



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

371.336

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 22 de junho de 2022

026013.2.0371336-10

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 303, localizado no **Bloco 20** do **RESIDENCIAL PORTO MARANATA**, situado na APM 03 - Ampliação Sistema Viário, Lote 02, Fazenda Dourados, Goiânia-GO, com área privativa total de 60,03m², área privativa do apartamento de 46,28m², área privativa da vaga de garagem de 13,75m², área comum total de 41,497m², área comum coberta de 5,9733m², área comum descoberta de 35,5238m², e área total de 101,527m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 64,7398m², ou de 0,2004%, com direito à **Vaga de garagem n. 317**. **PROPRIETÁRIA: PORTO MARANATA INCORPORAÇÕES 1 SPE LTDA.**, CNPJ n. 39.800.782/0001-89, com sede na Rua T-65, n. 345, Sala 20, Setor Bela Vista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 359.722, desta Serventia. Protocolo n. 815.170, de 19/05/2022. Emolumentos: R\$ 24,36. FUNDESP: R\$ 2,44. FUNESP: R\$ 1,95. Estado: R\$ 0,73. FUNEMP: R\$ 0,73. FUNCOMP: R\$ 0,73. FEPADSAJ: R\$ 0,49. FUNPROGE: R\$ 0,49. FUNDEPEG: R\$ 0,30. ISS: R\$ 1,22. Total: R\$ 35,32. Selo Digital n. 00122205233345728920009. Goiânia, 22 de junho de 2022. Dou fé.

Av-1-371.336 - Protocolo n. 815.170, de 19/05/2022. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-2 da matrícula n. 359.722 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122205233345728920009. Goiânia, 22 de junho de 2022. Dou fé.

Av-2-371.336 - Protocolo n. 815.170, de 19/05/2022. **HIPOTECA.** Pelo R-6 da matrícula n. 359.722, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula foi hipotecado em 1º grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, por Instrumento Particular n. 8.7877.1323007-3 - Programa Casa Verde e Amarela. Selo Digital n. 00122205233345728920009. Goiânia, 22 de junho de 2022. Dou fé.

Av-3-371.336 - Protocolo n. 815.170, de 19/05/2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1391553-0 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 12/05/2022, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2**. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNESP: R\$ 1,51. Estado: R\$ 0,57. FECAD: R\$ 0,30. FUNPES: R\$ 0,45. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. FEMAL-GO: R\$ 0,47. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 27,37. Selo Digital n. 00122205233345728920009. Goiânia, 22 de junho de 2022. Dou fé.

R-4-371.336 - Protocolo n. 815.170, de 19/05/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1391553-0 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 12/05/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária **PORTO MARANATA INCORPORAÇÕES 1 SPE LTDA.**, já qualificada, vendeu este imóvel para **FERNANDO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemblhados, RG n. 7213614/PC-GO, CPF n. 052.230.361-74, residente e domiciliado na Rua FP-03, Lote 19, Quadra 19, Casa 05, Recreio dos Funcionários Públicos, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 179.900,00 (cento e setenta e nove mil e novecentos reais), sendo R\$ 115.181,82 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 179.900,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 90898027 de 17/06/2022. Emolumentos: R\$ 1.109,84. FUNDESP: R\$ 110,98. FUNESP: R\$ 88,79. Estado: R\$ 33,30. FECAD: R\$ 17,76. FUNPES: R\$ 26,64. FUNEMP: R\$ 33,30. FUNCOMP: R\$ 33,30. FEPADSAJ: R\$ 22,20. FUNPROGE: R\$ 22,20. FUNDEPEG: R\$ 13,87. FEMAL-GO: R\$ 27,75. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 13,87. ISS: R\$ 55,49. Total: R\$ 1.609,29. Selo Digital n. 00122205233345728920009. Goiânia, 22 de junho de 2022. Dou fé.

