

MATRÍCULA

94.588

FOLHA

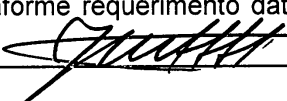
053

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ
LIVRO Nº 2

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA 301, LOCALIZADA NO SEGUNDO PAVIMENTO DO BLOCO 45, RUA A, SITUADA NO "RESIDENCIAL SANTA INÊS", NESTA CAPITAL, tendo a seguinte divisão interna: 01 (uma) sala estar e jantar conjugados, 01 (uma) cozinha e área de serviço conjugados, 01 (uma) circulação, 02 (dois) dormitórios e 01 (um) banheiro confrontando-se à frente - entrada (observador no interior do edifício, na circulação comum *do segundo pavimento* de costas para a Rua A) com circulação comum e apartamento 304; lateral esquerda com projeção de área livre descoberta; fundos com projeção da área livre descoberta posterior do terreno e lateral direita com circulação comum e apartamento 302, conforme folha A2 do Projeto de Arquitetura e Projeto de Implantação do Conjunto Santa Inês. Possui as seguintes áreas e fração ideal: área real privativa e de divisão não proporcional: 46,85 m²; área equivalente de construção privativa e de divisão não proporcional: 46,85 m²; área real comum e de divisão proporcional: 51,49 m²; área equivalente de construção comum e de divisão proporcional: 9,00 m²; área real total: 98,34 m²; área equivalente de construção total: 55,85 m²; área ideal de terreno: 47,21 m²; fração ideal de terreno: 6,295 %. **PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB/MT**, empresa de economia mista estadual, devidamente inscrita no CGC/MF sob nº 03.470.515/0001-43, com sede no Centro Político Administrativo, que nos termos do art. 1º da Lei 7.647 de 18-03-2002, tem como atual administrador de sua Carteira Fundiária o Instituto de Terras de Mato Grosso - Intermat. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-03-86.661, fls. 026, livro 2, em 16-06-2008, neste RGI. Cuiabá, 16 de Junho de 2008. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 94.588 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento datado de 07-05-2008. Em. R\$ 17,80. Cuiabá, 16 de Junho de 2008. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

mls. _____

R-02-94.588- TÍTULO DEFINITIVO - Conforme Título Definitivo n.º 011.741, Série B, Livro n.º 371, Folha n.º 90, expedido pelo Governo do Estado de Mato Grosso, em 27/01/2021, assinado pelo Governador do Estado Mauro Mendes Ferreira, pelo Presidente do Intermat Francisco Serafim de Barros e pelo Secretário-chefe da Casa Civil Mauro Carvalho Júnior, **a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB/MT**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.470.515/0001-43, com sede no Centro Político Administrativo - CPA, em Cuiabá/MT, representado pelo seu sucessor o **ESTADO MATO GROSSO**, através do Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual, criada pela Lei n.º 3681 de 01 de dezembro de 1975 e pelo Decreto n.º 775 de 23 de novembro de 1976, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.831.971/0001-71, com sede nesta Capital, no ato representado por seu Presidente, com fundamento na Lei nº 2.408 de 28 de junho de 1965, na Lei nº 6.763 de 02 de abril de 1996, na Lei nº 7.199 de 09 de dezembro de 1999 na Lei nº 7.647 de 18 de março de 2002; na Lei Federal nº 13.465 de 11 de julho de 2017 e Decreto Federal nº 9.310 de 15 de março de 2019 e em especial no Parecer nº 129/2019/DIRFU/INTERMAT, devidamente homologado pelo Presidente do referido Instituto e aprovado pelo Conselho Deliberativo do INTERMAT, cujo extrato da Ata de Reunião foi publicado no Diário Oficial do Estado de Mato Grosso, Edição nº 27608, pág. 56.

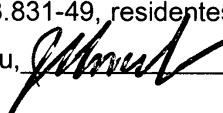
Continua no verso

MATRÍCULA

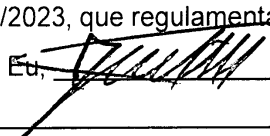
94.588

FOLHA

053/V

no dia 10 de outubro de 2019, transferiu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. **WENDERSON BARBOSA SALES**, brasileiro, filho de Jurandina Barbosa Sales e João Pereira de Sales, portador do RG nº 0701105-9 SSP/MT e do CPF nº 427.134.982-87, casado sob o Regime da comunhão Universal de Bens com **ROSINEI ARAUJO SALES**, portadora do RG n.º 1309164-6 SSP/MT e do CPF n.º 916.003.831-49, residentes nesta Capital. Em. Gratuito - Selo digital BOE 75919. Cuiabá, 19 de Abril de 2021. Eu, . Oficial que o fiz digitar e conferi.

