

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN
Notificação do Lançamento do IPTU 2025
Isenção e Imunidade

CONTRIBUINTE

068.131.263-77 - PAULO HENRIQUE DE MOURA ARAUJO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

R DOS SOLARES 255 BLOCO 12, APTO 101 CAJAZEIRAS CEP 60864-201

INSCRIÇÃO IPTU

961372-2

CARTOGRAFIA

62 - 388 - 1185 - 45

DATA DE EMISSÃO

15/05/2026

Prezado(a) Contribuinte,

Vimos muito respeitosamente notificar que, conforme o cadastro da Secretaria Municipal das Finanças, V. S^a preenche os requisitos para ser beneficiado(a) com a Isenção - 100.00% - Valor Venal do pagamento do IPTU para o exercício de 2025, por cumprir os requisitos legais.

A concessão da isenção/imunidade tem amparo na Lei Complementar n° 159/2013 (Código Tributário do Município de Fortaleza).

Esclarecemos ainda que, caso o contribuinte deixe de satisfazer quaisquer das condições previstas na legislação para concessão da isenção/imunidade, sem a devida comunicação à Secretaria Municipal das Finanças, estará sujeito, a partir da data que deixou de preencher aos requisitos legais, ao pagamento do IPTU com multa infracional de até 100% do valor do imposto e demais acréscimos legais.

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS

Mais informações: 0800.2800155 ou www.sefin.fortaleza.ce.gov.br

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Valor Venal (R\$)	79.342,42	Área Corrigida	36,66
Alíquota (%)	0,6 %	Fator de Lote	0,81
Área do Terreno (m²)	15.406,63	Fator de Edificação	1,05
Área Total da Edificação	34.195,20	Valor m² do Terreno (R\$)	47,80
Área Edificada da Unidade	44,28	Valor m² da Edificação (R\$)	1.093,81

EMITIDO VIA INTERNET EM 15/05/2026 ÀS 11:03:42

www.sefin.fortaleza.ce.gov.br