLSONARO, qualificado no R-4. **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$788.000,00. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **TAXA ANUAL DE JUROS BALCÃO:** Nominal 11,6117%- Efetiva 12,2500%. **TAXA ANUAL DE JUROS REDUZIDA:** Nominal 10,2541% - Efetiva 10,7500%. **VALOR TOTAL DO ENCARGO INICIAL (taxa de juros balcão):** R\$9.743,29. **VALOR TOTAL DO ENCARGO INICIAL (taxa de juros reduzida):** R\$8.851,80. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 30/07/2017. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$985.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2017.-----

SELO: ECFO 05467 BVS. O OFICIAL

AV-6 M-67.834 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 325.419 de 19/07/2017). Fica averbada a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.6000.0020555-2 - SÉRIE 0617, emitida em 30/06/2017, pela credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representativa do crédito imobiliário decorrente da alienação fiduciária objeto do R-5, sendo custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília -

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFG8L-7JWDW-WMCGH-JZ5CH>



26/004651

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0067834-30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
67834

FICHA
3

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, e devedor: EDUARDO NANTES BOLSONARO, qualificado no R-4. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2017.-.-.-.-.-.

SELO: ECFO 05468 TON. O OFICIAL

AV-7 M-67.834 - CASAMENTO: (Protocolo nº 348.287 de 02/02/2021). De acordo com o requerimento de 02/02/2021 e cópia autenticada da Certidão de Casamento do 5º Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, datada de 29/05/2019, hoje arquivados, EDUARDO NANTES BOLSONARO, casou-se com HELOÍSA VIEGAS BRENNER WOLF, em 25/05/2019, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela a assinar-se: "HELOÍSA WOLF BOLSONARO". Registro do casamento: 29/05/2019. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2021.-.-.-.-.

SELO: EDJL 91235 PCS. O OFICIAL

AV-8 M-67834 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 386.020 de 22/07/2025). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.1910.04140663-IA-661 de 19/07/2025, consulta feita em 21/07/2025, fica averbada a indisponibilidade em nome de EDUARDO NANTES BOLSONARO, CPF nº 106.553.657-70, Processo nº 01086906320251000000 - Instituição: GABINETE MINISTRO ALEXANDRE DE MORAES - Fórum/Vara: GABINETE MINISTRO ALEXANDRE DE MORAES -. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2025.-SELO: EEXW 07595 MMT. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, .-.-.-.-.

AV-9 M-67.834 - INTIMAÇÃO: (Protocolo nº 387.906 de 08/10/2025). Cumprindo o Aviso CGJ nº 199/2025 de 05/06/2025, procedo a presente averbação, através do Ofício nº 634256/2025, datado de 08/10/2025, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação do Devedor Fiduciante que figura no R-5 desta matrícula, com fulcro no art. 26 da Lei nº 9.514/97. A intimação foi realizada pelo Oficial do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, que certificou que deixou de ser entregue a Carta Notificação AAA1429117, sendo intimado por edital publicado nos dias 05, 06 e 07 de novembro de 2025, no Edital Eletrônico-SRIE. Esgotado o prazo legal, o Devedor não compareceu nesta Serventia para saldar a dívida, **in verbis: "§ 2º: até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária, é assegurado ao devedor e, se for o caso, ao**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFG8L-7JWDW-WMCGH-JZ5CH>

:onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 089151.2.0067834-30

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA

67.834

FICHA

03-V

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

terceiro fiduciante pagar as parcelas da dívida vencidas e as despesas de que trata o inciso II do § 3º do art. 27 desta Lei, hipótese em que convalescerá o contrato de alienação fiduciária. (Redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023)". Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2026.-SELO: EFAF 17248 BBY. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - - -

AV-10 M-67.834 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 390726 de 04/02/2026). TÍTULO ELETRÔNICO: De acordo com o Requerimento de 03/02/2026, hoje arquivado, e, depois de cumpridas todas as formalidades previstas na Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sediada em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, em virtude do inadimplemento do Devedor Fiduciante, tendo decorrido o prazo previsto na supracitada Lei. O imposto de transmissão foi recolhido em favor da Secretaria Municipal de Fazenda através da guia nº 2913111, no valor de R\$ 31.471,83, em 23/01/2026. VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 1.049,061,00. Rio de Janeiro, 30 de março de 2026.-SELO: EFBJ 19152 LOU. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - - -

AV-11 M-67.834 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 390726 de 04/02/2026). TÍTULO: De acordo com o requerimento datado de 03/02/2026, hoje arquivado, e tendo em vista a consolidação acima averbada, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-5, que onerava o imóvel desta matrícula, por confusão de domínio. Rio de Janeiro, 30 de março de 2026.-SELO: EFBJ 19153 ECN. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - - -

AV-12 M-67.834 - CANCELAMENTO DE CCI: (Protocolo nº 390.726 de 04/02/2026). TÍTULO: De acordo com o requerimento datado de 03/02/2026, hoje arquivado, e tendo em vista a consolidação acima averbada, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário, objeto da AV-6, por confusão de domínio. Rio de Janeiro, 30 de março de 2026.-SELO: EFBJ 19154 YEH. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - - -

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e

"Continua na próxima página."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFG8L-7JWDW-WMCGH-JZ5CH>



Valide aqui
este documento

26/004651

3 ° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

peçoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 16/04/2026.15:42 O Oficial.

Emolumentos: R\$ 124,08
Fundrat.....R\$ 2,48
Lei 3217.....R\$ 24,81
Fundperj.....R\$ 10,54
Funperj.....R\$ 10,54
Funarpen.....R\$ 7,44
Selo Eletrônico...R\$ 3,27
FUNPGALERJ.:R\$ 1,24
FUNPGT.....R\$ 1,24
FUNDAC.....R\$ 1,24
ISS.....R\$ 6,66
Total.....R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBJ 20678 GBM



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFG8L-7JWDW-WMCGH-JZ5CH>