

CNM 157933.2.0240133-90

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA  
**240.133**

FICHA  
**01**

Campo Grande (MS).

**06.08.13.**

**IMÓVEL:-** Unidade autônoma designada por **CASA 02 nº 70**, do CONDOMINIO RESIDENCIAL SILVIA BRUNA II, situada na RUA ODILA RONDON CORREA, nesta Capital, com área construída de **65,55 m²**, contendo sala, cozinha, banheiro social, três quartos sendo um apartamento (quarto com banheiro privativo) e uma vaga de garagem (descoberta). Possui área privativa construída de **65,55 m²**, fração ideal de construção de **0,3183** e coeficiente de terreno de **30,65%**, equivalente a **133,427 m²** de terreno total, sendo **133,018 m²** de uso privativo e **0,409 m²** de uso comum, com os limites e confrontações do terreno privativo assim descrito: **11,3885 metros + 2,54 metros** de frente para a Rua Odila Rondon Correa e área de uso comum destinado a jardim; **14,84 metros** de fundos para parte da Casa 01 (nº 10726); **8,1528 metros** a direita com a Avenida Noroeste; e **9,64 metros** a esquerda com a casa 03 (nº 64), edificada no lote de terreno nº 14 da quadra nº 03, do loteamento denominado Residencial Betaville, que no seu todo mede **435,39 m²**.

**PROPRIETÁRIO:-** SILVIO LUIZ APOLINÁRIO, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da RG. nº 000.844.534-SSP/MS e CPF nº 045.667.438/10, brasileiro, divorciado, maior engenheiro eletricista, residente e domiciliado na Rua Arlindo Sampaio Jorge nº 382, Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob nº 204.858, livro 02 ficha 01, em 14.03.2012, deste Registro de Imóveis.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 18,00 – Funjecc 10% R\$ 1,80 – Funjecc 3% R\$ 0,054 – ISS 5% R\$ 0,90.

**O OFICIAL:-**

NMG

**R.01/240.133 EM 17 DE MARÇO DE 2014. Prenotação nº 603.908 de 14.03.14.**

**TÍTULO:-** COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTE:-** SILVIO LUIZ APOLINARIO, já qualificado.

**ADQUIRENTE:-** MARIA HELENA DE SOUZA GOMES, brasileira, maior, professora, RG nº 33.989.924-4-SSP/SP e CPF nº 220.941.258-74, solteiro, residente e domiciliado na Rua Antonieta Borges, nº 304, Vila Albuquerque, em Campo Grande/MS.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, firmado em 13.03.2014. Com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966. Guia de D.A.M. nº

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

CNM 157933.2.0240133-90

CNM 157933.2.0240133-90

MATRÍCULA

240.133

FICHA

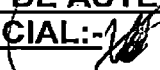
01v.

66877/014-80.

**VALOR:-** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 1.157,00; Funjecc 10%: R\$ 115,70; Funjecc 3%: R\$ 34,71; ISS 5%: R\$ 57,85.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AGU 69786-327

**O OFICIAL:-** 

AKMS

**R.02/240.133 EM 17 DE MARÇO DE 2014. Prenotação nº 603.908 de 14.03.14.**

**TÍTULO:-** CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

**CREDORA FIDUCIÁRIA:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

**DEVEDORA FIDUCIANTE:-** MARIA HELENA DE SOUZA GOMES, já qualificada.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, firmado em 13.03.2014. Com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966.

**VALOR:-** R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais). Prazo em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 13.04.2014, no valor de R\$ 1.442,30. Cuja demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 160.000,00.

**TAXA DE JUROS:-** Nominal 8,1600% a.a. e Efetiva 8,4722% a.a.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 867,00; Funjecc 10%: R\$ 86,70; Funjecc 3%: R\$ 26,01; ISS 5%: R\$ 43,35; Funadep R\$: 18,60.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AGU 89787-781

**O OFICIAL:-** 

AKMS

**AV.03, em 16 de abril de 2026. Prenotação nº 832.320, de 09/04/2026.**

À vista do Requerimento, datado de 20.03.2026, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 26.03.2025, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 904138/26-67, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante MARIA HELENA DE SOUZA GOMES, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá

CONTINUA NA FICHA Nº

**REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE - MS** CNM 157933.2.0240133-90

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

**240.133**

FICHA FRENTE

**02**

DATA

**16/4/2026**

CÓDIGO CNM

**CNM 157933.2.0240133-90**

promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel. **Inscrição Municipal nº 8480090196.**

**EMOLUMENTOS:** R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** ALU61732-396-NOR

**O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):**

*Andrew B. T. dos Santos Ribeiro*  
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 240133 e tem valor de certidão.

**PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS:** Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALU61739-978-NOR

**Campo Grande - MS, 16/04/2026.**

Consultas do selo em:

[www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo)

Protocolo: 832320

**VALORES  
CERTIDÃO**

**COBRADOS**

**PELA**

EMOLUMENTOS R\$ 41,04  
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023 R\$ 4,10  
ISSQN R\$ 2,05  
FUNADEP R\$ 2,46  
FUNDE-PGE R\$ 1,64  
FEADMP/MS R\$ 4,10  
SELO DIGITAL R\$ 2,18

**TOTAL**

**R\$ 57,57**



Lárani Palma Picarelli  
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HYYBL-DVEEJ-U6CBR-4U5AY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Larani Palma Picarelli (CPF 045.455.781-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HYYBL-DVEEJ-U6CBR-4U5AY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>