

CNM 157933.2.0110962-88

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

110.962

FICHA

01

Campo Grande (MS). 01-07-86.--

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 02 (dois) da quadra 31 (trinta e um) do JARDIM TV. MORENA, nesta cidade, medindo 13.00 metros de frente por 38.14 metros de frente aos fundos, com a área total de 495,82 metros quadrados, limitando-se: Frente para a rua da Libra, fundos com a parte do lote de nº 04 lado direito com o lote de nº 01, e lado esquerdo com o lote de nº 03 (tres).

PROPRIETÁRIO(S): -UEZE ELIAS ZAHRAN e s/m.LUCILLA PELUFFO ZAH--
--RAN, brasileiros, casados, êle comerciante,--
ela do lar, residentes nesta cidade a Av.Eduardo Eliás Zahran--
nº 1.400 C.P.F.004.110.431-53; JORGE ELIAS ZAHRAN e s/m.MARIA
JOSE CASTELO ZAHRAN, brasileiros, casados, êle empresário, ela
do lar, residentes nesta cidade na Av.Eduardo Eliás Zahran nº--
1.400 C.p.F.004.130.201-00; JOÃO ELIAS ZAHRAN e s/m.IVONE CA--
LARGE ZAHRAN, brasileiros, casados, êle empresário, ela do lar
residentes nesta cidade na Av.Eduardo Eliás Zahran nº 1.400 --
C.P.F.004.130.381-49; JEANNETE ELIAS ZAHRAN, brasileira, sol--
teira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta cidade
a Av.Eduardo Eliás Zahran nº 1.400 C.P.F.004.025.751-72; EDUAR--
DO ELIAS ZAHRAN FILHO, brasileiro, solteiro, maior, advogado,--
residente e domiciliado nesta cidade a Av.Eduardo Eliás Zahran
nº 1.400; PATRICIA LUCI CASIMIRO ZAHRAN, brasileira, solteira,
maior, estudante, residente e domiciliada nesta cidade a Av.--
Eduardo Eliás Zahran nº 1.400 C.P.F.045.076.618-70, LAILA ZA--
HRAN SILVEIRA e s/m.MARCOS ANTONIO SILVEIRA, brasileiros, ca--
sados, ela artista plástica, ele publicitário, residentes e --
domiciliados nesta cidade na Av.Eduardo Eliás Zahran nº 1.400--
C.P.F.173.630.391-00 e 104.924.801-82, respectivamente, UEZE--
ELIAS ZAHRAN SOBRINHO, brasileiro, solteiro, menor púbere, es--
tudante, residente e domiciliado nesta cidade a Av.Eduardo --
Eliás Zahran nº 1.400 C.P.F.173.630.201-91(dependente), ANDRÉA
KARIM CASIMIRO ZAHRAN, brasileira, solteira, menor púbere, re--
sidente e domiciliada nesta cidade a Av.Eduardo Eliás Zahran -
1.400, estudante, C.P.F.173.630.201-91(dependente).

REGISTRO ANTERIOR: -Transcrições 54.644 livro 3-AU fls.175 em--
20-10-61 e 63.911 livro 3-B-A fls.195 em --
23-10-63, deste Registro de Imóveis.
O Oficial: -

R. 01/110.962 em 01 de julho de 1986.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/46DRG-M8XKX-56H47-M7VBL>.

CNM 157933.2.0110962-88

MATRÍCULA

110.962

FICHA

01vs.

Título:-divisão.

Transmitente(s):-OS DEMAIS CONDOMINOS.

Adquirente(s):-JEANNETE ELIAS ZAHARAN, brasileira, solteira, --
maior, empresária, residente e domiciliada nes-
ta cidade na Av.Eduardo Elias Zahran nº 1.400 C.P.F.MF 004.025
751-72.

Forma do título:-Escritura pública de divisão amigável lavra--
da pelo Cartório do 1º Tabelião desta cidade-
as fls.358/397, livro 283 em 26-3-86.

Valor:-Cz\$ 51.428,57-

O Oficial:-

NMG

R.02/110.962 em 29 de novembro de 1.989

Título:- Compra e venda

Transmitente(s):-JEANNETE ELIAS ZAHARAN, já qualificada

Adquirente(s):-ZORTEA CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade
à Av.Eduardo Elias Zahran,1.084,CGC/MF 83.693.

366/0002-00

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pela 8ª Tabelião
local, as fls.179, livro 135, em 08.11.89

Valor:- NCZ\$ 7.500,00

O Oficial:-

rbs

R.03/110.962 em 30 de outubro de 1997.

Título:-penhora.

Autor:-CACIANO LIMA DOS SANTOS.

