

Cartório Único Ofício Extrajudicial**COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA

CNM Nº 068379.2.0001233-20

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**MATRÍCULA Nº 1.233 - FICHA 1 LIVRO 2 Mãe do Rio/PA, 29 de outubro de 2012**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - LOTE 04 - LOTEAMENTO FIRMELAR I, localizado na Rua Zeferino da Luz, nº 04, Bairro Severino de Oliveira, Quadra II, perímetro entre a Avenida Marechal Rondon com a Rua Dr. Lauro Sodré, Mãe do Rio/PA, medindo **09,24m (NOVE METROS E VINTE QUATRO CENTÍMETROS)** pela frente, **18,00m (DEZOITO METROS)** nas laterais e **09,13m (NOVE METROS E TREZE CENTÍMETROS)** ao fundo, com a área total de **165,33m² (CENTO E SESSENTA E CINCO METROS E TRINTA E TRÊS CENTÍMETROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua Zeferino da Luz, pela lateral direita com o lote nº 02, pela lateral esquerda com o lote nº 06 e ao fundo com imóvel nº 717 do Sr. José Pereira de Oliveira. **PROPRIETÁRIA: S. C. CONSTRUTORA E INCORPORADORA. LTDA – EPP**, inscrita no CNPJ nº 15.459.023/0001-36, com sede na Rua Marechal Rondon, nº 270, Altos, Centro, Mãe do Rio/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** A maior área está matriculada sob nº 1.192 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 4.775, fls. 167v, Livro 1-B. Selo nº 001.223.016. **Registrado por: Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

AV.1-1.233 – Protocolo nº 4.862, fls. 173, Livro 1-B - Data: 16/11/2012 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** – Mediante Memorial Descritivo e ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará, sob nº 21221D/PA, que juntou Laudo de Verificação In-loco e Alvará de Habite-se, averba-se a edificação de uma **CASA** - coberta com telhas de barro (plan), paredes de alvenaria, piso de lajota, forrada com PVC, compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala de estar, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 quarto, 1 suíte e 1 banheiro social, com a área total construída medindo **70,00m² (SETENTA METROS QUADRADOS)**. - Selo nº 001.350.391. **Averbado por: Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada.**

R.2-1.233 – Protocolo nº 5.596, fls. 20v, Livro 1-C - Data: 16/12/2013 – **COMPRA E VENDA – MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E DE AQUISIÇÃO DE CONSUMOS DURÁVEIS DE USO DOMÉSTICO – PROGRAMA MINHA CASA MELHOR - Nº 8.4444.0517323-8**, com caráter de Escritura Pública, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA em 06/12/2013, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratado a presente operação compra e venda a saber: **VENDEDORA: S. C. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. – EPP**, anteriormente identificada, no ato representada por Firmino da Silva Costa, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 01882958248-- **SEGUE NO VERSO - MATRÍCULA Nº 1.233 - FICHA 1 VERSO.** CNH/PA e CPF nº 422.895.302-63, residente e domiciliado na Avenida Marechal Rondon, s/n, Centro, Mãe do Rio/PA, **VENDE** o imóvel desta

SEGUE NO VERSO



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

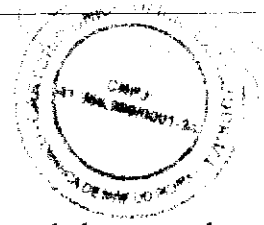
Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001233-20

MATRÍCULA Nº 1.233 - FICHA 1 - VERSO



Matrícula ao **COMPRADOR: EDNAR TAVARES SOUSA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 3051231/PA e CPF nº 869.128.872-87, residente e domiciliado na Rua Silvestre Sabino da Silva, s/n, Carmito Guedes, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 000.999.260. **Registrado por: Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

R.3-1.233 – Protocolo nº 5.596, fls. 20v, Livro 1-C - Data: 16/12/2013 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.2, o Sr. **EDNAR TAVARES SOUSA**, acima qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$54.349,00 (CINQUENTA E QUATRO MIL, TREZENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS), com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência no disposto do art. 23, Parágrafo Único da citada Lei, o Devedor Fiduciante tornou-se possuidor direto e a Credora Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Credora Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, que o Devedor Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser pago por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 06/01/2014 e com as demais cláusulas e condições constantes do presente contrato. - Selo nº 000.999.261. **Registrado por: Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta.**

AV.4-1.233 – Protocolo nº 11301, fls. 276, Livro 1-L - Data: 11/10/2024 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265118/2022 – Caixa Econômica Federal – CESA/BU, datado de 04 de setembro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 844440517323-8**, registrado sob nº R.3 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 74.763,24 (SETENTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.501,38 (UM MIL, QUINHENTOS E UM REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS). - Selo nº003453535A . **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 14 de outubro de 2024


LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizada

Nº 004.130

CNS: 06837-9 - Balsas - MA

Cartório Único Ofício Extrajudicial**COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**

CNM Nº 068379.2.0001233-20

MATRÍCULA Nº 1.233**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002336047 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/10/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 74063320000015350561117290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 60,61

