

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA, AL

*Cyra Ribeiro*  
Cyra Ribeiro  
OFICIAL

Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
SUBSTITUTO



MATRÍCULA

97.794

FICHA

01

DATA

**IMÓVEL** Consistente de um lote nº14 da quadra O, do Loteamento Jatobá, situado no bairro Massaranduba, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: medindo 7,50m, confrontando-se com a Rua Projetada 13; FUNDOS: medindo 7,50m, confrontando-se com o lote 03; LADO DIREITO: medindo 18,00m, confrontando-se com o lote 13; LADO ESQUERDO: medindo 18,00m, confrontando-se com o lote 15. Com área total de 135,00m².

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA MASSARANDUBA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 11.405.379/0001-36, sediada à Rua Miguel Pedro de Lima, n. 462, bairro Planalto, nesta cidade.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, ficha 01, sob nº. 88.417, em 14/10/2016. Loteamento registrado em 26/12/2016. Arapiraca, 09 de Janeiro de 2017. Eu, Ana Cláudia Juvino de Moraes, auxiliar dos Serviços Registrais o digitei. E eu, *Cyra Ribeiro* Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

**R-1-97.794. (COMPRA E VENDA). TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA MASSARANDUBA LTDA, inscrita no CNPJ 11.405.379/0001-36, situada em R Miguel Pedro De Lima, 462, Planalto em Arapiraca/AL, e-mail: suzzankats@hotmail.com. **COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE:** SAMARA DOS SANTOS SILVA, nacionalidade brasileira, vendedor de comercio varejista e atacadista, filha de: Celia Maria dos Santos Silva e Luiz Lopes da Silva, e-mail: samara.4gp@outlook.com, portadora de Carteira de Identidade nº 41276558, expedida por Secretaria de Segurança Pública/AL e do CPF 137.150.594-27, solteira, residente e domiciliada em R Joao Aureliano, 300, Bom Sucesso em Arapiraca/AL. A transmitente vendeu a adquirente o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), composto pela integralização dos valores seguintes: Financiamento CAIXA: R\$ 108.884,06 (cento e quatro mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e seis centavos); Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$ 15.083,94 (quinze mil, oitenta e três reais e noventa e quatro centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 16.032,00 (dezesseis mil e trinta e dois reais); Valor de venda e compra do terreno R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Tudo nos termos do CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL- CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA Nº 8.4444.2773787-8, lavrado em Arapiraca - AL, em 20 de Setembro de 2022, protocolo sob nº. 208.528, em 25/10/2022. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 010805580109.** Arapiraca, 10 de Novembro de 2022. Eu, Claudiane de Moraes, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, *Claudiane Moraes* Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

**R-2-97.794. (CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA). DEVEDORA FIDUCIANTE:** SAMARA DOS SANTOS SILVA, já qualificada no R-1-97.794. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¼, inscrita CNPJ. 00.360.305/0001-04. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária, com escopo de garantia de financiamento por este concedido a devedora fiduciante, destinando a dívida, no valor de R\$ 108.884,06 correspondendo ao saldo de 360 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, nesta data, no valor de R\$ 598,99. Mencionados débitos tem por base a faixa inicial, reajuste anualmente, conforme sistema previsto nos respectivos contratos, pelo Sistema de Amortização: PRICE, equivalente cada parcela, em referencia, a Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.7500%a.a, Efetiva: 4.8547%a.a e Nominal: 0.3950%a.m, Efetiva: 0.3958%a.m, do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização dos respectivos saldos devedores, com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/10/2022. Para os efeitos do artigo 24 VI, da citada lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 141.500,00, reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere o R-1-97.794. Arapiraca, 10 de Novembro de 2022. Eu, Claudiane de Moraes, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, *Claudiane Moraes* Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

97.794

FICHA

01  
VERSOSERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO  
ARAPIRACA - ALAGOAS

AV-3-97.794. PROTOCOLO nº 226.092. Em: 22/10/2024. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Conforme requerimento datado de 11 de Outubro de 2024, em Florianópolis-SC, da Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, assinado de forma digital por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, que instituiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante: SAMARA DOS SANTOS SILVA, portadora do CPF 137.150.594-27, já qualificada, não atendeu as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. (Valor da transação: R\$ 108.884,06; Valor utilizado para a consolidação: R\$ 145.729,27; Valor Venal Imóvel: R\$ 145.729,27). Arapiraca, 05 de Novembro de 2024. Eu, Júlia Marcela Alves Pacheco, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, [assinatura] Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 §1º Lei 6.015 de 31.12.1973, cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até a presente data

Arapiraca, 05 de Novembro de 2024

[assinatura]

OFICIAL



Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Digital Cert. e Av./Marrom  
AFH36485-51RR

05/11/2024 10:44

Doc. Solicitante: \*\*.\*0.305/0001-04

Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Givaldo Balbino Silva  
CPF: 454.184.274-34  
2º Substituto

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO  
Notas, Registros Imobiliários  
Títulos e Documentos.