Rea:-ZORTEA CONSTRUÇÕES LTDA.,

Forma do título:-Mandado de citação, penhora e avaliação nº --
02143/97 dos autos de processo nº 00002.01/96
expedido pelo Dr. WELLINGTON SEBASTIÃO GONÇALVES, Juiz do Tra-
balho Substituto, da 1ª. Junta de Conciliação e Julgamento de-
Campo Grande-Ms, datado de 01-10-97.

Valor:- R\$ 9.258,03

O Oficial:-

NH

R.04/110.962 em 30 de Novembro de 1.999.

TÍTULO:- CARTA DE ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTE(S):- ZORTEA CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- CACIANO LIMA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, pedreiro, port.
RG. 166.262-SG, CIC. 226.464.425-72, residente nesta cidade à Rua Frederico Feline nº
243 Bethavie.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de adjudicação, extraída dos autos de nº 2.1/1.996, 1ª CCJ
em 22.07.99

VALOR:- R\$ 8.000,00

O OFICIAL:-

amv

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0110962-88

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

*** 1ª VIA ***

MATRÍCULA

110.962

FICHA

02

Campo Grande (MS). 15.06.2000

R.05/110.962 em 15 de junho de 2000

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- CACIANO LIMA DOS SANTOS, já qualificado.

ADQUIRENTE(S):- YOSHIKO SUETOMI TANIGUCHI, portador da RG.nº6.732.814-SSP/SP, CIC nº911.641.091/20, brasileira-viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital a rua Pernambuco nº459, Bloco 03, aptº10-, Conjunto Boa Ventura.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura publica lavrada pelo 7º Ofício local, livro 154, fls 189/vº, em 07.06.2.000.

VALOR :- R\$4.000,00

O OFICIAL:-

nmg

R.06/110.962 EM 30 DE SETEMBRO DE 2003

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- YOSHIKO SUETOMI TANIGUCHI, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- MARCOS FLORENTINO BELLIARD casado com CRISTINA YOSHIKO TANIGUCHI BELLIARD, brasileiros, casados sob o regime de CPB, na vigência da lei 6515/77, ele empresário, ela empresária, portadores da RG. 90278-SSP/MS e RG.74048-SSP/MS, inscrito no CPF 273.439.281/04 e CPF 313.089.291/53, residentes e domiciliados na rua da Libra 09, TV.Morena, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura publica lavrada pelo 5º Tabelião desta comarca, livro 218 fls. 69, em 24.09.2003.

VALOR:- R\$ 9.000,00

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 90,00; Funjecc R\$ 2,70

O OFICIAL:-

NMG

R.07/110.962 EM 01 SETEMBRO DE 2006.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- MARCOS FLORENTINO BELLIARD e sua esposa CRISTINA YOSHIKO TANIGUCHI BELLIARD, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- ANTONIO DIONIZIO DA SILVA, portador da CI/RG. 411.010-SSP/RO, inscrito no CPF 416.573.307/53, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77 com ELIZABETE DE SOUZA DA SILVA, portadora da CI/RG. 354.930-SSP/ES, inscrita no CPF 285.952.382/00, pastor evangelista, residente e domiciliado nesta cidade na rua Eduardo Santos Pereira nº 934, apartamento 1301, Edifício Mont Vert.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião desta

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0110962-88

MATRÍCULA

110.962

FICHA

02vs

comarca, livro 279, fls. 299, em 23.08.2006.

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 300,00 - Funjecc 10% R\$ 30,00 - Funjecc 3% R\$ 9,00 - Selo de Autenticidade ACF nº 09150.

O OFICIAL:-

NMG

R.08/110.962, DE 27 DE MARÇO DE 2008. Prenotação nº 494.526, de 24.03.08.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES:- ANTONIO DIONIZIO DA SILVA e sua esposa-ELIZABETE DE SOUZA DA SILVA, já qualificados.

ADQUIRENTES:- RICARDO GRINGS, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador da CI/RG. 945565-SSP/MS, inscrito no CPF 000.889.651/80, residente e domiciliado na rua Santana nº 859, Jardim Tv. Morena, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, livro 653, fls. 180, em 04.03.2008.

VALOR:- R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 400,00 - Funjecc 10% R\$ 40,00 - Funjecc 3% R\$ 12,00 - Selo de Autenticidade ACE nº 97639.

O OFICIAL:-

NMG

AV.09/110.962 EM 03 DE MARÇO DE 2010. Prenotação nº 528.745 de 26.02.2010.

