

	PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM SECRETARIA ADJUNTA DA FAZENDA COBRANÇA REGISTRADA	C.N.P.J. 18.715.391/0001-96	
Endereço do Beneficiário RUA PARÁ DE MINAS, 640, BRASILÉIA, CEP:32.600-412, BETIM-MG			Agência/Código do Cedente 8923 926897-9
Contribuinte 2366119-CARLOS EDUARDO DE ARAUJO		COBRANÇA REGISTRADA 25404625 / 2026	Nº/Ano Parc. 6200627 / 2026
Endereço de Localização Logradouro: RUA - DIRCEU JOSÉ ALVARENGA Número: 00326 Cep: 32671194 Bairro: RIACHO DAS AREIAS Complemento: BLOCO 08 / APTO. 403 Lote: 03/04 Quadra: 0002			
CPF/CNPJ 061.352.756-90	Inscrição / C.M.C. 001480080055131	Tributos I.P.T.U. 2026	Referência Única 10,00%
Vencimento 29/05/2026		Nosso Número/Nº Doc. 14000050129897676-0	
Exercício 2026	Quadra Oficial 0002	Lote Oficial 03/04	Regime de Utilização RESIDENCIAL
Tipo de Edificação APARTAMENTO		Padrão Construtivo NORMAL	
Fatores do Terreno FATOR TOPOGRAFIA FATOR SITUAÇÃO QUADRA FATOR SOLO FATOR FORMA FATOR ÁREA FATOR APROVEITAMENTO FATOR COMERCIALIZAÇÃO FATOR MELHOR, PÚBLICO 1.00000 1.10000 1.00000 1.20000 0.80000 0.80000 1.00000 1.60000			
Terreno Área Terreno Fração Ideal Área Tributada Valor m² Fatores Terreno Valor Venal Terreno 13358,16 0,0055594000 74,26335 318,8000 1,3516 32.001,23			
Edificação Área Construída Valor m² Fator Depreciação Valor Venal 90,32 2.284,9100 0,9500 196.054,42			
Valor Total VALOR DO TERRENO + VALOR DA CONSTRUÇÃO		Valor Venal Imóvel 228055,65	x Aliquota(%) 0,0870 = Valor do Imposto 198,41
IPTU PREDIAL 198,41 SANEAMENTO 4,08 TAXA SERV. COL. RESÍD. SÓLIDOS URBANOS 53,76 DESCONTO: 19,84			
Emissão: 19/05/2026 Usuário: CIDADÃO		Total: 236,41	
10499.26890 79000.105043 12989.767624		Autenticação Mecânica - Recibo do Pagador	

	104-0	10499.26890 79000.105043 12989.767624 6 14610000023641
Local de Pagamento EM TODA A REDE BANCÁRIA E SEUS CORRESPONDENTES ATÉ O VALOR LIMITE		Vencimento 29/05/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG		C.N.P.J.: 18.715.391/0001-96
Agência/Código do Cedente 8923 926897-9		Nosso Número 14000050129897676-0
Data do Documento 19/05/2026	Número do Documento 14000050129897676-0	Espécie 27
Aceite N	Data do Processamento 19/05/2026	Nosso Número 14000050129897676-0
Uso do Banco	Carteira 14	Moeda R\$
Quantidade	(X) Valor	(=) Valor do Documento 236,41
Instruções:(Texto de Responsabilidade do Cedente) NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***COBRANÇA COM REGISTRO*** PAGAMENTO EM TODAS AS REDES BANCÁRIAS E CASAS LOTÉRICAS		(-) Desconto (-) Outras Deduções/Abatimento (+) Mora/Multa/Juros (+) Outros Acréscimos (=) Valor Cobrado
Pagador: 2366119-CARLOS EDUARDO DE ARAUJO RUA - DIRCEU JOSÉ ALVARENGA, Número: 00326, Quadra: 008, Lote: 0055, Cep: 32671194, Bairro: RIACHO DAS AREIAS SACADOR / AVALISTA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM		C.P.F./C.N.P.J.: 061.352.756-90 C.P.F./C.N.P.J.: 18.715.391/0001-96
		Ficha de Compensação - Autenticação Mecânica