



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL SÃO RAIMUNDO NONATO - PI
FABIO HENRIQUE MENDES MACHADO
Registrador Titular
Praça Francisco Antônio da Silva, Sala 01, nº810 Centro - CEP:64.770-000
WhatsApp (89)99984-1436
e-mail: 1cartsrn@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO que na ficha 1 a 3v, livro de Registro Geral nº 2, datada de 11/01/2022 foi **matriculado sob nº 23882 com CNM: 078469.2.0023882-69, o seguinte imóvel:** Prenotação nº 43.482. Um terreno urbano localizado à Rua Projetada, Bairro Cipó, nesta cidade de São Raimundo Nonato - PI. Começa o perímetro desta área de terra, na divisa com a Rua Projetada, no Vértice – 01 ao 02, Lado Norte medindo 9,00 metros, daí passa a dividir com Elena Ruben de Macêdo, no Vértice – 02 ao 03, Lado Leste medindo 27,00 metros, daí segue dividindo com Elena Ruben de Macêdo, no Vértice – 03 ao 04, Lado Sul medindo 9,00 metros, daí segue dividindo com Elena Ruben de Macêdo no Vértice 04 ao 01, Lado Oeste medindo 27,00 metros, fechando o polígono com um perímetro de 72,00 metros lineares e uma área de 243,00 metros quadrados. Coordenadas Geográficas: 01(S-09°00'22,39"; W-42°40'47,81"), 02(S-09°00'22,22"; W-42°40'47,52"), 03(S-09°00'23,02"; W-42°40'47,11"), 04(S-09°00'23,17"; W-42°40'47,37"), conforme Mapa, Memorial Descritivo, Laudo Técnico e ART nº 1920210063715, assinados pelo Engenheiro Agrimensor Raimundo Francisco Ferreira, CREA/PI – 2329. **PROPRIETÁRIA:** Elena Ruben de Macêdo, portadora do RG nº 948.047 SSP/PI e do CPF nº 354.725.375-68, brasileira, solteira, conforme Certidão de Nascimento matrícula nº 133785 01 55 1955 1 00008 153 0001759-93, do Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais de Remanso - BA, aposentada, residente e domiciliada à Rua Getúlio Vargas, nº 19, Centro, na cidade de Campo Alegre de Lourdes – BA. **TRANSCRIÇÃO DA MATRÍCULA ANTERIOR:** 21.978, Livro 2-A-G-39, folhas 028, datado de 25 de Novembro de 2015, desta 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato - PI. Prenotação: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 Matrícula, a requerimento do interessado como ato autônomo: R\$ 32,23 - FERMOJUPI: R\$ 6,45 - FMMP/PI: R\$ 0,81 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 148,37 (PG: 2021.12.1810/1). SELO NORMAL: ACV57572-KNK1 SELO NORMAL: ACV57573-JFSW. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Ludmila Souza Silva, a digitei. Dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina.

R - 1-23.882 – Prenotação nº 43.482. Feito em 11 de Janeiro de 2022. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública, datada de 27 de Dezembro de 2021, lavrada nesta 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato - PI, sob Livro nº 131, folhas 167F a 167V, **a proprietária:** Elena Ruben de Macêdo, acima qualificada, neste ato representada por seu

