



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0115811-21

Matrícula nº 115.811 - Ficha nº 1

Matrícula nº 115.811 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024. - Com Selo Digital nº SFR1I.5JkqP.NZrPP-5edOA.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 404 (quatrocentos e quatro)**, situado no 3º pavimento (tipo) do Bloco 03, do "RESIDENCIAL ÉVORA", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 1.650, com a área privativa de 48,9600 metros quadrados, área comum de 6,6773 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 55,6373 metros quadrados, **vaga de estacionamento descoberta livre nº 99**, com 10,5800 metros quadrados e área comum descoberta de 28,6188 metros quadrados, totalizando uma área real de 94,8361 metros quadrados, cabendo-lhe ainda a fração ideal de solo de 0,003694846 ou 0,3694846% e cota de terreno de 53,9608 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "À frente (Leste) com a área do hall/escada do Bloco e com o Apartamento nº 401 do Bloco 03; à esquerda (Norte) com o Apartamento nº 403 do Bloco 03; aos fundos (Oeste) com jardim/área permeável e circulação de pedestres; e à direita (Sul) com jardim/área permeável e circulação de pedestres". Cujo RESIDENCIAL ÉVORA, acha-se construído na Data de terras nº 02/03-A (dois/três-A), da quadra 01 (um), com a área de 14.604,34 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: THAYSE SILVA RAMOS**, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), nascida em 21.08.1995, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 104.570.999-92, RG 14.567.101-9-PR. REGISTROS ANTERIORES: 451/98.817 RG, em 23.01.2023, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 830/98.817 RG, de 19.06.2024, ambos deste Ofício.(tk/rm)

Dou fê. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.1/115.811 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024.- **Ônus Anterior**. Com Selo Digital nº SFRI2.e5Kxv.OLO8q-XCp8Q.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 452/98.817 RG, de 23.01.2023, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$190.688,00** (cento e noventa mil, seiscentos e oitenta e oito reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$122.483,23**. **Prazo total em meses de Amortização: 360**. **Encargo Total no Período de Amortização Total: R\$659,98**. **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25**. (ar/lc)

Dou fê. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.2/115.811 de 28 de outubro de 2024. **Prenotação nº 379.627** de 20 de setembro de 2024.- **Averbação**. Com Selo Digital nº SFRI2.45Omv.OdrmC-jERIH.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: THAYSE SILVA RAMOS**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO**, constante do **Processo nº 0047701-54.2024.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto**

SEGUIR NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 115.811 CNM 080085.2.0115811-21 Ficha nº 1 - verso

Principal: Compra e Venda, em que é exequente: TOOWOOMBA INCORPORAÇÕES SPE 4 LTDA, CNPJ/MF 31.486.143/0001-89, e executada: THAYSE SILVA RAMOS, CPF 104.570.999-92, RG 14.567.101-9-PR, conforme Certidão expedida pela 8ª Vara Cível desta Comarca, em data de 13/09/2024. Valor da Causa: R\$27.126,12 (vinte e sete mil, cento e vinte e seis reais e doze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento datado de 19/09/2024, arquivados em base de dados digital (pasta de Mandados Judiciais). CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº 452/98.817 RG e averbado em ônus anterior sob nº 1/115.811 RG. A presente averbação refere-se aos direitos pertencentes a executada THAYSE SILVA RAMOS.* EMOLUMENTOS: 30% de 2.385 + 10 VRCext = R\$200,96. Funrejus guia nº 14000000010906172-7, paga em 07/10/2024 no valor de R\$54,25 na averbação do título. (mgc/ums)

Dou fé. 045565 - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/115.811 de 17 de abril de 2026. Prenotação nº 407.460 de 07 de abril de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.H5ekv.O9j9s-hZjJe.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0737.5.0010.0048", e CEP: "86081-538", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 651695, expedida pela Prefeitura local em 07/04/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 07/04/2026, arquivado em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (lgs/amb)

Dou fé. 045565 - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/115.811 de 17 de abril de 2026. Prenotação nº 407.460 de 07 de abril de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.H5Vkv.O9j9s-ZZ4Je.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: THAYSE SILVA RAMOS**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 05/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$196.337,77 (cento e noventa e seis mil, trezentos e trinta e sete reais e setenta e sete centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2025/428921, pagou R\$3.826,00 s/R\$196.337,77 em 15/04/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/334571, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000011777722-1, paga em 25/06/2025 no valor de R\$392,86 na averbação do

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 
CNM 080085.2.0115811-21

Matrícula nº 115.811 - Ficha nº 2

título. Emitida a DOI. (lgs/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUTBE-CN8ZE-VEHKL-K2QAL>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **9BGXV4FZ**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 407460

MATRÍCULA nº: 115.811, datada de **19 de junho de 2024** (composta de 4 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 17/04/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUTBE-CN8ZE-VEHKL-K2QAL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **9BGXV4FZ**

Consulta disponível por 30 dias