

Espelho IPTU 2025

		PREFEITURA DE JUIZ DE FORA DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) E TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) OU CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO PARA SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (CCSIP)			EXERCÍCIO 2025	
INSCRIÇÃO 091.376/079		CONTRIBUINTE ***** L - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL				
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA SEBASTIAO GARCIA 80 505 - TR I BENFICA						
TERRENO		EDIFICAÇÃO		IMÓVEL		IPTU
AREA (M²) 7.103,6		AREA (M²) 57,0		F. POSIÇÃO IMÓVEL 1,00		VALOR INICIAL (R\$) 534,85
AREA CORRIGIDA (M²) 6.682,8		PADRÃO REGULAR	TIPO APARTAMENTO	FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO 0,95		V. REDUZIDO (R\$) 106,97
COTA IDEAL (M²) 18,0		DEP FIS (%) 0,0	USO RESIDENCIAL	VALOR VENAL (R\$) 89.143,00		VALOR IPTU (R\$) 106,97
CERCA/MURO SIM	F. SITUAÇÃO 1,00	F. SITUAÇÃO 1,00		ALIQUOTA (%) 0,6	REDUÇÃO (%) 80,0	VALOR TCRS (R\$) 160,45
F.TOPOGRAFIA 0,90		AREA ISOTIMA RE112		VALOR DO M² (R\$) 1.627,76		
VALOR DO M² 68,80		VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$) 92.782,00		ISENÇÃO / IMUNIDADE (%) IPTU TCRS COD --- --- ---		IPTU/TCRS
VALOR DO TERRENO (R\$) 1.053,00						TOTAL SEM DESCONTO (R\$) 267,42
EMISSÃO: 20/05/2026 11:34:38 - INTERNET.						