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9>

Procurador, Evilasio Macário de Castro Filho, portador do RG nº 2294044 SSP/PI e do CPF nº 035.750.603-04, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado à Rua Cel. Adolfo Roriz, nº 420, Bairro São Félix, nesta cidade de São Raimundo Nonato – PI, conforme Procuração Pública do Cartório de Registro Civil com Funções Notariais de Campo Alegre de Lourdes – BA, Livro 48, folhas 117, Protocolo 1041, **VENDEU** o imóvel da matrícula acima, **pelo preço de R\$ 7.000,00 (Sete mil reais), à compradora: D A EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 34.724.046/0001-75, localizada na Avenida Senador Área Leão, nº 2, Bairro São Cristóvão, na cidade de Teresina - PI, **neste ato representada por seu titular, Rodrigo Milanez Amorim**, portador da CNH nº 05165913210 DETRAN-PI e do CPF nº 012.411.953-07, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Senador Área Leão, nº 2, Bairro São Cristóvão, na cidade de Teresina - PI. Foi feita Consulta de Indisponibilidade de bens, perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados NEGATIVOS, conforme citado na Escritura. A vendedora deixou de apresentar as Certidões dos distribuidores do foro da Justiça Estadual, Federal e Trabalhista, conforme revogado pelo Provimento nº 21/2015 da Corregedoria Geral de Justiça do Piauí e as Certidões do INSS, Secretaria da Receita Federal e de outros órgãos públicos, conforme Revogado pelo Provimento nº 06/2020 da CGJ-PI; A vendedora apresentou: Certidão de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), de cadastro imobiliário nº 01.01.341.0384.01 onde consta que o presente imóvel está quites com a Prefeitura Municipal, emitida em 16/11/2021, assinada pelo Analista de Tributos Marcos Antônio de Negreiros Paes; Certidão de Inteiro Teor com Negativa de Ônus e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, relativo ao imóvel objeto desta transação, expedida por esta 1ª Serventia Extrajudicial de São Raimundo Nonato - PI; Apresentou Parecer de desmembramento, assinado por Katia Milene da Silva Bastos – Analista de tributos da Prefeitura Municipal de São Raimundo Nonato-PI. A vendedora acima está quite para com a Repartição Pública Municipal, conforme certidões negativas arquivadas neste cartório. Registros - 7.000,00 a 8.999,99: R\$ 487,46 - FERMOJUPI: R\$ 97,49 - FMMP/PI: R\$ 12,19 - Selo: R\$ 0,26 Elaboração de petição, requerimentos e declarações(primeira folha): R\$ 48,85 - FERMOJUPI: R\$ 9,77 - FMMP/PI: R\$ 1,22 - TOTAL: R\$ 657,24 (PG: 2021.12.1810/2). SELO NORMAL: ACV57576-MFJ1. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Ludmila Souza Silva, a digitei. Dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina.

Averbação nº 2-23.882. Feita em 12 de julho de 2022. Prenotação nº 43.951. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL.** Atendendo requerimento, datado de 12 de julho de 2022, da proprietária do imóvel: D A EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 34.724.046/0001-75, localizada à Avenida Senador Área Leão, nº 2, Bairro São Cristóvão, na cidade de Teresina - PI, neste ato representada por seu titular Rodrigo Milanez Amorim, portador da CNH nº 05165913210 DETRAN-PI e do CPF nº 012.411.953-07, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Senador Área Leão, nº 2, Bairro São Cristóvão, na cidade de Teresina - PI, **procedo à averbação da construção do imóvel**, abaixo da presente matrícula, como segue: Uma residência em pavimento térreo, situada na Rua Paulinho P. De