Cyra Ribeiro - Oficial e Tabelião  
Bel. Cícero Tadeu Ribeiro - Substituto  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro  
Arapiraca - AL - Fone: (82) 3521-2570

Emolumentos Cobrados

R\$

30,00

Florianópolis, 11/10/2024

Ao

1º. CRI DE ARAPIRACA/AL

**Assunto:** Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844442773787**, registrado na matrícula(s) nº(s). **97794**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
  - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **SAMARA DOS SANTOS SILVA, CPF: 137.150.594-27**.
  - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
  - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 145.729,27, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

**Milton Fontana**

Gerente de Centralizadora

CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL

Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZAERE-AMXW6-L6M9U-KKJJE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZAERE-AMXW6-L6M9U-KKJJE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA



FAZENDA MUNICIPAL  
CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS    N.º 31678 / 2024

Identificação do Contribuinte  
**Contribuinte:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
**CNPJ/CPF:** 00360305000104

Tipo do Contribuinte  
Contribuinte Imobiliário    **Situação Cadastral:** Ativo  
**Inscrição Imobiliária:** 000000000109206    **Identificação:** 010805580109001  
**Endereço:** RUA - RUA 08/398, Nº: 69, LOTE 14 Q. O,  
**Bairro:** MASSARANDUBA    **Cidade:** ARAPIRACA  
**Complemento do Loteamento:**

Certificamos, com fundamento nas informações constantes em nosso Sistema de Cadastro e Controle de Arrecadação, e ressalvado o direito da Fazenda Municipal de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, conforme art. 332 do CTM, com referência ao presente instrumento, que em relação ao contribuinte/imóvel acima identificado **INEXISTE DÉBITO** impeditivo a expedição desta certidão.

**N.º De Autenticidade:** 97E.B68.FD7.F2D  
A autenticidade desta certidão DEVE ser confirmada na pagina da Secretaria de fazenda, no endereço: <https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>

Certidão emitida as 09:42:58 hs, do dia 10/10/2024    **Validade:**09/12/2024

Observação:





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BP49W-3BNG4-YMR4M-JAHEP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BP49W-3BNG4-YMR4M-JAHEP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA  
FAZENDA MUNICIPAL



GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITBI N.º 134848/ 2024

|             |                 |                    |               |              |
|-------------|-----------------|--------------------|---------------|--------------|
| VALOR (VVI) | VALOR DECLARADO | IMPOSTO À RECOLHER | DATA DE VENC. | DATA EMISSÃO |
| 25.163,82   | 145.729,27      | 4.371,88           | 24/10/2024    | 24/09/2024   |

VALOR POR EXTENSO : Quatro Mil e Trezentos e Setenta e Hum Reais e Oitenta e Oito Centavos

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome: CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
C.N.P.J: 00.360.305/0001-04

C.P.F. /

Endereço: RUA ANTONIO ROSENDO GOMES, nº 32, Bairro: BAIXA GRANDE , CEP: 57307161

Cidade / UF : ARAPIRACA - AL

RG / INSCRIÇÃO ESTADUAL: /

NATUREZA DA TRANSAÇÃO : 1416 - CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

ADQUIRENTE(s) ADICIONAL(is):

DADOS DO TRANSMITENTE

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 000000000109206

NOME: SAMARA DOS SANTOS SILVA

ENDEREÇO: RUA - PROJETADA, nº 14, Bairro: MASSARANDUBA , CEP: 57300000

DADOS SOBRE O(s) IMÓVEL(s) OBJETO(s) DE TRANSAÇÃO

DESCRIPTIVO: PROCESSO Nº 28865/2024.

REGISTRO DO IMÓVEL: 97.794

DATA LANÇAMENTO

DATA DE AVALIAÇÃO

DATA DE ESCRITURAÇÃO

24/09/2024

24/09/2024

13/09/2024

| INSC. IMÓVEL    | TIPO DO IMÓVEL | ÁREA DO IMÓVEL | ÁREA CONSTRUÍDA | FRAÇÃO IDEAL | DATA AQUISIÇÃO |
|-----------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|----------------|
| 000000000109206 | TERRITORIAL    | 135,00 M²      | 0,00 M²         | NORMAL       | 13/09/2024     |

RUA - RUA 08/398, nº 69, Bairro: MASSARANDUBA, LOTE 14 Q. O , CEP:

PARA USO EXCLUSIVO DA REPARTIÇÃO:

De Autenticidade: 3D4-B5E-007-9B9

A autenticidade desta guia DEVE ser confirmada na página da secretaria de fazenda, no endereço:  
<https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>

Este documento foi emitido em 23/10/2024

OBS: A PREFEITURA DE ARAPIRACA-AL SE RESERVA O DIREITO DE COBRAR QUALQUER DÍVIDA QUE VENHA A SER APURADA POSTERIORMENTE RELATIVA AO PERÍODO QUE SE REFERE A LIBERAÇÃO DO PRESENTE DOCUMENTO.

