

Espelho IPTU 2023

		PREFEITURA DE JUIZ DE FORA DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) E TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) OU CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO PARA SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (CCSIP)			EXERCÍCIO 2023			
INSCRIÇÃO 040.571/714		CONTRIBUINTE **** ** *T - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL						
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA CUSTODIO TRISTAO 300 1505-T4 SANTA TEREZINHA								
TERRENO		EDIFICAÇÃO		IMÓVEL		IPTU		
AREA (M²) 22.642,0		AREA (M²) 122,0		F. POSIÇÃO IMÓVEL 1,00		VALOR INICIAL (R\$) 1.363,32		
AREA CORRIGIDA (M²) 14.056,8		PADRÃO BOM	TIPO APARTAMENTO	FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO 1,00		V. REDUZIDO (R\$) 1.363,32		
COTA IDEAL (M²) 40,0		DEP FIS (%) 0,0	USO RESIDENCIAL	VALOR VENAL (R\$) 194.760,00		VALOR IPTU (R\$) 1.363,32		
CERCA/MURO SIM	F. SITUAÇÃO 1,00	F. SITUAÇÃO 1,00		ALIQUOTA (%) 0,7	REDUÇÃO (%) 0,0	VALOR TCRS (R\$) 444,93		
F.TOPOGRAFIA 0,80		AREA ISOTIMA RE197		VALOR DO M² (R\$) 1.569,30			ISENÇÃO / IMUNIDADE (%)	
VALOR DO M² 165,26		VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$) 191.455,00		IPTU ---	TCRS ---		COD ---	
						IPTU/TCRS		
						TOTAL SEM DESCONTO (R\$) 1.808,25		
VALOR DO TERRENO (R\$) 3.305,00		EMISSÃO: 20/05/2026 11:42:21 - INTERNET.						