



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU), TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) E CONTRIBUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E SISTEMA DE MONITORAMENTO PARA SEGURANÇA (CIPS)

EXERCÍCIO
2026

INSCRIÇÃO 091.376/079	CONTRIBUINTE ***** ** L - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL				
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA SEBASTIAO GARCIA 80 505 - TR I, BENFICA					
TERRENO		EDIFICAÇÃO		IMÓVEL	IPTU
AREA (M²) 7.103,6		AREA (M²) 57,0		F. POSIÇÃO IMÓVEL 1,00	VALOR INICIAL (R\$) 564,84
A.CORRIGIDA (M²) 18,0	FRAÇÃO 0,002597	PADRÃO REGULAR	TIPO APARTAMENTO	FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO 0,95	V. REDUZIDO (R\$) 112,97
COTA IDEAL (M²) 18,0	AREA ISOTIMA RE112	DEP FIS (%) 0,0	USO RESIDENCIAL	VALOR VENAL (R\$) 94.141,00	VALOR IPTU (R\$) 112,97
CERCA/MURO SIM	F. SITUAÇÃO 1,25	F. SITUAÇÃO 1,00	F. TOMBAMENTO 1,0000	ALÍQUOTA (%) 0,6	REDUÇÃO (%) 80,0
F. TOPOGRAFIA 1,00	F. NIVELAMENTO 1,00	VALOR DO M² (R\$) 1.709,96		ISENÇÃO / IMUNIDADE (%)	
VALOR DO M² 72,36		I.A.T. (%) 100,0		VALOR TCRS (R\$) 169,45	
VALOR DO TERRENO (R\$) 1.628,00		VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$) 97.468,00		V. CIPS MONIT. (R\$) 22,92	
				IPTU/TCRS/CIPS 305,34	
				VALOR TOTAL (R\$) 305,34	
				VALOR PARA PAGAMENTO: R\$ 311,12	
				AUTORIDADE RESPONSÁVEL PELO LANÇAMENTO: AUDITOR FISCAL ROGÉRIO ANDRADE FIALHO	

81630000003 0 11122314202 2 60520091376 8 07926102350 5
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO



PREFEITURA DE
JUIZ DE FORA

DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

DAM

SF / SECRETARIA DA FAZENDA

2ª VIA - PJF

CONTROLE:

26/1023

VENCIMENTO:

20/05/2026

NOME E ENDEREÇO ***** ** L - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL RUA SEBASTIAO GARCIA 80 505 - TR I, BENFICA			INSCRIÇÃO 091.376/079
CÓDIGO DE RECEITA	REFERÊNCIA PROCESSO Nº	DISCRIMINAÇÃO	VALOR - R\$
006/0-07		IMP. SOBRE PROPR. PRED. E TER. URBA	112,97
009/4-87		TX COLETA RESIDUOS SOLIDOS	169,45
014/0-14		CIPS MONITORAMENTO	22,92
046/9-69		MULTA MORA IPTU	2,14
009/4-89		MULTA MORA TX COL RESID SOLIDO	3,21
014/0-15		MULTA MORA CIPS MONITORAMENTO	0,43
		** 2ª VIA DE IPTU/TCRS 2026 **	
		PARCELAS EM PAGAMENTO: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	
EMISSÃO: 20/05/2026 11:30:30 - INTERNET.			TOTAL - R\$ 311,12
Pagar: BANCO DO BRASIL, BANCOOB, BRADESCO, ITAÚ, MERCANTIL DO BRASIL, SANTANDER BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E LOTÉRICAS (este último até R\$5.000,00).			

81630000003 0 11122314202 2 60520091376 8 07926102350 5

PAGAR COM PIX



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

