

MATRÍCULA 113623	LIVRO Nº 2. REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 13/08/2014		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,003560753, do terreno formado pelo lote 026, do quarteirão 198, do Bairro Antonio Ribeiro de Abreu, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 204, do 2º Pavimento, do Bloco 07, do Residencial Jade (em construção), situado à Rua Antonio Mariano de Abreu, nº 810, com as seguintes características: 47,94m² de Área privativa total real (Área de divisão não proporcional); 10,35m² de Área de uso comum total real (Área de divisão não proporcional); 8,7806m² de Área de uso comum total real (Área de divisão proporcional); 67,0706m² de Área da unidade real.
PROPRIETÁRIA: EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, CNPJ-19.403.252/0001-90, com sede nesta Capital, à Rua Gonçalves Dias, nº 744, Bairro Funcionários. Dou fé. O Oficial, ncm/nct

REGISTROS ANTERIORES: R.10-9905, R.6-19112, Mat. 106386 e Mat. 106450, todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial, ncm/nct

AV.1-113623 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) PROT.211366 de 12/08/2014
DATA:13/08/2014. Certifico AV.1-106450, Livro 2 deste Serviço, referente à Origem do Lote. Dou fé. O Oficial, ncm/nct

AV.2-113623 (ONUS EXISTENTE) PROT.211366 de 12/08/2014
DATA:13/08/2014. Certifico R.4-106450, Livro 2 deste serviço, referente a Hipoteca 1ª e Especial a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou fé. O Oficial, ncm/nct

AV.3-113623 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.211366 de 12/08/2014
DATA:13/08/2014. Certifico R.2-106450, Livro 2 deste Serviço, referente a Incorporação do Residencial Jade. Dou fé. O Oficial, ncm/nct

AV.4-113623 (INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO) PROT.211366 de 12/08/2014
DATA:13/08/2014. Certifico R.5-106450, Livro 2 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Residencial Jade. Dou fé. O Oficial, ncm/nct

AV.5-113623 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.211366 de

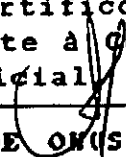
CONTINUA NO VERSO...

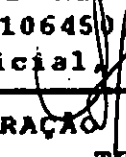
SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 113623

FOLHA Nº 1

12/08/2014 - DATA:13/08/2014. Certifico registro 6516, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Jade. Dou fé. O Oficial,  ncm/nct

AV.6-113623 (CANCELAMENTO DE ON(S)) PROT.211366 de 12/08/2014 - DATA:13/08/2014. Certifico que fica extinta a hipoteca mencionada na AV.2 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento conforme AV.542-106450, Lº 02 deste Serviço. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  ncm/nct

R.7-113623 (COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL) PROT.211366 de 12/08/2014 - DATA:13/08/2014. TRANSMITENTE: EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, CNPJ-19.403.252/0001-90, com sede nesta Capital, à Rua Gonçalves Dias, nº 744, Bairro Funcionários, no ato representada por Isa Carmen Rodrigues Aguiar, brasileira, casada, coordenadora imobiliária, CIMG-8.028.126 SSP/MG, CPF-036.815.416-55, e por Cassio Leonardo Figueiroa, brasileiro, solteiro, gerente comercial, CIMG-7.445.953 SSP/MG, CPF-037.799.796-08, conforme procuração lavrada às fls. 060, do Lº 1711-P, no 2º Tabelionato de Notas desta Capital. ADQUIRENTES: DIOGO EMILIANO DA SILVA, brasileiro, solteiro, despachante, CIMG-14853099 PC/MG, CPF-086.672.556-37, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Paraguacu, 20, Floramar, e EVELYN REBECA RODRIGUES DA ROCHA, brasileira, solteira, autônoma, CIMG-18459684 PC/MG, CPF-121.217.496-83, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Magenta, 270, Bl 16, Ap 10, Vitória. INTERVENIENTE CONSTRUTORA: Emccamp Residencial S/A, já qualificada e devidamente representada anteriormente. INTERVENIENTE INCORPORADORA: Emccamp Residencial S/A, já qualificada e devidamente representada anteriormente. TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Adquirentes, datado de 08/04/2014. CONTRATO Nº: 855553011297. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$133.900,00, sendo: R\$5.193,14 referente a recursos próprios; R\$6.083,86 referente a utilização da conta vinculada do FGTS; R\$2.113,00 referente ao valor do desconto concedido pelo FGTS; e R\$120.510,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 113623

FOLHA N.º 2

avaliação de R\$152.788,50, tendo sido recolhido o valor de R\$3.819,71 no dia 30/07/2014, Protocolo: 255562014. CONSTANDO: **RESSALVA:** Tipo: IPTU DO EXERCÍCIO QUITADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL - URBANO; Exercício: 2014; Lançamento: 13001140634089. COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FGHB: **DIOGO EMILIANO DA SILVA:** 66,904 e **EVELYN REBECA RODRIGUES DA ROCHA:** 33,104. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, ncm/nct

