

Espelho IPTU 2025

		PREFEITURA DE JUIZ DE FORA DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) E TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) OU CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO PARA SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (CCSIP)			EXERCÍCIO 2025	
INSCRIÇÃO 085.295/290		CONTRIBUINTE B**** *L - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL				
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA MARCIANO PINTO 1635 202 SS BL O MORADA ALEGRE-S CORACAO JESUS						
TERRENO		EDIFICAÇÃO		IMÓVEL		IPTU
AREA (M²)	22.524,0	AREA (M²)	51,0	F. POSIÇÃO IMÓVEL	1,00	VALOR INICIAL (R\$)
						311,80
AREA CORRIGIDA (M²)	14.009,6	PADRÃO	BAIXO	TIPO	APARTAMENTO	FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO
						1,00
						V. REDUZIDO (R\$)
						62,36
COTA IDEAL (M²)	63,0	DEP FIS (%)	1,9	USO	RESIDENCIAL	VALOR VENAL (R\$)
						62.361,00
						VALOR IPTU (R\$)
						62,36
CERCA/MURO	SIM	F. SITUAÇÃO	1,00	F. SITUAÇÃO	1,00	ALIQUOTA (%)
						0,5
						REDUÇÃO (%)
						80,0
						VALOR TCRS (R\$)
						93,54
F.TOPOGRAFIA	0,40	AREA ISOTIMA	RE215	VALOR DO M² (R\$)	1.227,12	ISENÇÃO / IMUNIDADE (%)
						IPTU

						TCRS

						COD

VALOR DO M²	61,97	VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$)	61.394,00			IPTU/TCRS
						TOTAL SEM DESCONTO (R\$)
						155,90
VALOR DO TERRENO (R\$)	967,00					
		EMISSÃO: 20/05/2026 11:38:23 - INTERNET.				