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9>

Sousa, nº 210, Bairro Cipó, nesta cidade de São Raimundo Nonato - PI, com 80,00m² de área construída, encravada em terreno com 243,00m². O referido imóvel residencial é composto pelos cômodos: Bwc Social (2,95m²), Bwc Suíte Master (2,95m²), Quarto 02 (9,45m²), Suíte 01 (7,50m²), Suíte Master (11,00m²), Garagem (11,80m²), Sala de Estar e Jantar (13,60m²), Cozinha (7,70m²), Área de Serviço (2,75m²), Hall (3,96m²). Com as seguintes características construtivas: **Implantação:** O terreno possui 9,0m de frente por 28,00m de fundo, recuo lateral de 1,50m, recuo frontal de 5,00m e recuo posterior de 10,83m. A construção está 50cm acima do nível da rua e sua altura é de 5,00m; **Estrutura:** A infraestrutura (Fundação) da construção é composta por sapatas isoladas e vigas baldrame em concreto armado, com um baldrame de alvenaria para conter o aterro da residência. Sua superestrutura é composta por pilares e vigas em concreto armado. Possui uma laje de vigotas pré-moldadas na cobertura para receber as caixas D'águas. Possui marquises na fachada frontal para compor a arquitetura. Toda a estrutura se encontra em perfeitas condições; **Alvenaria:** A vedação dos cômodos é composta por alvenaria de tijolos cerâmicos; **Esquadrias:** A residência possui janelas de alumínio e vidro, portas internas de madeira semiocas, portas externas de madeira maciça e os portões do muro em alumínio; **Revestimentos:** A residência possui as paredes dos banheiros e da cozinha revestida com material cerâmico. O piso interno dos cômodos em porcelanato, o piso externo é composto por calçadas e rampas de acesso à residência em concreto magro; **Ventilação e Insolação:** A residência possui boas condições de ventilação e sombreamento; **Instalações Elétricas:** A residência possui um quadro de distribuição interno principal no pavimento, devidamente aterrado. Luminárias, tomadas e interruptores, todos em perfeitas condições, com circuitos devidamente individualizados e dimensionados; **Instalações hidráulicas e esgoto:** A residência possui uma caixa d'água de mil litros, que fica localizada em uma laje na cobertura, de onde a água segue até os pontos de utilização pelos tubos de PVC devidamente dimensionados e em perfeitas condições. As instalações de esgoto são compostas por tubos de PVC, caixas de inspeção e caixa de gordura, que destinam os resíduos para a fosa séptica e o sumidouro, todos em perfeitas condições; **Cobertura:** A estrutura da cobertura é composta por estrutura de madeira em perfeitas condições, possui duas marquises na fachada frontal, rufos e calhas metálicas. Até a presente data e conforme vistoria desprovida de equipamentos e verificações laboratoriais, a citada edificação encontra-se em perfeitas condições de uso, garantindo-se desta forma sua estabilidade, conforto, salubridade e habitabilidade. Declaro ainda, que a edificação está de acordo com o projeto apresentado para sua regularização, conforme relatório de vistoria, assinado pelo Engenheiro Civil Jorge Luís Andrade Cutrim, CREA nº 1918701660. Apresentando ainda os seguintes documentos anexos: Habite-se nº 14888, datado de 16/05/2022 e assinado por Marco Antônio de Negreiros Paes - Analista de Tributos, Alvará de Construção nº 14685, datado de 25/04/2022 e assinado por Marcos Antônio de Negreiros Paes - Analista de Tributos, Certidão de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), datada de 07/07/2022, onde consta o número do cadastro imobiliário do imóvel sob nº 01.01.341.0384.01, assinada por Marcos Antônio de Negreiros Paes, todos expedidos pela Municipalidade; Planta Baixa e ART nº 1920220044683, ambas assinadas



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9>

Pelo Engenheiro acima citado; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº Aferição: 90.011.34502/77-001; Memória de cálculo da Aferição R\$ 136.385,02 (cento e trinta e seis mil trezentos e oitenta e cinco reais e dois centavos).Prenotação: R\$ 84,70 - FERMOJUPI: R\$ 16,94 - FMMP/PI: R\$ 4,66Arquivamento de documentos: R\$ 10,88 - FERMOJUPI: R\$ 2,18 - FMMP/PI: R\$ 0,60 - Selo: R\$ 0,26 Elaboração de petição, requerimentos e declarações (primeira folha): R\$ 52,78 - FERMOJUPI: R\$ 10,56 - FMMP/PI: R\$ 2,90Averbação com valor financeiro - 100.000,01 A 200.000,00: R\$ 389,01 - FERMOJUPI: R\$ 77,80 - FMMP/PI: R\$ 21,40 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 674,93 (PG: 2022.06.2058/1). SELO NORMAL: ADR88362-5IJ7 SELO NORMAL: ADR88363-N2DL. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Juanita Bastos Pereira de Sá, a digitei. A fiz digitar, dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina.