R.8-113623 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.211366 de 12/08/2014
DATA:13/08/2014. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Adenisy Meiry de Oliveira, economista, CIM-3.596.669 SSP/MG, CPF-516.488.656-15, conforme procuração lavrada às fls. 161/162, do L.º 2878, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 090/101, do L.º 936P, no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDORES FIDUCIANTES: **DIOGO EMILIANO DA SILVA** e **EVELYN REBECA RODRIGUES DA ROCHA**, já qualificados no R.7 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.7 desta matrícula. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC NOVO. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$122.623,00. VALOR DO DESCONTO: R\$2.113,00. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$120.510,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$135.000,00. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$135.000,00. PRAZOS, EM MESES: De construção/legalização: 24; De Amortização: 360. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 5,5000; Efetiva: 5,6409. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$887,08; FGHB: R\$17,73; Total: R\$904,81. Encargos financeiros no período de construção: De acordo com item 3, alínea II do contrato. Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com item 3 do contrato. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com item 3 do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, ncm/nct

AV.9-113623 (GARANTIA FIDEJUSSORIA) PROT.211366 de 12/08/2014
DATA:13/08/2014. Certifico que fica constituída a garantia fidejussória em favor da Caixa Economica Federal, durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas as unidades habitacionais, momento em que deixará, a fiadora, de

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 113623

FOLHA Nº 2

responder pelas obrigações dos devedores. Dou fé. O
Oficial, ncm/nct

Protocolo 211366

Data 12/08/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$1.208,95

Taxa de Fiscalização.....: R\$598,23

Recompe.....: R\$77,29

Total.....: R\$1.964,47

Dou fé. O Oficial,

AV.10-113623 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.221756 de 12/03/2015
DATA:24/03/2015. Certifico baixa de construção e habite-se de
23/02/2015 para vários imóveis, entre eles o objeto desta
matrícula, conforme certidão nº 00666/2015 de 23/02/2015
expedida pela PMBH, processo nº 01.017.674.12-13. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/nct

Protocolo 221756

Data 12/03/2015

Emolumentos dos Atos.....: R\$54.104,30

Taxa de Fiscalização.....: R\$22.027,24

Recompe.....: R\$3.246,18

Total.....: R\$79.377,72

Dou fé. O Oficial,

AV.11-113623 (CND / INSS) PROT.221757 de 12/03/2015
DATA:24/03/2015. Certifico CND/INSS nº 263822014-88888118,
datada de 16/10/2014, para vários imóveis, entre eles o
objeto desta matrícula, em nome de BCCAMP RESIDENCIAL S.A.
Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/nct

Protocolo 221757

Data 12/03/2015

Emolumentos dos Atos.....: R\$3.640,24

Taxa de Fiscalização.....: R\$1.287,68

Recompe.....: R\$215,04

Total.....: R\$5.142,96

Dou fé. O Oficial,

AV.12-113623 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.359214 de
12/09/2025 - DATA:24/09/2025. Certifico de conformidade com
requerimento da credora fiduciária datado de 12/09/2025 e Artigo

Continua na folha 3

CNM: 058693.2.0113623-15

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 113623

FOLHA N.º 3

26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Milton Fontana, conforme comprovante de intimação do(a-s) devedor (a-es), DIOGO EMILIANO DA SILVA e EVELYN REBECA RODRIGUES DA ROCHA, já qualificado(a-os) no R.7 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$218.844,75, tendo sido recolhido o valor de R\$6.565,34 no dia 09/09/2025, (índice cadastral do imóvel: 919.198.026.049-9). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até parcela 8 de 2025. Selo de Consulta: JIR/62599 - Código de Segurança: 6789-1399-7018-5955. Dou fé. O oficial, gcp/asl

AV.13-113623 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.359214 de 12/09/2025 - DATA:24/09/2025. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.8 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.12 da mesma. Selo de Consulta: JIR/62599 - Código de Segurança: 6789-1399-7018-5955. Dou fé. O oficial, gcp/asl

AV.14-113623 (CADASTRO IMOBILIÁRIO) PROT.359214 de 12/09/2025 - DATA:24/09/2025. Certifico de conformidade com Certidão expedida em 15/09/2025 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula possui o CEP nº 31995.000. Selo de Consulta: JIR/62599 - Código de Segurança: 6789-1399-7018-5955. Dou fé. O oficial, gcp/asl

Protocolo 359214 - Data 12/09/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.H	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1	47,18	47,18	10,25	3,55	60,98
Averbação c/ Valor	1	218.844,75	2.728,07	1.625,27	205,34	4.558,68
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	122.623,00	98,41	32,93	7,41	138,75
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,97	10,25	2,03	39,25
Arquivamento (8101-8)	7		63,56	21,42	4,76	89,74
ISS						148,21
----- Total -----			2.964,19	1.700,12	223,09	5.035,61

Dou fé. O oficial,

Continua no Verso...

CNM: 058693.2.0113623-15

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 113623

FOLHA N.º 3

CARTÓRIO
SEBASTIAO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hts. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: JUR24124
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9065 7700 9091 8693

Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 359214 Data: 12/09/2025
BH - MG

Emol. R\$ 28,00 - TFJ R\$ 10,25 - FIC R\$ 0,00
Valor Final R\$ 38,25 - ISSQN R\$ 1,35

SEBASTIAO
QUINTÃO

Consulte a validade desta Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO
SEBASTIAO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hts. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: JR62598
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8789 1398 7018 5955

Quantidade de atos praticados: 010
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 359214 Data: 12/09/2025
BH - MG

Emol. R\$ 3.107,55 - TFJ R\$ 1.879,82 - FIC R\$ 0,00
Valor Final R\$ 4.987,37 - ISSQN R\$ 144,50

SEBASTIAO
QUINTÃO

Consulte a validade desta Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