Rbn

R-03- 94.588 - VENDA E COMPRA - Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.3425481-0, datado de 29/05/2024, o Sr. **WENDERSON BARBOSA SALES**, brasileiro, nascido em 23/07/1976, frentista, filho de Jurandina Barbosa Sales e Joao Pereira de Sales, e-mail: wendersonsales@hotmail.com, portador da CNH nº 03473099441, expedida por DETRAN/MT em 13/09/2019 e do CPF 427.134.982-87, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto antenupcial de 04/11/2004, Livro 06, folhas 044/044V, no Cartório Xavier de Matos em Cuiabá/MT e registrada sob nº 16.643 do Livro 03 - Registro Auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, em 08/05/2024 e sua **cônjuge Sr. ROSINEI ARAUJO SALES**, brasileira, nascida em 30/01/1979, nutricionista, filha de Aparecida Afonso de Araujo e Vitorino Xarlos de Araujo, e-mail: rosinei.araujouol.com.br, portadora da Carteira de Identidade nº 13091646, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 19/08/2005 e do CPF 916.003.831-49, residentes e domiciliados na Rua Doutor Jose Seixas, 237, Parque Residencial Romano Calil, em São Jose do Rio Preto/SP, venderam o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. **MAYKON WESLEN QUEIROZ DA SILVA**, brasileiro, nascido em 01/04/2000, auxiliar de escritório, filho de Juliana Queiroz Galiano da Silva e Marcinho Araujo da Silva, e-mail: maykonweslen3@gmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 28111265, expedida por SESP/MT em 16/09/2013 e do CPF 067.492.531-99, solteiro, não convive em união estável, residente e domiciliado na Rua B-1, nº 23, Qd 1A, Residencial Padova, em Cuiabá/MT, pelo valor de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) e Financiamento concedido pela Caixa R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Apresentou a Carta de isenção de ITBI conforme artigo 228 da Lei Complementar nº 043, de 23/12/1997, alterada pelo Artigo 5º da Lei Complementar nº 312 de 27 de setembro de 2013, expedida em 07/06/2024, pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.6.42.015.0750.713. Em. R\$ 1.963,23, em conformidade com a Lei 14.620 de 13/07/2023, que regulamenta o Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV). Cuiabá, 19 de Novembro de 2024. Eu, . Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-04- 94.588 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.3425481-0, datado de 29/05/2024, registrado sob nº 03 desta matrícula, nos termos da Lei 9.514/97, o **devedor fiduciante, Sr. MAYKON WESLEN**

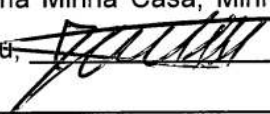
MATRÍCULA
Cont. da Matr.
94.588

FOLHA
053/1

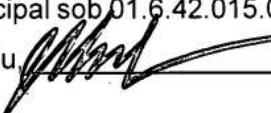
**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ
LIVRO Nº 2

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

QUEIROZ DA SILVA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), a ser paga em 360 meses. O valor do financiamento será restituído à credora fiduciária acrescidos dos juros conforme descrito no contrato. A quantia mutuada será restituída pelos devedores fiduciantes a Credora Fiduciária, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados pelo Sistema de Amortização - PRICE. Por força da citada Lei, a propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando o devedor possuidor direto e a CAIXA, possuidora indireta. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97, o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação deste instrumento contratual pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento, reservando-se a credora fiduciária o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Em R\$ 1.572,83, em conformidade com a Lei 14.620 de 13/07/2023, que regulamenta o Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Selo digital CFA-76757. Cuiabá, 19 de Novembro de 2024. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Aasa

AV-05- 94.588 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO**, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento datado de 24/03/2026 da Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-04 desta matrícula, instruído com a notificação feita ao devedor fiduciante Srº. Maykon Weslen Queiroz da Silva, brasileiro, nascido em 01/04/2000, auxiliar de escritório, filho de Juliana Queiroz Galiano da Silva e Marcinho Araújo da Silva, portador da Carteira de Identidade nº 28111265, expedida por SESP/MT em 16/09/2013 e do CPF 067.492.531-99, solteiro, não convive em união estável, pelo valor de R\$ 179.054,18 (cento e setenta e nove mil e cinquenta e quatro reais) com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 3.717,18, foi pago em 19/03/2026, pela guia nº 119478990 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob 01.6.42.015.0750.713. Em R\$ 4.009,65 - Selo digital CLQ-25649. Cuiabá, 15 de abril de 2026. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Tbm



Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 15/04/2026.

Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em: 17/04/2026
as: 12:50:10 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro**

Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 217875

Atos: 176

Valor: R\$0,00

Selo Digital
CLQ-25650



Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos