

Espelho IPTU 2025

		PREFEITURA DE JUIZ DE FORA DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) E TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) OU CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO PARA SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (CCSIP)			EXERCÍCIO 2025	
INSCRIÇÃO 054.983/040		CONTRIBUINTE W***** ** ***** ** *****A - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL				
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA ANTONIO GUIMARAES 300 303 BL C DONA IRENE-S ANTONIO PARAIBUNA						
TERRENO		EDIFICAÇÃO		IMÓVEL		IPTU
AREA (M²) 1.586,0		AREA (M²) 51,0		F. POSIÇÃO IMÓVEL 1,00		VALOR INICIAL (R\$) 318,77
AREA CORRIGIDA (M²) 1.586,0		PADRÃO BAIXO	TIPO APARTAMENTO	FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO 1,00		V. REDUZIDO (R\$) 63,75
COTA IDEAL (M²) 33,0		DEP FIS (%) 1,9	USO RESIDENCIAL	VALOR VENAL (R\$) 63.754,00		VALOR IPTU (R\$) 63,75
CERCA/MURO SIM	F. SITUAÇÃO 1,10	F. SITUAÇÃO 1,00		ALIQUOTA (%) 0,5	REDUÇÃO (%) 80,0	VALOR TCRS (R\$) 95,62
F.TOPOGRAFIA 0,90		AREA ISOTIMA RE101		VALOR DO M² (R\$) 1.227,12		
VALOR DO M² 72,25		VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$) 61.394,00		ISENÇÃO / IMUNIDADE (%) IPTU --- TCRS --- COD ---		IPTU/TCRS
						TOTAL SEM DESCONTO (R\$) 159,37
VALOR DO TERRENO (R\$) 2.360,00		EMISSÃO: 20/05/2026 11:51:32 - INTERNET.				