R- 3-23.882. Prenotação nº44.083. Feita em 18 de agosto de 2022. **COMPRA E VENDA.** Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, nº1.4444.1881322-4 datado de 20 de Julho de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições: **a proprietária: D A EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 34.724.046/0001-75, situada em Av. Senador Area Leão, 2185, Sala 714, Jóquei em Teresina – PI, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPI-JUNTA COMERCIAL DO PIAUÍ, registrada sob NIRE nº 22200577083, representada na conformidade da cláusula Sexta do termo Aditivo de seu Contrato Social registrado em JUCEPI - JUNTA COMERCIAL DO PIAUÍ, registrada sob NIRE nº 22200577083, em sessão de 20/09/2021, pelo(s) sócio(s) **RODRIGO MILANEZ AMORIM**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/12/1985, proprietário de microempresa, filho de: Maria Benília Milanez Santos Amorim e Lindomar de Aguiar Amorim, e-mail: rodrigomilanezamorim@hotmail.com, portador de CNH nº 05165913210, expedida por Órgão de Trânsito/PI em 06/01/2021 e do CPF 012.411.953-07, solteiro, residente e domiciliado em R Leoncio Ferraz, 1392, Bloco 07 Apto 2, Morada do Sol, em Teresina-PI, **VENDEU o imóvel desta Matrícula nº 23.882 às folhas 137 do Lº 2-A-G-50, desta 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI, ou seja:** Uma residência em pavimento térreo, situada na Rua Paulinho P. De Sousa, nº 210, Bairro Cipó, nesta cidade de São Raimundo Nonato - PI, com 80,00m² de área construída, encravada em terreno com 243,00m². O referido imóvel residencial é composto pelos cômodos: Bwc Social (2,95m²), Bwc Suíte Master (2,95m²), Quarto 02 (9,45m²), Suíte 01 (7,50m²), Suíte Master (11,00m²), Garagem (11,80m²), Sala de Estar e Jantar (13,60m²), Cozinha (7,70m²), Área de Serviço (2,75m²), Hall (3,96m²), com as demais características descritas na presente matrícula, **ao Sr. DIOGO SOARES TORRES**, nacionalidade brasileira, nascido em 19/07/1995, proprietário de estabelecimento comercial, filho de: Tania Ribeiro Soares e Adi Dias Torres, e-mail: diogosoares95@hotmail.com, portador de Carteira de Identidade nº 3322362, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 06/01/2022 e do CPF 048.410.013-01, solteiro, residente e



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9>

domiliado em Sit Loc Baixa Funda,0, s/n em Jurema-PI, pelo valor da venda e compra do imóvel objeto deste contrato de **R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**. DISPENSA DE CERTIDÕES E DISPENSA DE APRESENTAÇÃO DO PAGAMENTO DO ITBI - O(s) DEVEDOR(ES) e VENDEDOR(ES) dispensam os documentos enumerados no Decreto 93.240/1986, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-os pelas Certidões de Inteiro Teor da Matrícula Atualizada e de Ônus Reais. O(s) DEVEDOR(ES) apresenta(m), neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI – Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis: Pagamento de Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) efetuado à Prefeitura Municipal de São Raimundo Nonato em 25/07/2022 no valor de R\$ 3.150,00 inscrição nº 907961. DAS CERTIDÕES APRESENTADAS: Certidão de Imposto Predial e Territorial Urbano(IPTU), emitida em 16 de agosto de 2022 pela Prefeitura Municipal de São Raimundo Nonato e assinada por Marcos Antônio de Negreiros Paes – Analista de Tributos, onde consta que o vendedor está quite com essa repartição. Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados NEGATIVOS, conforme segue: Dados Pesquisados: D A EMPREENDIMENTOS LTDA (D A EMPREENDIMENTOS) - CNPJ: 34.724.046/0001-75 Data e hora da pesquisa: 18/08/2022, às 11:25:38 Código Hash: 352c.0bca.09f1.91a3.3171.119b.fdb9.0241.c091.ce73; Dados Pesquisados: RODRIGO MILANEZ AMORIM - CPF: 012.411.953-07 Data e hora da pesquisa: 18/08/2022, às 11:26:43 Código Hash: 5bcf.615b.3608.3e65.dd6e.a8a8.b886.d18d.48f6.7c4c; Dados Pesquisados: DIOGO SOARES TORRES - CPF: 048.410.013-01 Data e hora da pesquisa: 18/08/2022, às 11:27:31 Código Hash: e9fe.4ae0.7fde.b0b7.6848.ec8a.92cc.c282.86bf.fc48. Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (SFH/FGTS): R\$ 1.401,44 - FERMOJUPI: R\$ 280,29 - FMMP/PI: R\$ 77,08 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 84,70 - FERMOJUPI: R\$ 16,94 - FMMP/PI: R\$ 4,66Arquivamento de documentos: R\$ 10,88 - FERMOJUPI: R\$ 2,18 - FMMP/PI: R\$ 0,60 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.879,29 (PG: 2022.07.1637/1). SELO NORMAL: ADR92441-OD6D SELO NORMAL: ADR92442-N1DO. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, INOREis, a digitei. Dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina.

