

Espelho IPTU 2026

		PREFEITURA DE JUIZ DE FORA DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU), TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) E CONTRIBUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E SISTEMA DE MONITORAMENTO PARA SEGURANÇA (CIPS)				EXERCÍCIO 2026		
INSCRIÇÃO 054.983/040		CONTRIBUINTE W***** ** ***** ** *****A - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL						
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA ANTONIO GUIMARAES 300 303 BL C DONA IRENE-S ANTONIO PARAIBUNA								D
TERRENO		EDIFICAÇÃO		IMÓVEL		IPTU		
AREA (M²) 1.586,0		AREA (M²) 51,0		F. POSIÇÃO IMÓVEL 1,00		VALOR INICIAL (R\$) 336,26		
A.CORRIGIDA (M²) 33,0	FRACAO 0,020900	PADRÃO BAIXO	TIPO APARTAMENTO	FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO 1,00		V. REDUZIDO (R\$) 67,25		
COTA IDEAL (M²) 33,0	AREA ISOTIMA RE101	DEP FIS (%) 1,9	USO RESIDENCIAL	VALOR VENAL (R\$) 67.252,00		VALOR IPTU (R\$) 67,25		
CERCA/MURO SIM	F. SITUAÇÃO 1,10	F. SITUAÇÃO 1,00	F. TOMBAMENTO 1,0000	ALÍQUOTA (%) 0,5	REDUÇÃO (%) 80,0	VALOR TCRS (R\$) 100,87		
F.TOPOGRAFIA 1,00	F.NIVELAMENTO 1,00	VALOR DO M² (R\$) 1.289,09		ISENÇÃO / IMUNIDADE (%) IPTU TCRS CIPS --- --- ---		V. CIPS MONIT. (R\$) 22,92		
VALOR DO M² 75,99		I.A.T. (%) 100,0		VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$) 64.494,00		IPTU/TCRS/CIPS TOTAL SEM DESCONTO (R\$) 191,04		
VALOR DO TERRENO (R\$) 2.758,00		EMISSION: 20/05/2026 11:50:06 - INTERNET.						