

# Espelho IPTU 2023

|                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                  | <b>PREFEITURA DE JUIZ DE FORA</b><br>DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) E TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) OU CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO PARA SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (CCSIP) |                                                                   |                                                                                                                   | <b>EXERCÍCIO<br/>2023</b>                                        |                                                                                 |
| INSCRIÇÃO<br><b>054.983/040</b>                                                                   |                                                                  | CONTRIBUINTE<br><b>W***** ** ***** ** *****A - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL</b>                                                                                                                                                     |                                                                   |                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                 |
| LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL<br><b>RUA ANTONIO GUIMARAES 300 303 BL C DONA IRENE-S ANTONIO PARAIBUNA</b> |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                 |
| <b>TERRENO</b>                                                                                    |                                                                  | <b>EDIFICAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   | <b>IMÓVEL</b>                                                                                                     |                                                                  | <b>IPTU</b>                                                                     |
| AREA (M²)<br><div style="text-align: right;"><b>1.586,0</b></div>                                 |                                                                  | AREA (M²)<br><div style="text-align: right;"><b>51,0</b></div>                                                                                                                                                                                |                                                                   | F. POSIÇÃO IMÓVEL<br><div style="text-align: right;"><b>1,00</b></div>                                            |                                                                  | VALOR INICIAL (R\$)<br><div style="text-align: right;"><b>297,07</b></div>      |
| AREA CORRIGIDA (M²)<br><div style="text-align: right;"><b>1.586,0</b></div>                       |                                                                  | PADRÃO<br><div style="text-align: center;"><b>BAIXO</b></div>                                                                                                                                                                                 | TIPO<br><div style="text-align: center;"><b>APARTAMENTO</b></div> | FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO<br><div style="text-align: right;"><b>1,00</b></div>                                     |                                                                  | V. REDUZIDO (R\$)<br><div style="text-align: right;"><b>59,41</b></div>         |
| COTA IDEAL (M²)<br><div style="text-align: right;"><b>33,0</b></div>                              |                                                                  | DEP FIS (%)<br><div style="text-align: right;"><b>0,0</b></div>                                                                                                                                                                               | USO<br><div style="text-align: center;"><b>RESIDENCIAL</b></div>  | VALOR VENAL (R\$)<br><div style="text-align: right;"><b>59.414,00</b></div>                                       |                                                                  | VALOR IPTU (R\$)<br><div style="text-align: right;"><b>59,41</b></div>          |
| CERCA/MURO<br><div style="text-align: center;"><b>SIM</b></div>                                   | F. SITUAÇÃO<br><div style="text-align: right;"><b>1,10</b></div> | F. SITUAÇÃO<br><div style="text-align: right;"><b>1,00</b></div>                                                                                                                                                                              |                                                                   | ALIQUOTA (%)<br><div style="text-align: right;"><b>0,5</b></div>                                                  | REDUÇÃO (%)<br><div style="text-align: right;"><b>80,0</b></div> | VALOR TCRS (R\$)<br><div style="text-align: right;"><b>89,11</b></div>          |
| F.TOPOGRAFIA<br><div style="text-align: right;"><b>0,90</b></div>                                 |                                                                  | AREA ISOTIMA<br><div style="text-align: center;"><b>RE101</b></div>                                                                                                                                                                           |                                                                   | VALOR DO M² (R\$)<br><div style="text-align: right;"><b>1.122,64</b></div>                                        |                                                                  |                                                                                 |
| VALOR DO M²<br><div style="text-align: right;"><b>66,10</b></div>                                 |                                                                  | VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$)<br><div style="text-align: right;"><b>57.255,00</b></div>                                                                                                                                                           |                                                                   | <b>ISENÇÃO / IMUNIDADE (%)</b><br>IPTU    TCRS    COD<br><div style="text-align: center;">---    ---    ---</div> |                                                                  | <b>IPTU/TCRS</b>                                                                |
|                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |                                                                                                                   |                                                                  | TOTAL SEM DESCONTO (R\$)<br><div style="text-align: right;"><b>148,52</b></div> |
| VALOR DO TERRENO (R\$)<br><div style="text-align: right;"><b>2.159,00</b></div>                   |                                                                  | EMISSÃO: 20/05/2026 11:51:04 - INTERNET.                                                                                                                                                                                                      |                                                                   |                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                 |