À vista do requerimento de RICARDO GRINGS, datado de 26.02.2010, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi construída uma casa uniresidencial, em alvenaria, situada na **RUA DA LIBRA Nº 19**, com área total construída de 229,15 m². Para tanto, foi apresentado a Certidão Negativa de Débito "CND" expedido pelo INSS sob nº 058782010-06001020 de 24.02.2010, e "HABITE-SE" nº 103/2010, expedido em 28.01.2010, pela PMCG, processo nº 44050/2008-93 de 14.05.2008.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90; ISS 5% R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADH 12035

O OFICIAL:-

TGM

AV.10/110.962, EM 11 DE JANEIRO DE 2011.

Procede-se a esta averbação para consignar, que fica **CANCELADO** o R.03, em virtude da Carta de Adjudicação, presente no R. 04, desta matrícula, conforme documentos arquivados nesta serventia.

O OFICIAL:-

OBGR

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0110962-88

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

110.962

FICHA

03

Campo Grande (MS).

11.01.11

X

R.11/110.962, EM 11 DE JANEIRO DE 2011. Prenotação nº 544.501 de 30.12.10

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- RICARDO GRINGS, já qualificado.

ADQUIRENTES:- MAURI PATZER, CI/RG nº 030832634-7-MD, CPF/MF nº 407.975.110-91, brasileiro, militar, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LIGIA LIANE WENTZEL PATZER, CI/RG nº 030885444-7-MD, CPF/MF nº 394.982.040-04, brasileira, militar, residentes e domiciliados na Rua da Libra, nº 19, Jardim TV Morena, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo 3º Tabelião desta Comarca, em 03.12.2010, L.º 708, fls. 103.

VALOR:- R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2.030,00 – Funjecc 10%: R\$ 203,00 - Funjecc 3%: R\$ 60,90 – ISS 5% R\$ 101,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAB 33509-344

O OFICIAL:-

OBGR

R.12/110.962, DE 30 DE OUTUBRO DE 2013. Prenotação nº 597.011, de 29.10.13.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES:- MAURI PATZER e s/m. LIGIA LIANE WENTZEL PATZER, já qualificados.

ADQUIRENTE:- CLAUDIO JACINTO ALVES, brasileiro, diretor de empresas, portador da RG. nº 2237591-SSP/GO e CPF nº 391.801.901/20, divorciado, residente e domiciliado na Rua Ana Basília, 708, Rita Vieira em Campo Grande-MS.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, Mútuo e alienação fiduciária em garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE – Fora do SFH, no Âmbito do sistema de financiamento imobiliário – SFI, com caráter de escritura pública, nos moldes do artigo 38 da Lei 9.514/1997, firmado em 25.10.2013. Guia nº 643738/01-97.

VALOR:- R\$ 680.000,00 (seiscentos oitenta mil reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 2.481,00 - Funjecc 10% R\$ 248,10 – Funjecc 3% R\$ 74,43- ISS 5% R\$ 124,05 - Selo de Autenticidade AFX 95892-284.

O OFICIAL:-

NMG

R.13/110.962, DE 30 DE OUTUBRO DE 2013. Prenotação nº 597.011, de 29.10.13.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

CNM 157933.2.0110962-88

MATRÍCULA
110.962

FICHA
03vs.

financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3,4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

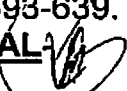
DEVEDOR FIDUCIANTE:- CLAUDIO JACINTO ALVES já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, Mútuo e alienação fiduciária em garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE – Fora do SFH, no Âmbito do sistema de financiamento imobiliário – SFI, com caráter de escritura pública, nos moldes do artigo 38 da Lei 9.514/1997, firmado em 25.10.2013.

VALOR:- R\$ 612.000,00 (seiscentos e doze mil reais) a ser pago em 410 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 25.11.2013 de R\$ 6.418,96, cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária R\$ 680.000,00.

TAXA DE JUROS:- nominal 9,0178% a.a. e efetiva 9,4000% a.a., juros nominal reduzida: 8,0930% a.a., juros efetiva reduzida: 8,4000% a.a.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 2.256,00 – Funjecc R\$ 225,60 – Funjecc 3% R\$ 67,68 – ISS 5% R\$ 112,80 – Funadep R\$ 17,92 - Selo de Autenticidade AFX 95893-639.

O OFICIAL- 

NMG

AV.14/110.962, DE 30 DE OUTUBRO DE 2013. Prenotação nº 597.012, de 29.10.13.

Nos termos do § 4º do artigo 18 da lei nº 10.931/04, procede-se a esta averbação para constar que a credora fiduciária no R.13 desta matrícula, Caixa Econômica Federal, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0438225-0 Série: 1013, Tipo de CCI Integral e Cartular, em 25.10.2013.

EMOLUMENTOS:- Nihil

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFX 95895-348.

O OFICIAL- 

NMG

AV. 15, em 07 de abril de 2020. Prenotação nº 712.499, de 07/04/2020.

