

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN
Notificação do Lançamento do IPTU 2025
Isenção e Imunidade

CONTRIBUINTE

925.202.193-00 - ROGERIO DE SOUSA CUNHA

ENDEREÇO DO IMÓVEL

AV CRISANTO ARRUDA 785 4BL.01 PASSARÉ CEP 60861-760

INSCRIÇÃO IPTU

668765-2

CARTOGRAFIA

68 - 107 - 155 - 4

DATA DE EMISSÃO

15/05/2026

Prezado(a) Contribuinte,

Vimos muito respeitosamente notificar que, conforme o cadastro da Secretaria Municipal das Finanças, V. S^a preenche os requisitos para ser beneficiado(a) com a Isenção - 100.00% - Valor Venal do pagamento do IPTU para o exercício de 2025, por cumprir os requisitos legais.

A concessão da isenção/imunidade tem amparo na Lei Complementar n° 159/2013 (Código Tributário do Município de Fortaleza).

Esclarecemos ainda que, caso o contribuinte deixe de satisfazer quaisquer das condições previstas na legislação para concessão da isenção/imunidade, sem a devida comunicação à Secretaria Municipal das Finanças, estará sujeito, a partir da data que deixou de preencher aos requisitos legais, ao pagamento do IPTU com multa infracional de até 100% do valor do imposto e demais acréscimos legais.

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS

Mais informações: 0800.2800155 ou www.sefin.fortaleza.ce.gov.br

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Valor Venal (R\$)	42.159,01	Área Corrigida	89,76
Alíquota (%)	0,6 %	Fator de Lote	0,97
Área do Terreno (m²)	2.556,12	Fator de Edificação	1,03
Área Total da Edificação	2.081,16	Valor m² do Terreno (R\$)	86,73
Área Edificada da Unidade	67,58	Valor m² da Edificação (R\$)	602,47

EMITIDO VIA INTERNET EM 15/05/2026 ÀS 11:18:10

www.sefin.fortaleza.ce.gov.br