

Espelho IPTU 2026

		PREFEITURA DE JUIZ DE FORA DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU), TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) E CONTRIBUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E SISTEMA DE MONITORAMENTO PARA SEGURANÇA (CIPS)		EXERCÍCIO 2026	
INSCRIÇÃO 085.295/290		CONTRIBUINTE L*****O - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL			
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA MARCIANO PINTO 1635 202 SS BL O MORADA ALEGRE-S CORACAO JESUS					
TERRENO		EDIFICAÇÃO		IMÓVEL	
ÁREA (M²) 22.524,0		ÁREA (M²) 51,0		F. POSIÇÃO IMÓVEL 1,00	
VALOR INICIAL (R\$) 336,43					
A. CORRIGIDA (M²) 63,0		FRACAO 0,002777		PADRÃO BAIXO	
TIPO APARTAMENTO		FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO 1,00		V. REDUZIDO (R\$) 67,29	
COTA IDEAL (M²) 63,0		ÁREA ISOTIMA RE215		DEP FIS (%) 1,9	
USO RESIDENCIAL		VALOR VENAL (R\$) 67.286,00		VALOR IPTU (R\$) 67,29	
CERCA/MURO SIM		F. SITUAÇÃO 1,00		F. SITUAÇÃO 1,00	
F. TOMBAMENTO 1,0000		ALÍQUOTA (%) 0,5		REDUÇÃO (%) 80,0	
VALOR TCRS (R\$) 100,93					
F. TOPOGRAFIA 0,80		F. NIVELAMENTO 0,85		VALOR DO M² (R\$) 1.289,09	
ISENÇÃO / IMUNIDADE (%) IPTU TCRS CIPS --- --- ---		V. CIPS MONIT. (R\$) 22,92			
VALOR DO M² 65,17		I.A.T. (%) 100,0		VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$) 64.494,00	
IPTU/TCRS/CIPS TOTAL SEM DESCONTO (R\$) 191,14					
VALOR DO TERRENO (R\$) 2.792,00		EMISSION: 20/05/2026 11:37:36 - INTERNET.			