

Espelho IPTU 2022

		PREFEITURA DE JUIZ DE FORA DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) E TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) OU CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO PARA SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (CCSIP)			EXERCÍCIO 2022	
INSCRIÇÃO 085.295/290		CONTRIBUINTE F***** ***** - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL				
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA MARCIANO PINTO 1635 202 SS BL O MORADA ALEGRE-S CORACAO JESUS						
TERRENO		EDIFICAÇÃO		IMÓVEL		IPTU
AREA (M²) 22.524,0		AREA (M²) 51,0		F. POSIÇÃO IMÓVEL 1,00		VALOR INICIAL (R\$) 269,36
AREA CORRIGIDA (M²) 14.009,6		PADRÃO BAIXO	TIPO APARTAMENTO	FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO 1,00		V. REDUZIDO (R\$) 53,87
COTA IDEAL (M²) 63,0		DEP FIS (%) 1,9	USO RESIDENCIAL	VALOR VENAL (R\$) 53.872,00		VALOR IPTU (R\$) 53,87
CERCA/MURO SIM	F. SITUAÇÃO 1,00	F. SITUAÇÃO 1,00		ALIQUOTA (%) 0,5	REDUÇÃO (%) 80,0	VALOR TCRS (R\$) 80,80
F.TOPOGRAFIA 0,40		AREA ISOTIMA RE215		VALOR DO M² (R\$) 1.060,09		
VALOR DO M² 53,54		VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$) 53.037,00		ISENÇÃO / IMUNIDADE (%) IPTU TCRS COD --- --- ---		IPTU/TCRS
						TOTAL SEM DESCONTO (R\$) 134,67
VALOR DO TERRENO (R\$) 835,00		EMISSÃO: 20/05/2026 11:39:47 - INTERNET.				