



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 39558 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0039558-71, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 20110 do livro 2, deste Cartório. **LOTE Nº 18** situado na quadra nº 29, do loteamento JOSÉ THOMAZ LOURENÇO NETO, no bairro Dirceu Arcoverde nesta cidade, com as seguintes características: **FRENTE:** Para o Sul, limitando-se com a Rua Projetada, medindo 5,08m (cinco metros e oito centímetros); dista-se 1,50m da Rua Projetada; **LADO DIREITO:** Para o Oeste, limitando-se com outros foreiros, medindo 19,78m (dezenove metros e setenta e oito centímetros); dista-se 50,94 m da Rua A; **LADO ESQUERDO:** Para o Leste, limitando-se com o lote 17, medindo 19m (dezenove metros); dista-se 41,50m da Rua B; **FUNDO:** Para o Norte, limitando-se com a Rua P, medindo 10,56m (dez metros e cinquenta e seis centímetros); dista-se 1,50m da Rua P; **ÁREA:** 151,16m; **TRANSMITENTE:** Paulo de Tarso Tomaz, bancário, portador do CPF nº 327.488.093-00 e do RG nº 573.682-SSP/PI, nascido aos 16/10/1964, filho de Maria Albertina Tomaz e José Tomaz Lourenço Neto e sua esposa Patricia Rodrigues Tomaz, estudante, portadora do CPF nº 395.831.043-53 e do RG nº 1.138.118-SSP/PI, nascida aos 01/11/1971, filha de Maria das Graças Gomes Rodrigues Sousa e Joaquim Pereira de Sousa, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Cyneas Veloso, nº 991, Santa Isabel, Teresina -PI; **ADQUIRENTE:** GNS CONSTRUTORA LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.713.323/0001-35, com sede e foro na Rua Honório Parentes, nº 230, Anexo B, CEP: 64.048-360, Jóquei, Teresina- PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-326, às fls. 129/130, datada de 07 de dezembro de 2022. Processo: 93657 Emolumentos: R\$ 47,81; FERMOJUPI: R\$ 9,57; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 3,82; Total: R\$ 61,72. O presente ato só terá validade com os Selos: **AES09394 - 9LAT, AES09395 - BHR8**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 05 de junho de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 05 de Junho de 2023

Continua no verso...



Valide aqui
este documento


Oficial do Registro do 1º Ofício

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4JPM4-C725U-87R8U-YXBZ4>

R1/39558- **TRANSMITENTE:** GNS CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ 43.713.323/0001-35, situada na rua Honório Parente nº 230, Anex B, Jôquei Teresina -PI; **ADQUIRENTE(S):** Leandro Sousa Costa, brasileiro, nascido em 15/06/1982, trabalhador dos serviços de proteção e segurança, filho de: Maria Aparecida de Sousa Costa, portador do RG nº 00288175328-SSP-PI e CPF nº 002.881.753-28, solteiro, residente e domiciliado na rua dos Araújos nº 305, Frei Higino nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de vendas e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação- carta de crédito individual- CCFGTS- programa minha casa, minha vida, datado de 09 de abril de 2024; **VALOR:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) da seguinte forma: R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais) para compra e venda do terreno e R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais) para construção, sendo R\$ 13.659,39 (treze mil e seiscentos e cinquenta e nove reais e trinta e nove centavos) com recursos próprios dos adquirentes, R\$ 43.753,00 (quarenta e três mil e setecentos e cinquenta e três reais) de desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$ 82.587,61 (oitenta e dois mil e quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e um centavos) com financiamento concedido pela CEF. Processo: 108522 Emolumentos: R\$ 921,63; FERMOJUPI: R\$ 184,32; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 73,73; Total: R\$ 1.180,20. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGA05578 - QU3H, AGA05579 - Y83Z**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 24 de abril de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 24 de Abril de 2024


Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/39558- **DEVEDOR(ES):** Leandro Sousa Costa, brasileiro, nascido em
Continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4JPM4-C725U-87R8U-YXBZ4>

15/06/1982, trabalhador dos serviços de proteção e segurança, filho de: Maria Aparecida de Sousa Costa, portador do RG nº 00288175328-SSP-PI e CPF nº 002.881.753-28, solteiro, residente e domiciliado na rua dos Araújo nº 305, Frei Higino nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de vendas e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação- carta de crédito individual- CCFGTS- programa minha casa, minha vida, datado de 09 de abril de 2024; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 82.587,61 (oitenta e dois mil e quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e um centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 8.1600% e Efetiva= 8.4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** Price. Processo: 108522 Emolumentos: R\$ 1.294,74; FERMOJUPI: R\$ 258,95; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 103,58; Total: R\$ 1.657,79. O presente ato só terá validade com os Selos: AGA05580 - LC14, AGA05581 - 7R4C. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 24 de abril de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 24 de Abril de 2024


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV3/39558, lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¾ em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através da Caixa Econômica Federal, em 04/03/2026, no valor de R\$ 2.152,26 (dois mil e cento e

Continua no verso...

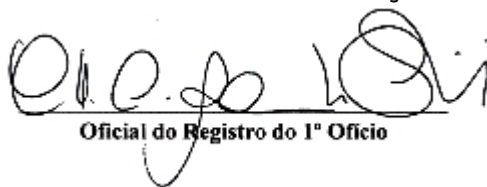


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4JPM4-C725U-87R8U-YXBZ4>

cinquenta e dois reais e vinte e seis centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 05/03/2026, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 136807 Emolumentos: R\$ 539,67; FERMOJUPI: R\$ 107,93; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 5,39; FMADPEP: R\$ 5,39; MP: R\$ 43,18; Total: R\$ 702,08. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJG98567 - KOGF**, **AJG98568 - Z1M4**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 17 de março de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 17 de Março de 2026



Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 136807 Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,28; FEAD: R\$ 0,28; MP: R\$ 2,21; Total: R\$ 36,23, data do pagamento: 13/03/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJG98672 - WHD6**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 17 de Março de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 17 de Março de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