A autenticidade deste documento DEVERÁ ser confirmada EXCLUSIVAMENTE pela Internet na página da Secretaria da Fazenda, no endereço <https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>, em ITBI > AUTENTICAÇÃO DE GUIA. Somente haverá autenticação manual de guias de ITBI em casos de falha comprovada do sistema de autenticação.



Atualização: 03/02/2019 334113



Perdeu o prazo do DAM? Emita automaticamente através do ORCODE

|                                                                                                           |                        |                                 |            |                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------------------------|-------------------|
| Contribuinte                                                                                              |                        | D.A.M.                          |            | Número da Guia                            |                   |
| CAIXA ECONOMICA FEDERAL                                                                                   |                        | 20211675446 / 2024              |            | 134848/2024                               |                   |
| CPF/CNPJ                                                                                                  | Inscrição / C.M.C.     | Tributos                        | Referência | Vencimento                                | Nosso Número      |
| 00.360.305/0001-04                                                                                        | 79322                  | I.T.B.I. 2024                   | 1/1        | 24/10/2024                                | 11000000080519761 |
| Guia de Imóvel: URBANO                                                                                    |                        | Vlr Base de Cálculo: 145.729,27 |            | Valor Venal: 25.163,82                    |                   |
| Data da Escritura: 13/09/2024                                                                             |                        | Data da Avaliação: 24/09/2024   |            |                                           |                   |
| Natureza da Transação: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE                                                        |                        |                                 |            |                                           |                   |
| Num/Ano do Processo: 28865/202                                                                            |                        | Data do Processo: 13/09/2024    |            | Valor Declarado: 145.729,27               |                   |
| Avaliação                                                                                                 |                        |                                 |            |                                           |                   |
| Imóvel (MATRÍCULA)                                                                                        | % do Imóvel na Transac | Valor Financ                    | Aliq. %    | Valor Não Financ                          | Aliq. %           |
| 000000000109206                                                                                           | 100,00                 | 0,00                            | 0,00       | 145.729,27                                | 3,00              |
| Observação: PROCESSO Nº 28865/2024.<br>TRANSMITENTE SAMARA DOS SANTOS SILVA.<br>REGISTRO GERAL Nº 97.794. |                        |                                 |            |                                           |                   |
| Descrição do(s) Imóvel(is): PROCESSO Nº 28865/2024.                                                       |                        |                                 |            |                                           |                   |
| VALOR TOTAL DEVIDO                                                                                        |                        | 4.371,88                        |            |                                           |                   |
| ITBI                                                                                                      |                        | 4.371,88                        |            |                                           |                   |
| DESCONTO                                                                                                  |                        | 0,00                            |            |                                           |                   |
| VALOR LÍQUIDO                                                                                             |                        | 4.371,88                        |            |                                           |                   |
| Valor R\$ 4.371,88                                                                                        |                        |                                 |            | Emissão: 08/10/2024 Usuário: DEBORA.SILVA |                   |
| 81680000043-1 71880296202-4 41024110000-8 00080519761-3                                                   |                        |                                 |            | Autenticação:                             |                   |

**GCI - GESTÃO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**

PP18 - Despesas com Execução/ Legalização/ Ações judiciais diversas (Polo Ativo/ Passivo)

