



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELFORD ROXO

Estado do Rio de Janeiro

39.485.438/0001-42

Procuradoria Geral do Município

Subprocuradoria de Dívida Ativa e Execução Fiscal

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 996443

Nº 126109 / 2026

A Subprocuradoria de Dívida Ativa e Execução Fiscal, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário e na forma do que dispõe o Código Tributário Municipal, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

INSCRIÇÃO 996443	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 295878	CONTRIBUINTE CAIXA ECONOMICA FEDERAL		
ENDEREÇO ESTRADA BELFORD ROXO, Nº 977			
BAIRRO BOM PASTOR	CIDADE Belford Roxo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 00.360.305/0001-04
CEP 26110260	LOTE AREA 2	QUADRA -----	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA BELFORD ROXO	COMPLEMENTO APT 1D-43 BL 01		
UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 17/10/2019		
ÁREA CONSTRUÍDA 47.69 m²	ÁREA DO TERRENO 47.69 m²	VALOR VENAL R\$29.667,47	

Demonstrativo de Débitos

Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Lançamento	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2020	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa	6759363		Aberto	91,98	37,06	95,49	12,78	0,00	0,00	237,31
						91,98	37,06	95,49	12,78	0,00	0,00	237,31
Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Lançamento	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2020	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa	6875322		Aberto	63,91	25,75	66,35	8,88	0,00	0,00	164,89
2021	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa	7134915		Aberto	43,38	15,41	36,45	5,82	0,00	0,00	101,06
						107,29	41,16	102,80	14,70	0,00	0,00	265,95
Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Lançamento	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa	7017137		Aberto	98,52	35,00	82,78	13,22	0,00	0,00	229,52
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa	7371668		Aberto	108,69	24,81	68,08	13,22	0,00	0,00	214,80
						207,21	59,81	150,86	26,44	0,00	0,00	444,32
Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Lançamento	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa	7247065		Aberto	47,69	10,88	29,87	5,80	0,00	0,00	94,24
2023	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa	7479413		Aberto	51,03	7,73	22,33	5,82	0,00	0,00	86,91
						98,72	18,61	52,20	11,62	0,00	0,00	181,15
Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Lançamento	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa	7524635		Aberto	115,94	17,56	50,73	13,22	0,00	0,00	197,45
2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa	7896995		Aberto	121,74	11,76	34,71	13,22	0,00	0,00	181,43
						237,68	29,32	85,44	26,44	0,00	0,00	378,88
Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Lançamento	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa	7896996		Aberto	53,41	5,16	15,23	5,80	0,00	0,00	79,60
2025	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	Dívida Ativa	8148885		Aberto	55,80	2,97	8,23	5,82	0,00	0,00	72,82
						109,21	8,13	23,46	11,62	0,00	0,00	152,42



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELFORD ROXO

Estado do Rio de Janeiro

39.485.438/0001-42

Procuradoria Geral do Município

Subprocuradoria de Dívida Ativa e Execução Fiscal

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 996443

Nº 126109 / 2026

A Subprocuradoria de Dívida Ativa e Execução Fiscal, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário e na forma do que dispõe o Código Tributário Municipal, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

INSCRIÇÃO 996443	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 295878	CONTRIBUINTE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		
ENDEREÇO ESTRADA BELFORD ROXO, Nº 977			
BAIRRO BOM PASTOR	CIDADE Belford Roxo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 00.360.305/0001-04
CEP 26110260	LOTE AREA 2	QUADRA -----	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA BELFORD ROXO		COMPLEMENTO APT 1D-43 BL 01	
UTILIZAÇÃO		DATA DE AVERBAÇÃO 17/10/2019	
ÁREA CONSTRUÍDA 47.69 m²	ÁREA DO TERRENO 47.69 m²	VALOR VENAL R\$29.667,47	

Demonstrativo de Débitos

Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Lançamento	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2025	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida Ativa	8148884		Aberto	126,76	6,74	18,69	13,22	0,00	0,00	165,41
						126,76	6,74	18,69	13,22	0,00	0,00	165,41
Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Lançamento	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2026	TAXA DE LIXO	LIXO	11580680	2	EM ATRASO	9,27	0,00	0,19	1,89	0,00	0,00	11,35
2026	TAXA DE LIXO	LIXO	11580680	3	EM ATRASO	9,27	0,00	0,00	1,13	0,00	0,00	10,40
2026	TAXA DE LIXO	LIXO	11580680	1	EM ATRASO	9,24	0,00	0,38	1,89	0,00	0,00	11,51
						27,78	0,00	0,57	4,91	0,00	0,00	33,26
Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Lançamento	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2026	IPTU PREDIAL Venc - 10/04/2026	IPTU	11580680	2	EM ATRASO	19,07	0,00	0,19	1,89	0,00	0,00	21,15
						19,07	0,00	0,19	1,89	0,00	0,00	21,15
Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Lançamento	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2026	IPTU PREDIAL Venc - 11/05/2026	IPTU	11580680	3	EM ATRASO	19,07	0,00	0,00	1,13	0,00	0,00	20,20
						19,07	0,00	0,00	1,13	0,00	0,00	20,20
Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Lançamento	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2026	IPTU PREDIAL Venc - 10/03/2026	IPTU	11580680	1	EM ATRASO	19,08	0,00	0,38	1,89	0,00	0,00	21,35
						19,08	0,00	0,38	1,89	0,00	0,00	21,35

A presente é a expressão da verdade.

OBSERVAÇÕES:



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELFORD ROXO

Estado do Rio de Janeiro

39.485.438/0001-42

Procuradoria Geral do Município

Subprocuradoria de Dívida Ativa e Execução Fiscal

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 996443

Nº 126109 / 2026

A Subprocuradoria de Dívida Ativa e Execução Fiscal, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário e na forma do que dispõe o Código Tributário Municipal, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

INSCRIÇÃO 996443	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 295878	CONTRIBUINTE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		
ENDEREÇO ESTRADA BELFORD ROXO, Nº 977			
BAIRRO BOM PASTOR	CIDADE Belford Roxo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 00.360.305/0001-04
CEP 26110260	LOTE AREA 2	QUADRA -----	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA BELFORD ROXO	COMPLEMENTO APT 1D-43 BL 01		
UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 17/10/2019		
ÁREA CONSTRUÍDA 47.69 m²	ÁREA DO TERRENO 47.69 m²	VALOR VENAL R\$29.667,47	
Demonstrativo de Débitos			

EMITIDO PELA WEB

Código de Validação

CC369B2AF1

1993 · Belford Roxo · 2017

Belford Roxo, 29 de maio de 2026.