

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - INTEIRO TEOR

Nº CNM: 029348.2.0002274-68

CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na **Matrícula número 2.274**, referente ao IMÓVEL : lote 03-B: Corresponde á parte do lote 03, da Quadra 09 do Bairro dominado lotemento Alto da Boa Vista, em Iaciara-GO, desta comarca, medindo 7,50 metros de frente para Rua 08; 7,50 metros de fundos onde comfronta com a área remanescente do lote03; por 25,00 metros de lado direito confrontando com o lote 03-C; e por 25,00 metros quadrados, encerrando uma área de 187,50 metros quadrados. O referido é verdade e dou fé. Iaciara-Go 28-05-2012. (a)Waldir Jailton Alves Pereira.Sub Oficial.

R.01 M-2274, ás folhas 287 verso do livro 2-E= O imóvel Constante da Presente matricula foi adquirido pela firma **FLAVIO BRANQUINHO DA SILVA**, com sede em Padre Bernado-GO CNPJ nº 11.709.240/0001-86 e NIRE nº5210325495. Nos Termos da escritura Publica de Desmembramento de imóvel Urbano, lavrada nas Notas deste Cartório no livro nº 004 ás folhas nº070 em 28-050-2012. Sem valor econômico. O referido é verdade e dou fé. Iaciara-Go 28-05-2012. (a)Waldir Jailton Alves Pereira.Sub Oficial.

AV.02 M-2274, ás folhas 287 verso do livro 2-E= Nos Termos do Habite-se nº032, datado em 16-07-2012, devidamente assinada pelo Sr. **ELMON ABADIO DE OLIVEIRA**, Engº Civil CREA 5885/D-DF, procedo esta averbação para constar que o imóvel constante da presente matricula, a construção de uma casa residencial, construída no ano de 2012, medindo 67,59m², sendo composta de: 02 quartos; 01 cozinha; 01 sala; 01 banheiro social; 01 varanda, sendo nesta data, tendo condições de ser habitada com segurança. O referido é verdade e dou fé. Iaciara-Go 16-07-2012. (a)Waldir Jailton Alves Pereira.Sub Oficial.

R.03 M-2274, ás folhas 287 verso do livro 2-E= Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútua com obrigações e alienação fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual-FGTS- Programa Minha Casa Minha Vida Contrato nº8.4444.01965865 em 01-11-2012. O imóvel constante da presente matricula foi adquirido pela Sra. **SILVANA APARECIDA RAMOS**, brasileira, representante comercial, portadora do CPF nº053.396.681-77 e RG nº5.988355 SSP-GO, solteira, residente e domiciliada a Av. Iaciara-GO- Solon Amaral em Iaciara. Por compra feita a firma **FLAVIO BRANQUINHO DA SILVA**, com sede em Padre Bernado-GO, CNPJ:11.709.240/0001-86. Valor da compra e Venda R\$ 72.000,00; Recursos próprios: R\$2.11; Recursos FGTS: 8.926,00; Financiamento R\$63.071,89; Origem:FGTS/UNIÃO; Norma: HH.200.002-01/11/2012-GEMPF; Operação: R\$71.997,89, Desconto: R\$8.926,00; Dívida: R\$63.071,89; Garantia R\$75.000,00; Amortização: SAC; Meses:300; Taxa Anual juros Nominal 5.0000; Efetiva:5.1161, Prestação (a+j): R\$ 473.03,

FGHAB: R\$945; Total: R\$482,48; Vencimento 1º encargo 01-12-2012. Recalculo: De acordo com a cláusula 11º, habite-se 07-11-12 e demais obrigações deste contrato.

R.04 M-2274, às folhas 287 verso do livro 2-E= Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade Isolado e Mútuo com obrigações e alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual-PGTS- Programa Minha Casa Minha Vida . Contrato nº8.4444.0196586-5 em 01-11-2012. O imóvel constante da presente matrícula foi dado em especial garantia fiduciária pelo Sra. SILVANA APARECIDA RAMOS, CPF nº053.396.681-77 e RG nº5.988.355 SSP-GO. A favor da Caixa Economica Federal, portadora do CNPJ nº 00,360.305/0001-04 e demais obrigações neste contrato. O referido é verdade e dou fé. Iaciara-Go 07-11-2013. (a)Waldir Jailton Alves Pereira.Sub Oficial.

AV.05 M-2.274 fls. fichas do Livro 2 = (CONSOLIDAÇÃO). Protocolado sob número 12.130, em 23/09/2025. Procede-se à presente averbação, em atendimento a requerimento assinado por parte interessada, datado de 25/09/2025, tendo em vista o vencimento do prazo para purgação da mora constante do § 1º do art. 26, da Lei nº 9514/97, referente à obrigação registrada no R.04 da presente matrícula, por parte da devedora fiduciante Sra. **SILVANA APARECIDA RAMOS**, para constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificado, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9514/97. Foi apresentado o imposto de transmissão de bens imóveis, recolhido a favor da Prefeitura Municipal de Iaciara, Estado de Goiás, R\$ 1.669,93 (*um mil seiscentos e sessenta e nove reais e noventa e três centavos*) x 2,0000%, conforme consta no DUAM – Documento Único de Arrecadação Municipal n.º 12220771, em 18/09/2025. O referido é verdade e dou fé. Iaciara-GO, 23 de Setembro de 2025. (a) Águida Luz Ferreira dos Santos. Respondente. Selo Utilizado: 05982512012277525430002.

O referido é verdade e dou fé.
Iaciara-GO, 03 de dezembro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE POR: Águida Luz Ferreira dos Santos - Respondente

Emolumentos:	R\$ 88,84
Tx. Judiciária:	R\$ 19,17
Fundos Lei 19.191/2015:	R\$ 21,55
ISS:	R\$ 1,78
Valor Total:	R\$ 131,34



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

05982512012278234420002

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

MUNICÍPIO E COMARCA IACIARA

**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Civil de
Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas**

Águida Luz Ferreira Dos Santos - Respondente

Kássia Maria José Dos Santos - Oficial Substituta



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZHTCW-7TQN6-KFDR4-Z2J2B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

AGUIDA LUZ FERREIRA DOS SANTOS (CPF ***.559.691-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZHTCW-7TQN6-KFDR4-Z2J2B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>