À vista da autorização da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, contida no Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1264585-0, datado de 31.03.2020, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** do R. 13 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0110962-88

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

110.962

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

7/4/2020

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX17562-948-NOR

O OFICIAL:-

JGSP

R. 16, em 07 de abril de 2020. Prenotação nº 712.499, de 07/04/2020.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: CLAUDIO JACINTO ALVES, já qualificado.

ADQUIRENTE: MARISTELA TEREZINHA SORDI, CI RG nº 256951-SSP/MS, CPF nº 367.919.461-72, brasileira, divorciada, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, residente e domiciliada nesta Capital, na rua São Paulo, nº 508, apartamento 601, Monte Castelo.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1264585-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado em 31.03.2020. Guia DAM nº 632989/20-24.

VALOR: R\$ 1.038.000,00 (um milhão e trinta e oito mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: b2ff.fc5b.f6b5.d7a0.93b1.79f8.6d5f.8606.d73e.6ca7.

EMOLUMENTOS: R\$ 3021,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FEADMP 10%: R\$ 318,00; FUNADEP 6%: R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4%: R\$ 127,20; ISSQN 5%: R\$ 159,00; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB87127-641-CVD

O OFICIAL:-

JGSP

R. 17, em 07 de abril de 2020. Prenotação nº 712.499, de 07/04/2020.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4.

DEVEDORA FIDUCIANTE: MARISTELA TEREZINHA SORDI, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1264585-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado em 31.03.2020.

VALOR: R\$ 830.400,00 (oitocentos e trinta mil e quatrocentos reais), pagável em 327 meses, vencendo a primeira parcela em 25.04.2020. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 1.038.000,00 (um milhão e trinta e oito mil reais).

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/46DRG-M8XKX-56H47-M7VBL>.

CNM 157933.2.0110962-88

CNM 157933.2.0110962-88

MATRÍCULA

110.962

FICHA VERSO

04

CNM 157933.2.0110962-88

TAXA DE JUROS BALCÃO: Nominal 8.1858% a.a. e Efetiva 8.5000% a.a.

ENCARGO MENSAL COM TAXA DE JUROS BALCÃO: R\$ 8.933,61.

TAXA DE JUROS REDUZIDA: Nominal 7.4876% a.a. e Efetiva 7.75% a.a.

ENCARGO MENSAL COM TAXA DE JUROS REDUZIDA: R\$ 8.450,45.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: ef6d.3d2c.306d.3d1e.f0ea.5a64.79f5.b4e8.42d2.371b.

EMOLUMENTOS: R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB87128-081-CVD

O OFICIAL:-

JGSP

AV. 18, em 07 de abril de 2020. Prenotação nº 712.499, de 07/04/2020.

Nos termos do artigo 18 da Lei 10.931 de 02.08.2004, procede-se a esta averbação para constar que a credora fiduciária do registro nº 17, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1264585-0 Série 0320, Tipo Integral e Cartular em 31.03.2020.

EMOLUMENTOS: Sem incidência com fulcro no § 6º do art. 18 da Lei nº 10.931/2004.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA36393-336-IGB

O OFICIAL:-

JGSP

AV. 19, em 14 de novembro de 2025. Prenotação nº 824.017, de 13/11/2025.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 08070754420238120001, protocolada na CNIB sob nº 202509.2518.04282558-IA-188 em 25/09/2025, pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **MARISTELA TEREZINHA SORDI**.

EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.

SELO DE AUTENTICIDADE: ABW69822-905-IGB

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho):

Isadora Piazza
Escrivente Autorizada

AV.20, em 16 de abril de 2026. Prenotação nº 832.327, de 09/04/2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GR CNM 157933.2.0110962-88

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

110.962

FICHA FRENTE

05

DATA

16/4/2026

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0110962-88

À vista do Requerimento, datado de 06.03.2026, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 08.03.2024, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 903306/26-29, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante MARISTELA TEREZINHA SORDI, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 17, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALU61381-677-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Damaris Siqueira Molina Olmedo
Escrevente Autorizada

AV.21, em 16 de abril de 2026. Prenotação nº 832.327, de 09/04/2026.

À vista do Requerimento, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 06.03.2026, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **AV. 18** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALU61382-007-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Damaris Siqueira Molina Olmedo
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 110962 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALU61441-760-NOR

Campo Grande - MS, 16/04/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 832327

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS R\$ 41,04
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,10

ISSQN R\$ 2,05

FUNADEP R\$ 2,46

FUNDE-PGE R\$ 1,64

FEADMP/MS R\$ 4,10

SELO DIGITAL R\$ 2,18

TOTAL R\$ 57,57



Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 46DRG-M8XKX-56H47-M7VBL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Millena Vieira Barbosa De Souza (CPF ***.007.691-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/46DRG-M8XKX-56H47-M7VBL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>