

Espelho IPTU 2022

		PREFEITURA DE JUIZ DE FORA DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) E TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) OU CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO PARA SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (CCSIP)			EXERCÍCIO 2022	
INSCRIÇÃO 040.571/714		CONTRIBUINTE **** ** *T - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL				
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA CUSTODIO TRISTAO 300 1505-T4 SANTA TEREZINHA						
TERRENO		EDIFICAÇÃO		IMÓVEL		IPTU
AREA (M²) 22.642,0		AREA (M²) 122,0		F. POSIÇÃO IMÓVEL 1,00		VALOR INICIAL (R\$) 1.287,36
AREA CORRIGIDA (M²) 14.056,8	PADRÃO BOM	TIPO APARTAMENTO		FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO 1,00		V. REDUZIDO (R\$) 1.287,36
COTA IDEAL (M²) 40,0	DEP FIS (%) 0,0	USO RESIDENCIAL		VALOR VENAL (R\$) 183.909,00		VALOR IPTU (R\$) 1.287,36
CERCA/MURO SIM	F. SITUAÇÃO 1,00	F. SITUAÇÃO 1,00		ALÍQUOTA (%) 0,7	REDUÇÃO (%) 0,0	VALOR TCRS (R\$) 420,15
F.TOPOGRAFIA 0,80	AREA ISOTIMA RE197	VALOR DO M² (R\$) 1.481,87		ISENÇÃO / IMUNIDADE (%)		
VALOR DO M² 156,05		VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$) 180.788,00		IPTU ---	TCRS ---	COD ---
				IPTU/TCRS		
						TOTAL SEM DESCONTO (R\$) 1.707,51
VALOR DO TERRENO (R\$) 3.121,00		EMISSÃO: 20/05/2026 11:42:50 - INTERNET.				