R – 4-23.882. Prenotação nº 44.083. Feita em 18 de agosto de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo contrato referido no **R-3** supra, o **DEVEDOR: DIOGO SOARES TORRES**, qualificado no registro anterior, aliena o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme a Lei nº 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, **a CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ADILSON DE CASTRO PAES, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 08/07/1982, economiário,



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9>

Portador da carteira de habilitação 04614885341, expedida pelo DETRAN/PI em 03/09/2018 e do CPF 944.529.973-68 conforme procuração lavrada às folhas 010, do livro 3374-P, em 24/04/2016, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília- Distrito Federal e substabelecimento lavrado às folhas 044/044v, do livro 862, em 01/08/2019, no 2º Ofício e Notas e Registro de Imóveis de Teresina-PI., doravante denominada CAIXA. **Agência responsável pelo contrato: 728 SAO RAIMUNDO NONATO, PI: 1ª)** Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 168.000,00, resgatável em 360 parcelas mensais com Taxa de Juros Balcão: Nominal – 8.6395 % a.a, Efetiva: 8.9900 % a.a. Nominal 0.7176 % a.m Efetiva 0.7200 % a.m. Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4 do referido contrato, vencendo o primeiro encargo mensal em 19/08/2022; **2ª)** A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando o(s) DEVEDOR(ES) possuidor(es) direto(s) e a CAIXA, possuidora indireta do imóvel, assegurado ao(s) DEVEDOR(ES) adimplente(s) a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel alienado; **3ª)** Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão é de **R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**. Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (SFH/FGTS): R\$ 1.251,18 - FERMOJUPI: R\$ 250,24 - FMMP/PI: R\$ 68,82 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.570,50 (PG: 2022.07.1637/2). SELO NORMAL: ADR92455-270Z. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, INOREis, a digitei. Dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina.

Av. 5-23.882. Prenotação 44.084. Feita em 18 de agosto de 2022. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Feita nos termos da Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, nº 1.4444.1881322-4, Série: 0722, **procedo a presente averbação** para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1881322-4, série 0722, datada de 20 de Julho de 2022, nesta cidade de São Raimundo Nonato-PI, tendo como Instituição custodiante **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada no R-4**, e tem como devedor: **DIOGO SOARES TORRES**, já qualificado no **R-3**. Tudo nos termos do § 6º do Art. 18 da Lei 10.931/2004. Prenotação: R\$ 0,00 Averbação sem valor financeiro: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 Arquivamento de documentos: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2022.07.1638/1). SELO ISENT0: AAV40968-0PG2 SELO ISENT0: AAV40969-P53X. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, INOREis, a digitei. Dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina.

Av. nº6-23882 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Feita em 14 de abril de 2026. Protocolo: 47985 de 14/04/2026. Processo Notário nº 14712. **Averba-se o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário vinculado ao contrato nº 144441881322**, objeto do **Av. nº 5 da presente matrícula**, tendo em vista o Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em 12/02/2026 assinado por Milton Fontana – Gerente de Centralizadora da Caixa Econômica Federal, para o cancelamento da averbação da CCI. Emolumentos: R\$ 125,31; FERMOJUPI: R\$ 25,06; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 10,03; FEAD: R\$ 1,25; FMADPEP: R\$ 1,25; Total: R\$ 163,42 O presente ato só terá validade com os Selos: **AJJ73502 - QQGD, AJJ73503 -**



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9>

DV5T. Consulte a autenticidade dos selos em www.tipi.jus.br/portalextra. Eu, Irleide Dias Antunes, Escrevente Autorizada, a digitei. De tudo dou fé, Fábio Henrique Mendes Machado (Atual) - Registrador. **Conforme Provimento nº 14 de 13.09.2016, que dispõe sobre a informatização das Serventias Extrajudiciais do Estado do Piauí, a presente matrícula teve sua continuidade no Sistema de Fichas do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Dou fé.**