**Recuperação de Despesas e Recebimento de Multa contratual**

|                 |                         |               |                 |                                    |                                    |                 |          |                 |    |   |      |    |
|-----------------|-------------------------|---------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|----|---|------|----|
| PEDIDO          | Unid.Movto              | Dv            | Número Contrato | Dv                                 | Tipo Pedido                        | Data Evento(de) | Seq.     | Código Atualiz. | 10 | 2 | JUNO | Dv |
|                 | 48062                   |               | 08844442773787  |                                    | 08                                 | 225             | 09091024 |                 |    |   |      |    |
|                 | Nome mutuário           |               |                 |                                    |                                    |                 |          |                 |    |   |      |    |
|                 | SAMARA DOS SANTOS SILVA |               |                 |                                    |                                    |                 |          |                 |    |   |      |    |
|                 | Data Referência         | Seq.          | Nr. Pendência   | Valor                              | Juros capit./Atualização monetária | C/D             |          |                 |    |   |      |    |
|                 | 01091024                | 01            | 02              | 03437188                           | 04,                                | 05D             |          |                 |    |   |      |    |
|                 | Data Referência         | Seq.          | Nr. Pendência   | Valor                              | Juros capit./Atualização monetária | C/D             |          |                 |    |   |      |    |
| 01              |                         | 02            | 03              | 04,                                | 05D                                |                 |          |                 |    |   |      |    |
| Data Referência | Seq.                    | Nr. Pendência | Valor           | Juros capit./Atualização monetária | C/D                                |                 |          |                 |    |   |      |    |
| 01              |                         | 02            | 03              | 04,                                | 05D                                |                 |          |                 |    |   |      |    |
| Data Referência | Seq.                    | Nr. Pendência | Valor           | Juros capit./Atualização monetária | C/D                                |                 |          |                 |    |   |      |    |
| 01              |                         | 02            | 03              | 04,                                | 05D                                |                 |          |                 |    |   |      |    |
| Data Referência | Seq.                    | Nr. Pendência | Valor           | Juros capit./Atualização monetária | C/D                                |                 |          |                 |    |   |      |    |
| 01              |                         | 02            | 03              | 04,                                | 05D                                |                 |          |                 |    |   |      |    |
| Data Referência | Seq.                    | Nr. Pendência | Valor           | Juros capit./Atualização monetária | C/D                                |                 |          |                 |    |   |      |    |
| 01              |                         | 02            | 03              | 04,                                | 05D                                |                 |          |                 |    |   |      |    |
| Total           |                         |               | 03437188        | 04,                                |                                    |                 |          |                 |    |   |      |    |

Dados do processo/ação judicial

Nº processo:

**Informações para o LOG:**

Menu: Fomento/Social/Habitação/SIACI/Adjudicação/Arrematação/Alienação

**Histórico: 01 (para TP 225 - Desembolsos com Execução)**

Tipo de Documento: 2

**Pago:**

## Autenticação

Assinatura do responsável (carimbo)

FRANÇOIS BARBOSA DOS SANTOS  
Gerente Geral  
Mat. C102553-9  
CAIXA ECONOMICA FEDERAL



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D57MP-6Z343-PLHN5-WDLMW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D57MP-6Z343-PLHN5-WDLMW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

1º Ofício de Registro de Imóveis de Arapiraca / AL



|                                          |                                                        |                                      |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Data<br><b>07/08/2024</b>                | Nº Requerimento (Lote/Intimação)<br><b>IN01164803C</b> | Número Protocolo<br><b>8151/2024</b> |
| Credor<br><b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b> |                                                        |                                      |

Prezados Senhores,

Comunicamos a Vossas Senhorias que decorreu o prazo de 15 (quinze) dias, conferido ao(s) devedor(es) **SAMARA DOS SANTOS SILVA, CPF Nº 137.150.594-27**, para purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido.

Assim sendo, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, para a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto da **matrícula nº 97.794** deverá ser apresentado a este Serviço Registral prova do pagamento do imposto de transmissão intervivos relativo ao imóvel supracitado.

Atenciosamente,

  
Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

Wilma Soares de Almeida Bonfim  
CPF: 052.070.234-45  
4ª Substituta



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6L3UG-QBYMP-BSJPV-Y5SPG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6L3UG-QBYMP-BSJPV-Y5SPG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



**SERVIÇO DO 1º OFÍCIO**  
**NOTAS, REGISTRO IMOBILIÁRIO, R.T.D. E R.P.J.**  
Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro



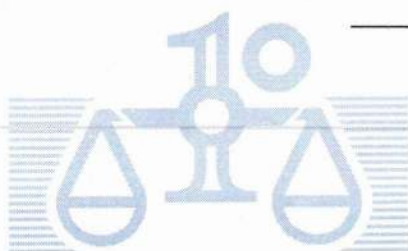
**Registro Geral de Imóveis - Resumo do Ato (Livro 2)**

|            |                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------|
| Descrição: | CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.<br>Matrícula: R-3-97.794. |
| Protocolo: | 226.092 de 22/10/2024                                  |
| Processo:  | 8151/2024                                              |

**Emolumentos**

Total: R\$ 1.349,23

| Emolumento                    | Qtd / Valor Base | Valor Total  | Observação                        |
|-------------------------------|------------------|--------------|-----------------------------------|
| Reg. de Imóveis - Tabela B    | R\$ 145.729,27   | R\$ 1.307,81 | Averbação com valor declarado 50% |
| Selo 5 - Certidão e Averbação | 1                | R\$ 7,12     |                                   |
| Processamento de Dados        | 1                | R\$ 4,30     |                                   |
| Certidão com matrícula        | 1                | R\$ 30,00    |                                   |



OFICIAL

**SERVIÇO DO 1º OFÍCIO**  
NOTAS, REGISTRO IMOBILIÁRIO R.T.D. E R.P.J.



**Poder Judiciário de Alagoas**  
Selo Digital Registro de Imóveis e Escrituras/ Roxo  
AFI22146-0R8I  
05/11/2024 10:47  
Doc. Solicitante: \*\*.000.305/0001-04  
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>