



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 109.006 - Ficha nº 1

Matrícula nº 109.006 de 26 de julho de 2022. **Prenotação nº 338.925** de 31 de maio de 2022. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.VYqPn.zKJC7-aENMH.ejH5j e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102 (cento e dois)**, Tipo "B", situado no primeiro pavimento, do Bloco 03, do "REAL PARK", nesta cidade, na Rua João Gil Ortega, nº 100, com a área real global de 80,9442 m², sendo 45,3350 m² de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo "B", 10,5800 m² de área real de uso privativo, descoberta, relativa à **vaga simples de garagem nº 46**, localizada no pavimento térreo, destinada ao estacionamento de veículo de passeio, 6,9492 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta, 18,0799 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno 52,0931 m², quota de participação 0,260979%, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com o apartamento 103; ao Leste, em parte com a circulação comum e instalações, em parte com o apartamento 101, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento 107; ao Sul, com o espaço vazio que o separa do Bloco 02; ao Oeste, com o espaço vazio que o separa da divisa do terreno com a área S.P.L.". Cujo REAL PARK, acha-se construído no Lote de Terras sob nº L01/03-1 (L-um/três-um), com 19.960,64 metros quadrados, situado no Jardim Santarém, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: LUZIMARA MARQUES DOS SANTOS**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), nascida em 20.03.1978, gerente, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 019.727.009-36, RG 7.328.091-5-PR. REGISTROS ANTERIORES: 730/100.473 RG, de 24.11.2020, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 988/100.473 RG, de 26.07.2022, ambos deste Ofício. (rcm/cg)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/109.006 de 26 de julho de 2022, Prenotação nº 338.925 de 31 de maio de 2022.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.aPqPq.v5hsI-JXFkT.WXFnv e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 731/100.473 RG, de 24.11.2020, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$121.600,00. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$810,09. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (rcm/cg)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUIE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 109.006 CNM: 080085.2.0109006-66 Ficha nº 1-verso

AV.2/109.006 de 29 de setembro de 2023, Prenotação nº 361.245 de 30 de agosto de 2023.- **Averbação.** Com SELO Nº SFRI2.M5Pfv.3AfD8-m5Ddc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: LUZIMARA MARQUES DOS SANTOS**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO**, constante do **Processo nº 0041217-57.2023.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Despesas Condominiais**, em que é exequente: REAL PARK, CNPJ 47.712.987/0001-30, e executada: LUZIMARA MARQUES DOS SANTOS, CPF 019.727.009-36, conforme Certidão expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, em data de 07.08.2023. Valor da Causa: R\$4.600,81 (quatro mil, seiscentos reais e oitenta e um centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida certidão anexa ao requerimento datado de 29.08.2023, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 29.742 (pasta de Mandados Judiciais). **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº 731/100.473 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/109.006 RG. A presente averbação refere-se aos direitos pertencentes a executada LUZIMARA MARQUES DOS SANTOS.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus guia nº 14000000009638896-5, paga em 14.09.2023 no valor de R\$9,20 na averbação do título. (gps/ums)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/109.006 de 13 de abril de 2026. Prenotação nº 405.696 de 04 de março de 2026. - **Inclusão do Código de Endereçamento Postal**. Com Selo Digital nº SFRII. PJW8P.mfrIy-QLRO6.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP)**, sendo: "CEP Nº 86082-147", conforme Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 07/04/2026, arquivado em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** *Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973.* **EMOLUMENTOS:** *Isento do pagamento, de acordo com artigo 440-AV, parágrafo único, do Provimento nº 195 de 03/06/2025 do Conselho Nacional de Justiça.* (lgs/amb)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.4/109.006 de 13 de abril de 2026. Prenotação nº 405.696 de 04 de março de 2026. - **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.s528v.3fXII-3LJW6.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: LUZIMARA MARQUES DOS SANTOS**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade**, assinado na

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0109006-66

Matrícula nº 109.006 - Ficha nº 2

cidade de Florianópolis-SC em 24/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$156.540,54 (cento e cinquenta e seis mil, quinhentos e quarenta reais e cinquenta e quatro centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/391844, pagou R\$3.030,00 s/R\$156.540,54 em 11/09/2023, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/330561, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012730649-3, paga em 27/03/2026 no valor de R\$313,08 na averbação do título. Emitida a DOI. (lgs/amb)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NW8RM-2RZ2G-4ES8U-SL5P5>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 405696

MATRÍCULA nº: 109.006, datada de **26 de julho de 2022** (composta de 4 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 13/04/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NW8RM-2RZ2G-4ES8U-SL5P5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 64Q6UDTH

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

