

DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU), TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) E CONTRIBUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E SISTEMA DE MONITORAMENTO PARA SEGURANÇA (CIPS)

INSCRIÇÃO
040.571/714

CONTRIBUINTE

***** ** ***** *T - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

RUA CUSTODIO TRISTAO 300 1505-T4 SANTA TEREZINHA

C

TERRENO		EDIFICAÇÃO		IMÓVEL		IPTU	
AREA (M²) 22.642,0		AREA (M²) 122,0		F. POSIÇÃO IMÓVEL 1,00		VALOR INICIAL (R\$) 1.605,38	
A.CORRIGIDA (M²) 40,0	FRACAO 0,001750	PADRÃO BOM	TIPO APARTAMENTO	FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO 1,00		V. REDUZIDO (R\$) 1.605,38	
COTA IDEAL (M²) 40,0	AREA ISOTIMA RE197	DEP FIS (%) 0,0	USO RESIDENCIAL	VALOR VENAL (R\$) 229.341,00		VALOR IPTU (R\$) 1.605,38	
CERCA/MURO SIM	F. SITUAÇÃO 1,25	F. SITUAÇÃO 1,00	F. TOMBAMENTO 1,0000	ALÍQUOTA (%) 0,7	REDUÇÃO (%) 0,0	VALOR TCRS (R\$) 511,47	
F.TOPOGRAFIA 1,00	F.NIVELAMENTO 1,00	VALOR DO M² (R\$) 1.801,98		ISENÇÃO / IMUNIDADE (%)		V. CIPS MONIT. (R\$)	
				IPTU ---	TCRS ---	CIPS ---	22,92
VALOR DO M² 189,98	I.A.T. (%) 100,0	VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$) 219.842,00				IPTU/TCRS/CIPS	
						TOTAL SEM DESCONTO (R\$) 2.139,77	
VALOR DO TERRENO (R\$) 9.499,00		EMISSÃO: 20/05/2026 11:41:30 - INTERNET.					