R-5-371.336 - Protocolo n. 815.170, de 19/05/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1391553-0 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 12/05/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário **FERNANDO ALVES DOS SANTOS**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 115.181,82 (cento e quinze mil cento e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 15/06/2022, à taxa nominal de juros de 7,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 823,97. FUNDESP: R\$ 82,40. FUNESP: R\$ 65,92. Estado: R\$ 24,72. FECAD: R\$ 13,18. FUNPES: R\$ 19,78. FUNEMP: R\$ 24,72. FUNCOMP: R\$ 24,72. FEPADSAJ: R\$ 16,48. FUNPROGE: R\$ 16,48. FUNDEPEG: R\$ 10,30. FEMAL-GO: R\$ 20,60. Art. 15, X, Lei

Continua no verso.

Pedido n. 1.019.625, de 26/03/2026, emitido em 16/04/2026 às 09:55:54

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 371.336 CNM: 026013.2.0371336-10

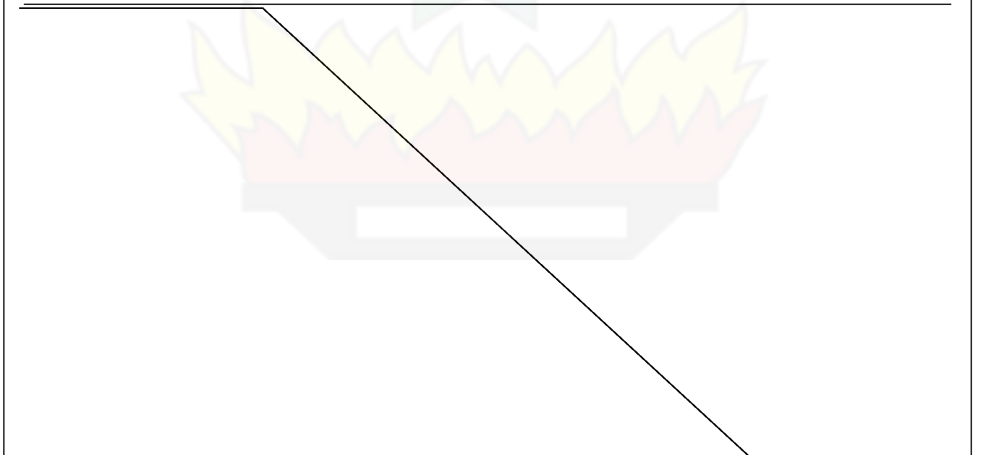
19.191/15: R\$ 10,30. ISS: R\$ 41,20. Total: R\$ 1.194,77. Selo Digital n. 00122205233345728920009. Goiânia, 22 de junho de 2022. Dou fé.

Av-6-371.336 - Protocolo n. 958.627, de 24/02/2025. **CONSTRUÇÃO.** Pela Av-504 da matrícula n. 359.722, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, **enquadrada no PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - Lei n. 14.118/2021.** Selo Digital n. 00122503054556828920002. Goiânia, 07 de março de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).

Av-7-371.336 - Protocolo n. 956.560, de 10/02/2025. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 18/02/2025, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio **"RESIDENCIAL PORTO MARANATA"** sob o R-507 da matrícula 359.722 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 29.953 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 21,32. FUNDESP: R\$ 2,13. FUNEMP: R\$ 0,64. FUNCOMP: R\$ 0,64. FEPADSAJ: R\$ 0,43. FUNPROGE: R\$ 0,43. FUNDEPEG: R\$ 0,27. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 26,93. Selo Digital n. 00122503054556828920001. Goiânia, 12 de março de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).

Av-8-371.336 - Protocolo n. 1.019.625, de 26/03/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 24/03/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **37307913260324**, o CEP sob n. **74357-300** e Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **C22HV9E-2. Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122603246374325430275. Goiânia, 14 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-9-371.336 - Protocolo n. 1.019.625, de 26/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 24/03/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 170.290,36. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92496204, emitido em 26/03/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 786,29. FUNDESP: R\$ 78,63. FUNEMP: R\$ 23,59. FUNCOMP: R\$ 47,18. FEPADSAJ: R\$ 15,73. FUNPROGE: R\$ 15,73. FUNDEPEG: R\$ 9,83. ISS: R\$ 39,31. Total: R\$ 1.016,29. Selo Digital n. 00122603246374325430275. Goiânia, 14 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **371.336** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.019.625 de 26/03/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122604145198334420645**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n.

751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Goiânia/GO, 16 de abril de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