Av. nº 7-23882 - RECOLHIMENTO DO ITBI - Feita em 14 de abril de 2026. Protocolo nº 47985 de 14/04/2026. Processo Notário nº 14712. Promove-se a presente averbação para constar o recolhimento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis, no valor de R\$ 4.436,03, junto a Prefeitura Municipal de São Raimundo Nonato-PI, Cód.Autenticidade 0BD8CC20115B6314 Número 406, emitida em 05/02/2026, com vencimento em 28/02/2026, código de baixa nº 2-1019982-1-1 e cadastro nº 000905944, arquivada nesta Serventia. AVERBAÇÃO COM VALOR FINANCEIRO: R\$ 144,35 - FERMOJUPI: R\$ 28,87 - FMADPEP: R\$ 1,44 - FEAD: R\$ 1,44 - MP: R\$ 11,55 - SELO: R\$ 0,26; ARQUIVAMENTO DE DOCUMENTOS: R\$ 12,12 - FERMOJUPI: R\$ 2,42 - MP: R\$ 0,97 - FEAD: R\$ 0,12 - FMADPEP: R\$ 0,12 - SELO: R\$ 0,26; TOTAL : R\$ 203,92. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJJ73506 - JIRP, AJJ73507 - 9IF0**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tipi.jus.br/portalextra. Eu, Irleide Dias Antunes, Escrevente Autorizada, a digitei. De tudo dou fé, Fábio Henrique Mendes Machado - Registrador.

Av. nº 8-23882. AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Feita em 14 de abril de 2026. Protocolo nº 47985 de 14/04/2026. Processo Notário nº 14712. Nos termos do requerimento firmado pelo credor fiduciário, datado de 12/02/2026, com fundamento no § 7º, do Art. 26, da Lei nº 9.514/97, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto de transmissão – ITBI, Relatório de consulta de indisponibilidade de bens com código HASH: 6hfosn2f34, emitida em 14/04/2026 às 12:19:38, **consolida-se a propriedade do imóvel** de que trata a presente matrícula à credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada. Valor da consolidação é R\$ 221.801,50 (duzentos e vinte e um mil, oitocentos e um reais e cinquenta centavos). AVERBAÇÃO COM VALOR FINANCEIRO: R\$ 433,23 - FERMOJUPI: R\$ 86,65 - FMADPEP: R\$ 4,33 - FEAD: R\$ 4,33 - MP: R\$ 34,66 - SELO: R\$ 0,26; ARQUIVAMENTO DE DOCUMENTOS: R\$ 12,12 - FERMOJUPI: R\$ 2,42 - MP: R\$ 0,97 - FEAD: R\$ 0,12 - FMADPEP: R\$ 0,12 - SELO: R\$ 0,26; TOTAL : R\$ 579,47. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJJ73508 - QQ37, AJJ73509 - QK0U**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tipi.jus.br/portalextra. Eu, Irleide Dias Antunes, Escrevente Autorizada, a digitei. De tudo dou fé. Fábio Henrique Mendes Machado- Registrador.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9>

1 - CERTIFICO **não** constar na presente matrícula nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. 2 - CERTIFICO **não** constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. É, o que contém em aludida matrícula e seus registros e averbações e dos quais extraí a presente Certidão de Inteiro Teor. Na data de hoje, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo resultado **NEGATIVO**, com código hash: **bcmu9p20kw**. O referido é verdade e dou fé. Era tudo o que se continha na referida matrícula que para aqui transcrevi bem e fielmente. Do que dou fé. Eu, Laisse da Costa Alves a digitei. E eu a fiz digitar e assino, Fabio Henrique Mendes Machado Registrador Titular da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI. Emolumentos: R\$ 91,87; FERMOJUPI: R\$ 18,38; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 7,36; FEAD: R\$ 0,93; FMADPEP: R\$ 0,93; Total: R\$ 119,73 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJJ73510 - INJO**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

São Raimundo Nonato-PI, 14 de Abril de 2026.

