

Espelho IPTU 2025

		PREFEITURA DE JUIZ DE FORA DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) E TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) OU CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO PARA SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (CCSIP)			EXERCÍCIO 2025	
INSCRIÇÃO 040.571/714		CONTRIBUINTE **** * ***** *T - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL				
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA CUSTODIO TRISTAO 300 1505-T4 SANTA TEREZINHA						
TERRENO		EDIFICAÇÃO		IMÓVEL		IPTU
AREA (M²) 22.642,0		AREA (M²) 122,0		F. POSIÇÃO IMÓVEL 1,00		VALOR INICIAL (R\$) 1.490,20
AREA CORRIGIDA (M²) 14.056,8		PADRÃO BOM	TIPO APARTAMENTO	FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO 1,00		V. REDUZIDO (R\$) 1.490,20
COTA IDEAL (M²) 40,0		DEP FIS (%) 0,0	USO RESIDENCIAL	VALOR VENAL (R\$) 212.886,00		VALOR IPTU (R\$) 1.490,20
CERCA/MURO SIM	F. SITUAÇÃO 1,00	F. SITUAÇÃO 1,00		ALIQUOTA (%) 0,7	REDUÇÃO (%) 0,0	VALOR TCRS (R\$) 486,33
F.TOPOGRAFIA 0,80		AREA ISOTIMA RE197		VALOR DO M² (R\$) 1.715,35		
VALOR DO M² 180,64		VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$) 209.273,00		ISENÇÃO / IMUNIDADE (%) IPTU TCRS COD --- --- ---		IPTU/TCRS
						TOTAL SEM DESCONTO (R\$) 1.976,53
VALOR DO TERRENO (R\$) 3.613,00		EMISSÃO: 20/05/2026 11:41:53 - INTERNET.				